W13 - Helle Dreizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss

Eckdaten

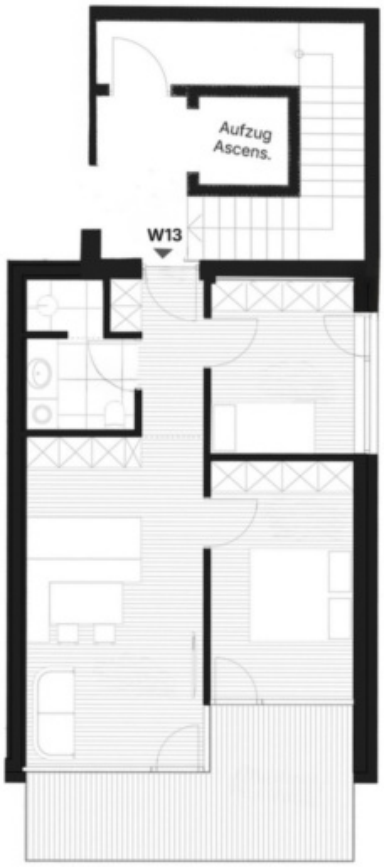
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Roggen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	634'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW110194










Aufzug
Ascens.
W13


Keller
Keller
Keller
Keller
11,79 m²
Keller
Keller
Keller
12,72 m²
Technik
19,24 m²
Aufzug
Ascens.
Technik
24,98 m²
Schleuse
11,47 m²
32,43 m²
+70.000,00€
mat.A. 18
18,29 m²
+45.000,00€
mat.A. 21
1
2
3
4
5
6
7
Keller
12,17 m²
22,72 m²
+45.000,00€
mat.A. 22
8A
Keller
8B
Aufzug
Ascens.
9
10
11
12
13
14
15
16
17
16,77 m²
+35.000,00€
mat.A. 27
18,60 m²
+38.000,00€
mat.A. 28
18,43 m²
+38.000,00€
mat.A. 31
26,20 m²
+45.000,00€
mat.A. 32
Keller
Keller
Keller
Luftschacht
12,09 m²
Keller
Keller
Keller
7,90 m²
Keller
12,21 m²

Preise

Kaufpreis	634'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	74.0
Nettofläche m	51.7
Balkon/Terrasse m	13.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese charmante Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt "Innerroggen" in Sexten bietet modernen Wohnkomfort und eine großzügige Terrasse. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 50 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss umfasst eine helle Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein nach Süden ausgerichteter Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□