W11 - Exklusive Vierzimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Roggenweg
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'680'000 €
Gesamtfläche m	200.5
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW110193




STEFAN
GAMPER
ARCHITEKT


STEFAN
GAMPER
ARCHITEKT








Aufzug
Ascens.
W11



Preise

Kaufpreis	1'680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	200.5
Nettofläche m	143.7
Balkon/Terrasse m	27.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese exklusive Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt "Innerroggen" in Sexten bietet modernen Wohnkomfort und eine großzügige Terrasse. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 143 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss umfasst eine helle Wohnküche mit atemberaubender, deckenhoher Fensterfront und gemütlichem Ofen, drei geräumige Schlafzimmer ein Badezimmer und ein WC. Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse rundet das Angebot ab. Der direkte Zugang zur Wohnung per Aufzug verleiht der Wohnung das besondere Penthouse-Feeling.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□