W8 - Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Roggen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	634'000 €
Gesamtfläche m	83.3
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW109391










Aufzug
Ascensore
WB



Preise

Kaufpreis	634'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	83.3
Nettofläche m	51.3
Garten m	51.4
Balkon/Terrasse m	29.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese charmante Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt "Innerroggen" in Sexten bietet modernen Wohnkomfort mit zwei großzügigen Terrassen und einem Garten. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 52 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss umfasst eine helle Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein nach Süden und ein nach Osten ausgerichtete Terrasse, sowie ein Garten runden das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□