

# W14 - Helle Dreizimmerwohnung im zweiten Obergeschoß

## Eckdaten

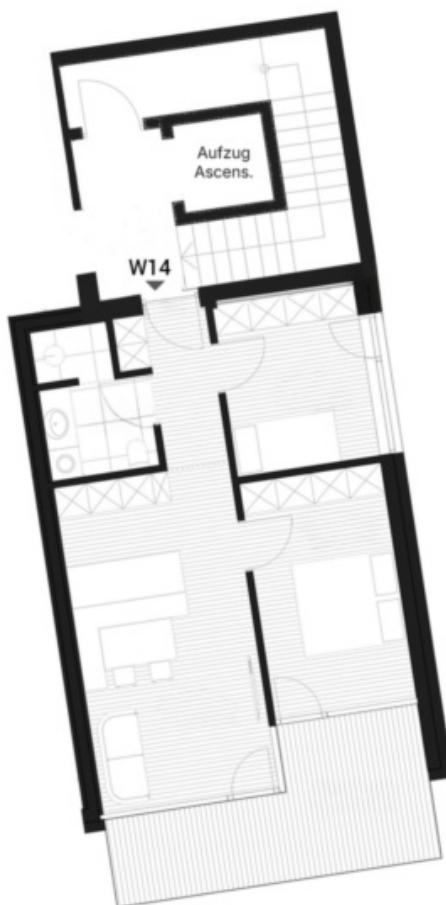
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Roggen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	634'000 €
Gesamtfläche m	75.7
Baujahr	2027
ID	IW107798













Preise

Kaufpreis 634'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 75.7

Nettofläche m<sup>2</sup> 52.8

Balkon/Terrasse m<sup>2</sup> 14.2

### Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese charmante Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt "Innerroggen" in Sexten bietet modernen Wohnkomfort und eine großzügige Terrasse. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 50 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnräume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoß umfasst eine helle Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein nach Süden ausgerichteter Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoß separat erworben werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

