

# A4 -Zweizimmerwohnung mit auslaufender Konventionierung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via del Bersaglio 3
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Baujahr	2010
ID	IW101288



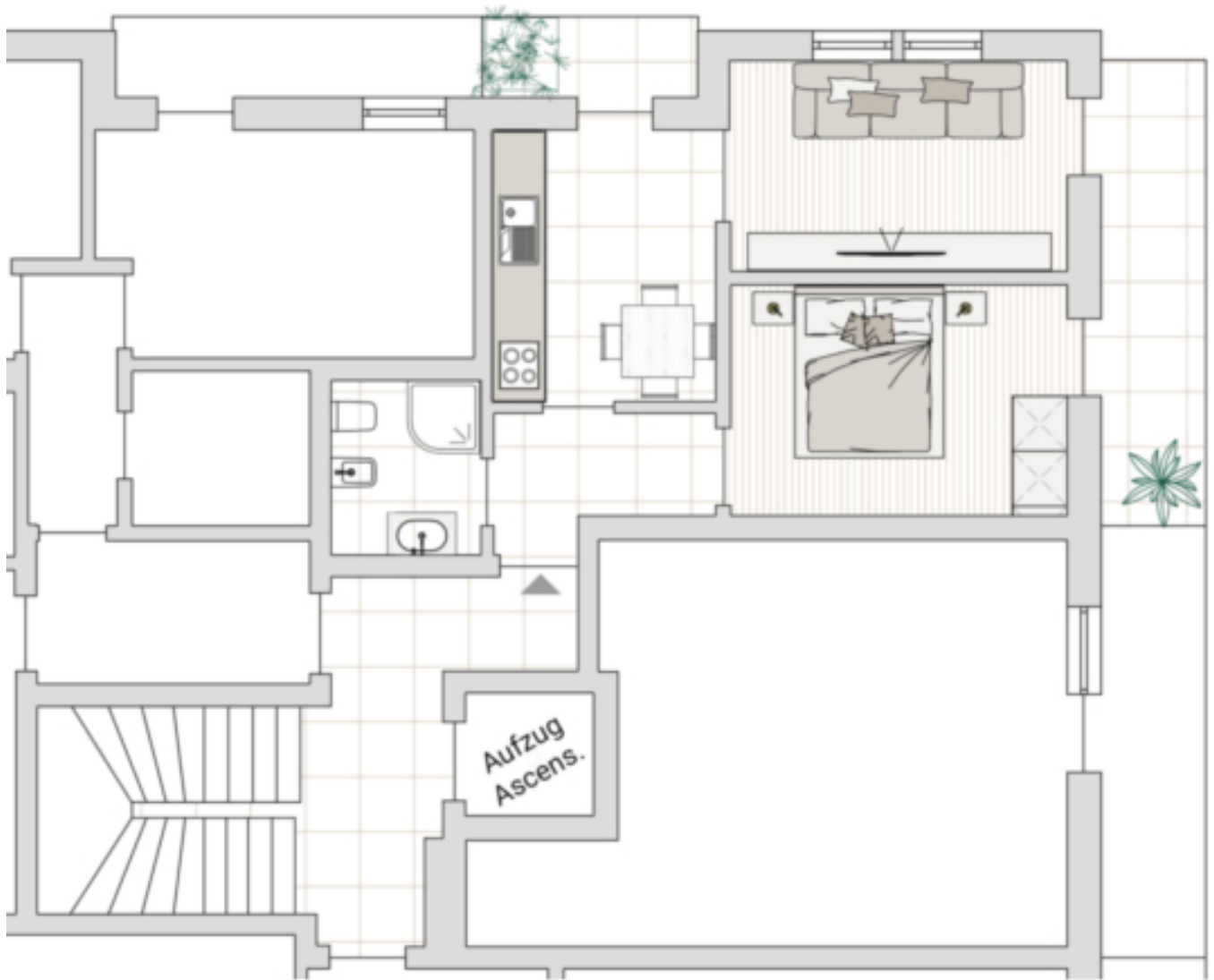












## Preise

Kaufpreis 375'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 54.0

Nettofläche m 41.7

Keller m 3.9

Balkon/Terrasse m 10.5

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Willkommen in dieser Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss, die sowohl Komfort als auch eine ideale Lage bietet. Die Wohnung überzeugt durch ein gut geschnittene Raumaufteilung. Sie bietet ein Schlafzimmer, ein einladendes Wohnzimmer, eine funktionale Küche und ein Badezimmer und zwei Balkone.

Zusätzlich profitieren Sie von einem Kellerraum und einem eigenen Garagenstellplatz. Die teilmöblierte Übergabe ermöglicht Ihnen einen schnellen Einzug, und ein Personenaufzug einen einfachen Zugang zur Wohnung.

Besonders interessant für Investoren ist die Konventionierung dieser Immobilie, deren Bindung in einigen Jahren ausläuft. Das macht dieses Angebot sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□