PRESTIGETRÄCHTIGES SKI-IN / SKI-OUT CHALET MIT WELLNESSBEREICH IN DEN DOLOMITEN VON SEXTEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Sexten
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
ID	IW107953




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







Details

Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.

Beschreibung

TOURISTISCHE VERMIETUNG
Im Herzen des Hochpustertals, in Sexten, in der malerischen Fraktion Moos, befindet sich dieses exklusive alpine Chalet, das modernen Wohnkomfort, Privatsphäre und eine unvergleichliche Lage in unmittelbarer Nähe zu den Skipisten vereint.

Das Chalet erstreckt sich über zwei Ebenen – Erdgeschoss und Dachgeschoss – und wurde konzipiert, um zu jeder Jahreszeit ein anspruchsvolles und funktionales Wohnerlebnis zu bieten. Der Eingangsbereich führt in einen praktischen Raum zur Aufbewahrung von Skiern, Skischuhen und Fahrrädern, ausgestattet mit Waschmaschine und Trockner, ideal für Liebhaber eines aktiven Berglebens.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei elegante Doppelzimmer, beide mit Bad en suite, die höchsten Komfort und maximale Privatsphäre für Gäste gewährleisten.

Das Obergeschoss beherbergt einen hellen und großzügigen Wohnbereich mit Esszimmer, offener Küche, die mit modernsten Elektrogeräten vollständig ausgestattet ist, sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, das besonders in der Wintersaison eine behagliche Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man auf zwei große Panoramaterrassen: eine direkt vom Essbereich aus zugänglich und mit Grill ausgestattet, die andere vom Wohnbereich, ideal für entspannte Stunden im Freien sowie für Mittag- und Abendessen mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Auf der Außenterrasse bietet ein beheizter Whirlpool zu jeder Jahreszeit Momente puren Wohlbefindens. Im Innenbereich rundet der Wellnessbereich das Erlebnis ab: eine finnische Sauna, die in eine Infrarotsauna umgewandelt werden kann, eine Erlebnisdusche sowie ein Ruhebereich. Auf derselben Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad; die Möglichkeit, ein versenkbares Etagenbett zu integrieren, macht es äußerst vielseitig.ieren, wodurch der Raum besonders vielseitig nutzbar ist.

Zur Immobilie gehören zwei überdachte Stellplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Raum mit Bad anzumieten, der entweder als weiteres Gästezimmer oder als exklusiver Massageraum genutzt werden kann.

Das Chalet ist Teil einer Villa mit lediglich zwei Wohneinheiten; zudem besteht die Möglichkeit, beide Apartments zu einer einzigen, repräsentativen Wohneinheit von

großzügiger Größe zusammenzulegen, ideal für große Familien oder repräsentative Zwecke.

Eine außergewöhnliche Immobilie, in der Luxus, Wohlbefinden und Natur im Herzen der Dolomiten harmonisch miteinander verschmelzen.

CIN: IT021092B4TK4QK8YU

www.irs-benedetti.com I www.benedetti.immo

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613