EXKLUSIVES SKI-IN / SKI-OUT-CHALET MIT PRIVATEM SPA-BEREICH UND BLICK AUF DIE SEXTNER DOLOMITEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Sexten
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
ID	IW107952




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE






Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







Details

Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.

Beschreibung

TOURISTISCHE VERMIETUNG

Im Herzen von Sexten, in der Ortschaft Moos, eingebettet in die Ruhe und Schönheit der Dolomiten, bieten wir ein exklusives Chalet im Erdgeschoss mit direktem Ski-in / Ski-out-Zugang an, das modernen Komfort, Wohlbefinden und einen atemberaubenden Panoramablick vereint.

Der Eingangsbereich führt in einen großzügigen, bestens ausgestatteten Depotraum, ideal für Ski, Skischuhe, Fahrräder und Sportausrüstung, ergänzt durch einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, der eine praktische und funktionale Nutzung der Immobilie zu

jeder Jahreszeit ermöglicht.

Der Wohnbereich ist großzügig und lichtdurchflutet und besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit vollständig ausgestatteter Küche und hochwertigen Elektrogeräten, veredelt durch einen Kamin. Von hier aus gelangt man direkt auf eine große Panoramaterrasse mit freiem Blick auf die Bergwelt des Fischleintals, die den Wohnbereich harmonisch nach außen erweitert.

Im Außenbereich bietet die Terrasse einen Whirlpool, einen Loungebereich sowie einen Grill, ideal für entspannte und gesellige Stunden im Freien in einem Naturambiente von höchstem Niveau.

Der interne Wellnessbereich stellt einen wahren Rückzugsort des Wohlbefindens dar und umfasst eine Whirlpool-Badewanne, eine finnische Sauna mit Umrüstungsmöglichkeit zur Infrarotsauna, eine Erlebnisdusche sowie einen stilvollen Ruhebereich, der ein privates Spa-Erlebnis in den eigenen vier Wänden ermöglicht.

Der Schlafbereich verfügt über drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite; eines der Zimmer ist zusätzlich mit einem ausklappbaren Etagenbett ausgestattet und eignet sich ideal für Familien oder Gäste. Alle Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Außenterrasse, die harmonisch mit der Terrasse des Wohnbereichs verbunden ist und für viel Tageslicht sowie einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich sorgt.

Die Wohnung befindet sich in einer Villa mit lediglich zwei Wohneinheiten. Es besteht die Möglichkeit, die einzelne Einheit zu mieten oder sie mit der angrenzenden Wohnung zu verbinden, um ein großzügiges, unabhängiges Chalet zu schaffen – ideal für größere Gruppen oder repräsentative Nutzung.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei überdachte Stellplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge sowie die Möglichkeit, einen zusätzlichen Raum mit Bad zu reservieren, der sowohl als viertes Schlafzimmer als auch als Massageraum genutzt werden kann.

Eine seltene und hochwertige Immobilie, ideal für all jene, die Privatsphäre, Komfort und einen unvergleichlichen Blick auf die Sextner Dolomiten suchen.

CIN: IT021092B4TK4QK8YU

www.irs-benedetti.com I www.benedetti.immo

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613