

Freistehendes Haus mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Ferrara 45
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	219.0
Baujahr	1982
ID	IW104861



















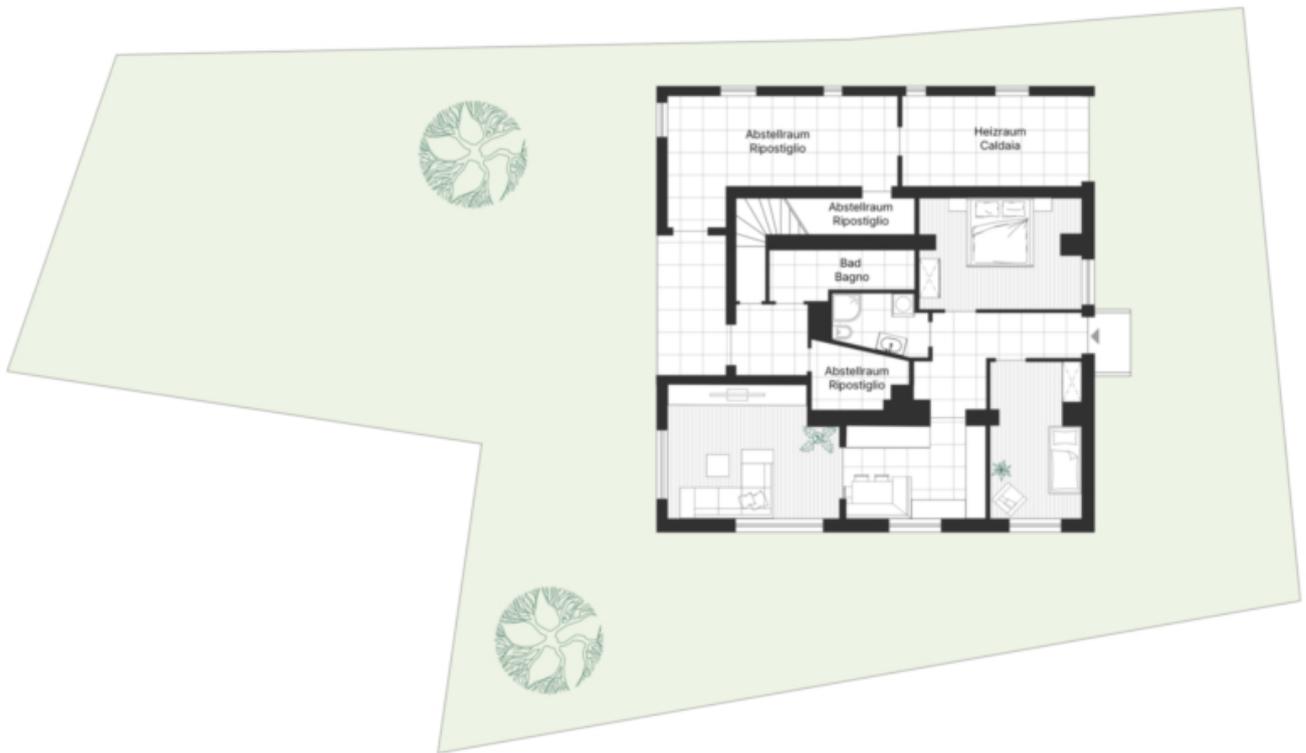


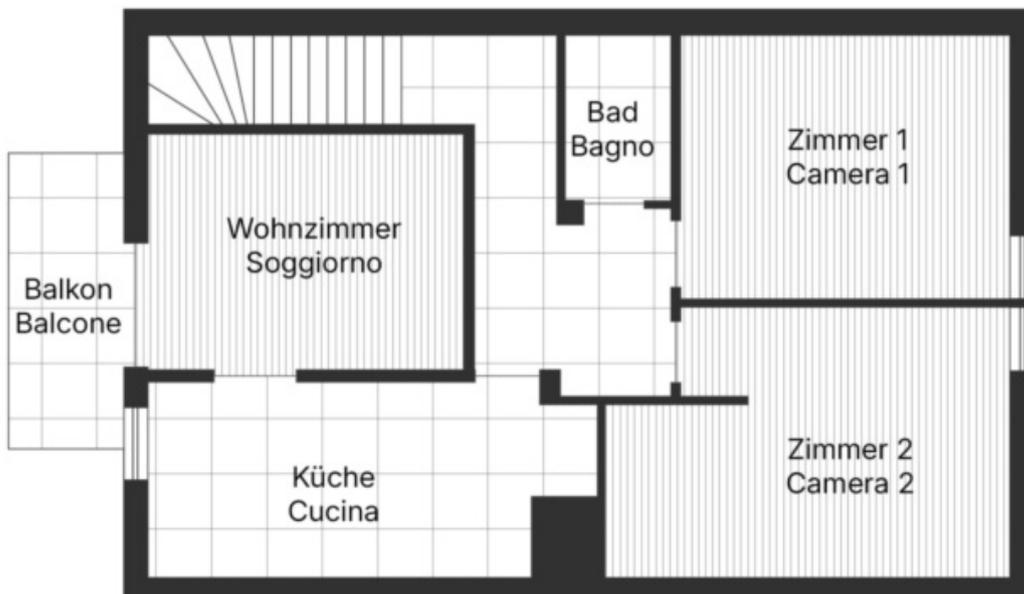












Preise

Kaufpreis 850'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 219.0

Nettofläche m 150.2

Grundstück m 606.0

Garten m 428.2

Keller m 25.3
Balkon/Terrasse m 4.8

Räume

Schlafzimmer 4
Badezimmer 4
Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung
Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes, freistehendes Haus in Sexten, das durch seine flexible Nutzungsmöglichkeiten besticht. Die nicht konventionierte Immobilie besteht aus zwei separaten Wohneinheiten und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Haus verfügt über eine großzügige Nettowohnfläche von ca. 150 Quadratmetern und bietet vielfältige Optionen für individuelle Gestaltung und Ausbau.

Das Anwesen umfasst einen ca. 430 Quadratmeter großen Garten, zudem gehört ein Garagenstellplatz und ein Keller dazu.

Da das im Jahr 1982 erbaute Haus umgebaut werden kann, eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten, den Traum vom eigenen Heim zu verwirklichen. Insgesamt wird eine verbaubare Kubatur von ca. 1.000 Kubikmetern angeboten, was viel Raum für Erweiterungen oder Anbauten lässt.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□