

INVESTIERE IN BERGROMANTIK: DEINE WOHNUNG IN KARTHAUS WARTET!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Schnals
Zimmer	3
Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	71.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1997
Zustand	Neuwertig
ID	IW105315



PROFI IMMOBILIEN











PROFI IMMOBILIEN





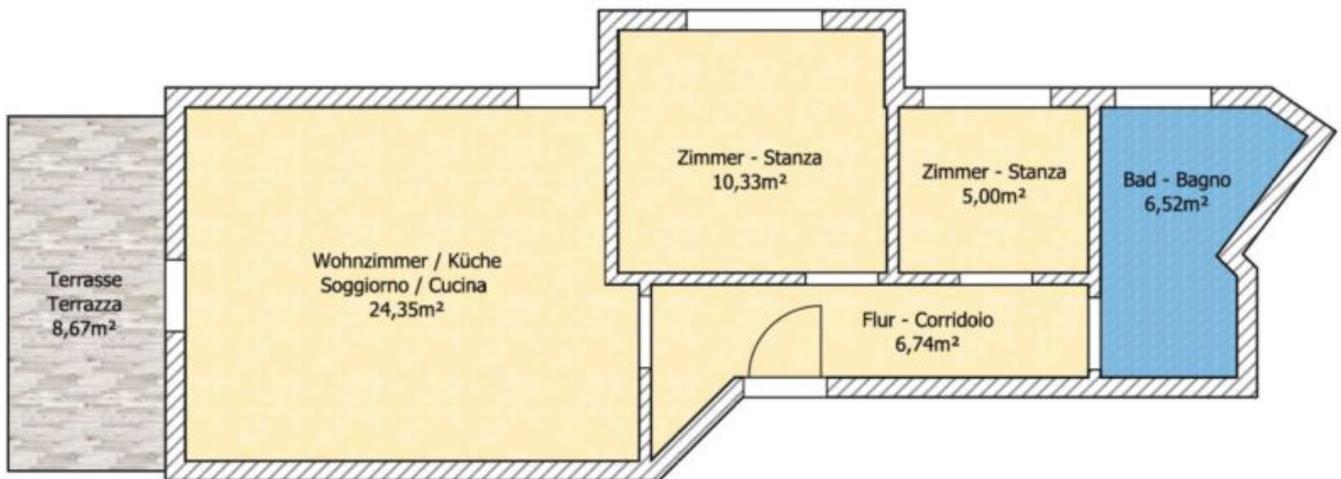






PROFI IMMOBILIEN





Details

Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	71.0

Beschreibung

Hast du schon einmal darüber nachgedacht, dein eigener Gastgeber im Herzen des Schnalstals zu sein und dabei vom sanften Knistern eines Pelletofens geweckt zu werden? Diese teils rustikal eingerichtete 2,5-Zimmerwohnung im obersten Stock eines 1997 erbauten

Hauses macht genau das möglich. Du betrittst die Diele und atmest sofort den Duft von frischem Holz und gebrühtem Kaffee, der aus der offenen Kochnische herüberweht. Genau hier beginnt dein persönliches Bergabenteuer, in dem Tradition und zeitgemäßer Wohnkomfort perfekt miteinander verschmelzen.

Die Wohnräume sind liebevoll möbliert: Massive Holzmöbel stehen im harmonischen Kontrast zu modernen Stoffen und Dekoelementen und erzeugen eine Atmosphäre, die gleichermaßen Geborgenheit und Stil ausstrahlt. Während du dir in der Küche dein Frühstück zubereitest, bricht die Morgensonne über die Ost-Terrasse herein und taucht das Panorama bis hinauf zum imposanten Schnalstaler Gletscher in warmes Licht. Kannst du dir einen besseren Start in den Tag vorstellen? Die kühle Bergluft bringt neue Energie, und schon beim ersten Schluck Cappuccino spürst du, warum dieses Fleckchen Erde so faszinierend ist.

Zwei behagliche Zimmer bieten Platz zum Träumen: Für Paare oder für dich selbst, wenn du einfach mal abschalten möchtest. Der Pelletofen im Wohnzimmer sorgt in den kühleren Monaten für wohlige Temperaturen, während die zentrale Heizungsanlage mit individuellem Zähler faire Nebenkosten garantiert. Ein Aufzug bringt dich mühelos in den obersten Stock – so erreichst du deine persönliche Bergwohnung ganz ohne Treppenstress. Kellerraum und privater Außenstellplatz am Haus geben dir zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Und wenn dich die Abenteuerlust packt, bist du in wenigen Minuten am archeoParc Ötzi, wo die Funde der Steinzeit lebendig werden. Die Pfossental-Wanderwege starten direkt vor der Haustür und führen zu satten Almen, plätschernden Gebirgsbächen und einsamen Gipfelausblicken. Im Winter lockt der Schnalstaler Gletscher mit frischem Pulverschnee und Pistenkilometern bis in den Frühling hinein. Was könnte aufregender sein, als nach einem Tag im Schnee in deine gemütliche Wohnung zurückzukehren?

Ob du also eine charmante Ferienwohnung suchst oder dein eigenes Refugium in den Bergen: Diese Karthaus-Wohnung erfüllt beide Träume. Lass dir dieses einzigartige Angebot nicht entgehen und sichere dir jetzt deinen Besichtigungstermin. Schreib uns, ruf an oder schick eine Nachricht – bevor es jemand anders tut. Deine Auszeit in den Alpen wartet!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH

Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□