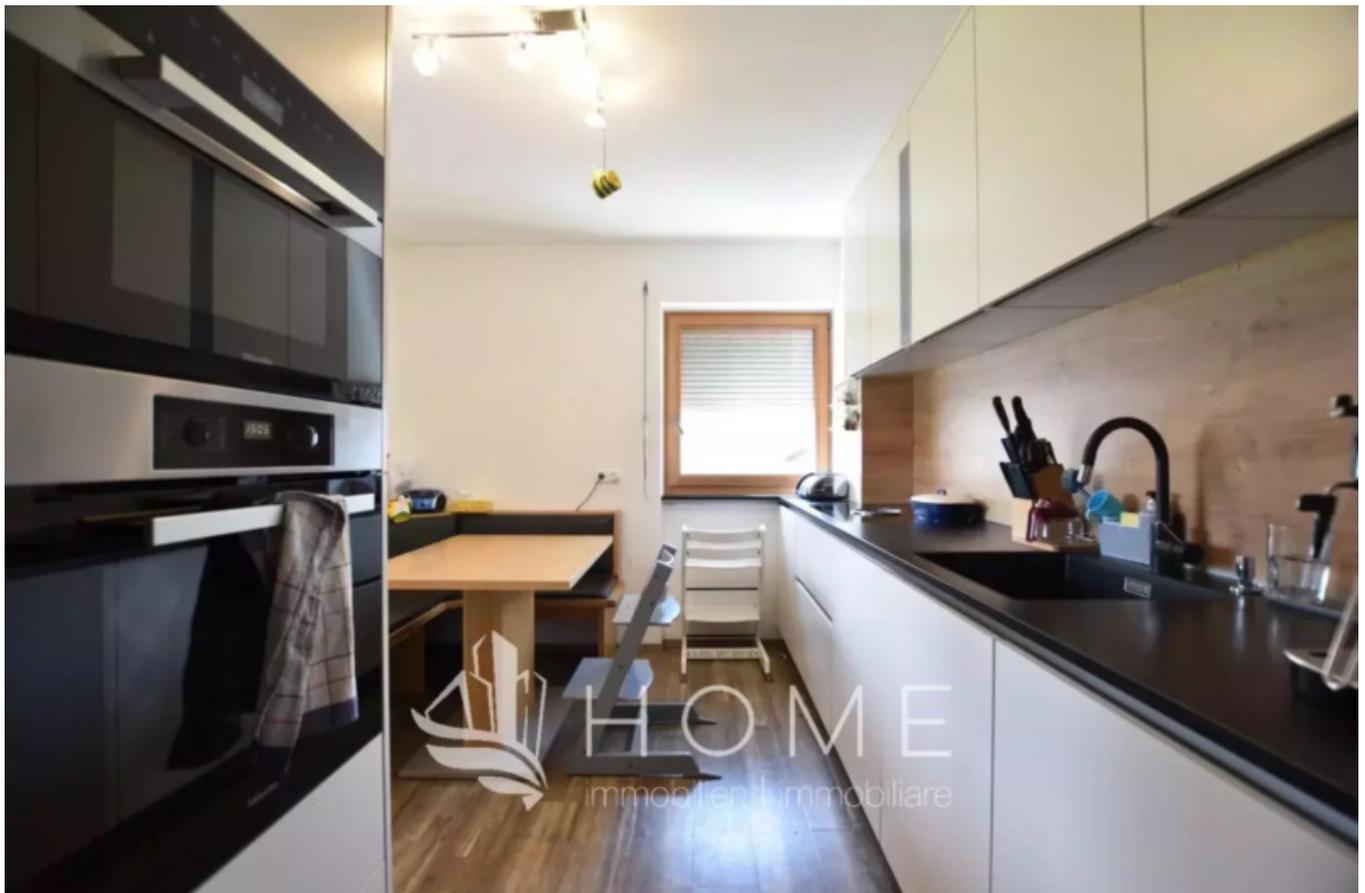


# Schluderns: 4-Zimmerwohnung mit Balkon und Garten

## Eckdaten

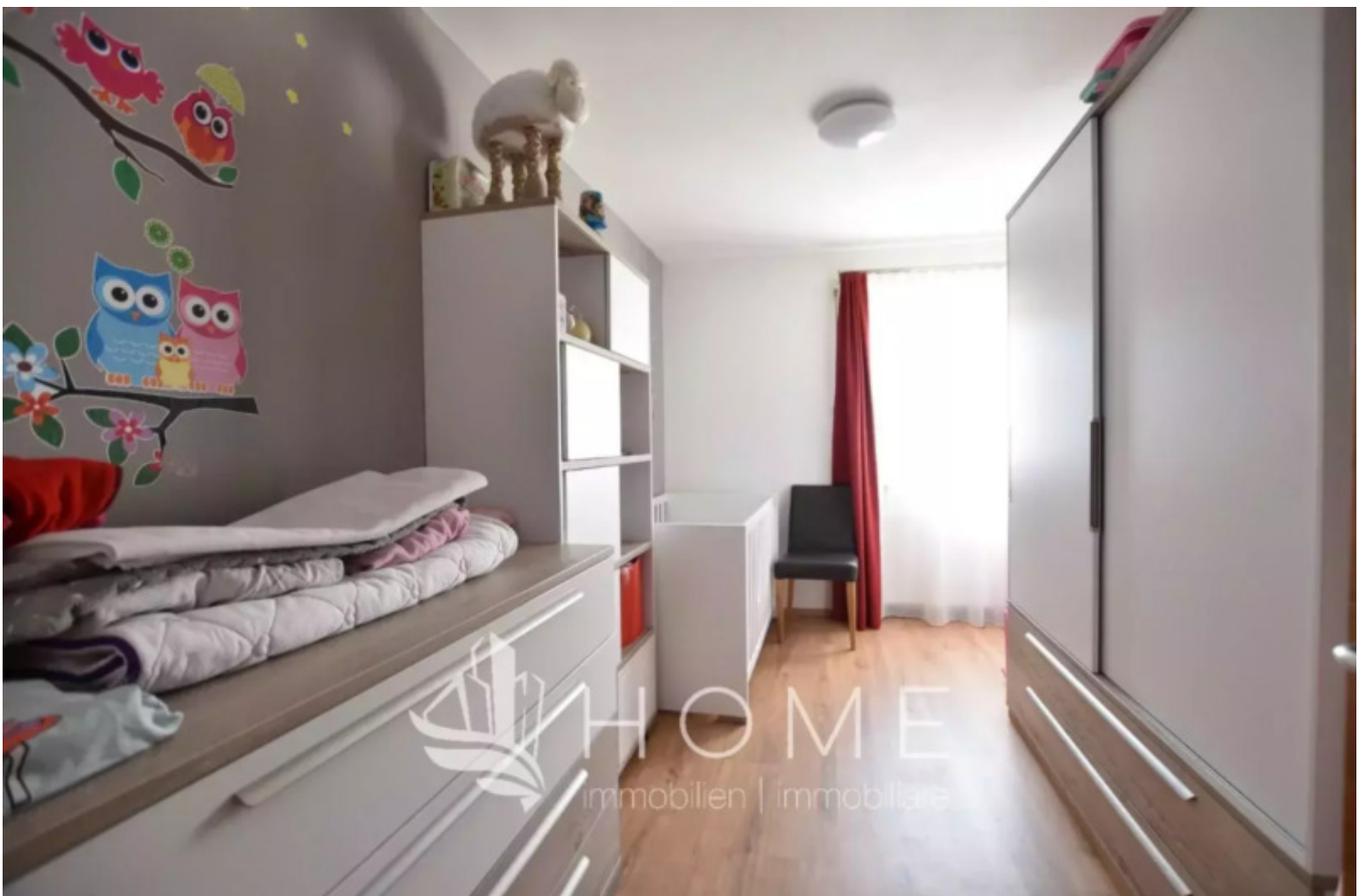
Objektart	Wohnung
Ort	Schluderns
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
ID	IW90467

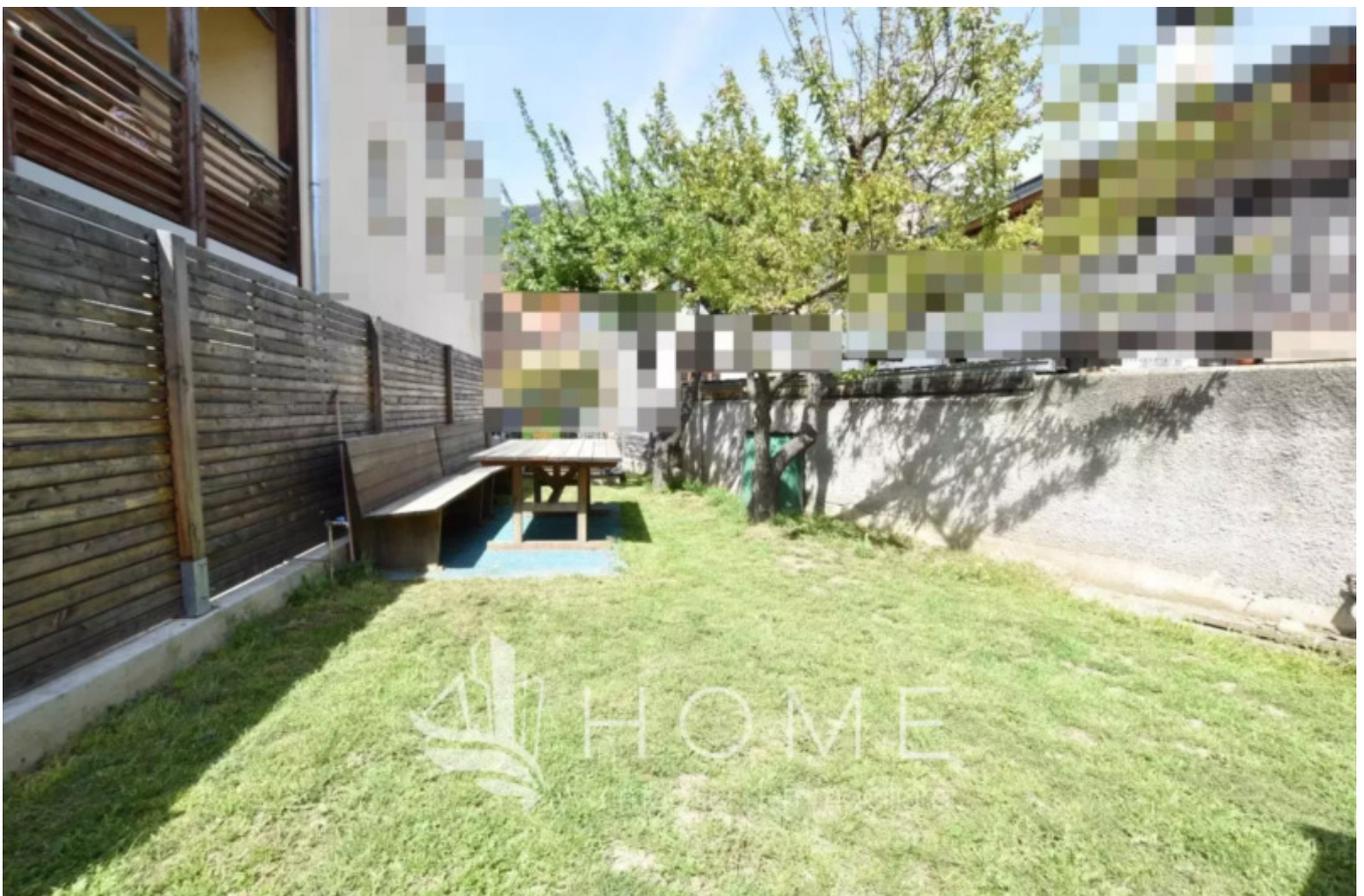














## Preise

Kaufpreis 400'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 102.0  
 Nettofläche m 74.0  
 Garten m 25.6  
 Keller m 18.0  
 Balkon/Terrasse m 12.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Balkone/Terrassen 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 4  
 Stellplätze 2

## Ausstattung

Bad Badewanne  
 Küche Einbauküche  
 Böden Fliesen, Parkett  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West  
 Kamin

## Technik

Heizungsart Zentral  
 Befeuerung Öl  
 PKW

---

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
<b>Beschreibung</b>		

Rf.nr.: P144

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 1. von insgesamt 3 Stöcken ohne Aufzug und besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und südwest ausgerichteter Balkon. Ein privater Garten im Erdgeschoss von 25,60 m , zwei Kellerräume und zwei Stellplätze sind im Preis inklusive. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet viel Tageslicht dank der optimalen Ausrichtung.

Auch als FERIENWOHNUNG nutzbar, da nicht konventioniert.

Handelsfläche: 102,00 m

Nettofläche: 74,00 m

Garten: 25,60 m

Keller: 9,80 + 9,20 m

Baujahr: 2000

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: 2

Kondominiumspesen: ca. 1.200 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

**Anbieter**



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□