Einziehen. Ankommen. Aufatmen - Penthousewohnung in Schluderns

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Schluderns
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	194.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW105383




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER
FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER
FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER
FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


Abstellraum
nprestigio

Details

Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	194.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese bezugsfertige Traumwohnung, die nicht nur vier Wände bietet, sondern ein Lebensgefühl. Kein Baustellenlärm, kein Warten – hier beginnt Ihr neues Kapitel jetzt. Schon beim Eintreten spürt man: Hier ist Raum für Leben. Die offene, lichtdurchflutete Gestaltung schafft ein Ambiente, das inspiriert. Die Wohnung ist Teil eines hochwertigen, nach KlimaHaus A Nature zertifizierten Neubaus – ein Garant für energieeffizientes und umweltbewusstes Wohnen. Die Wohnanlage ist an das Fernwärmenetz angeschlossen, was eine effiziente und kostenschonende Wärmeversorgung gewährleistet. Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang zu allen Ebenen. Das Raumangebot ist großzügig und durchdacht gestaltet: Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und bietet direkten Zugang zum privaten Hauptbadezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer stehen zur flexiblen Nutzung bereit und eignen sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Ein zusätzliches vollwertiges Badezimmer sorgt für ausreichend Platz und Privatsphäre für alle Bewohner. Das großzügige Wohnzimmer schafft mit seiner Offenheit und Helligkeit eine einladende Wohnatmosphäre. Die Küche grenzt direkt an und bietet Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Die Terrasse, lädt zum Essen im Freien oder Entspannen ein. Ein privater Keller sowie ein im Preis inbegriffener Autoabstellplatz runden das Angebot perfekt ab. Zudem bestehen keine Bindungen auf der Immobilie – Sie erwerben das Eigentum frei und uneingeschränkt. Die Wohnung kann nach Belieben eingerichtet und sofort bezogen werden – ein sofort bezugsfertiges Zuhause mit hoher Lebensqualität und zukunftsorientierter Ausstattung.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

□