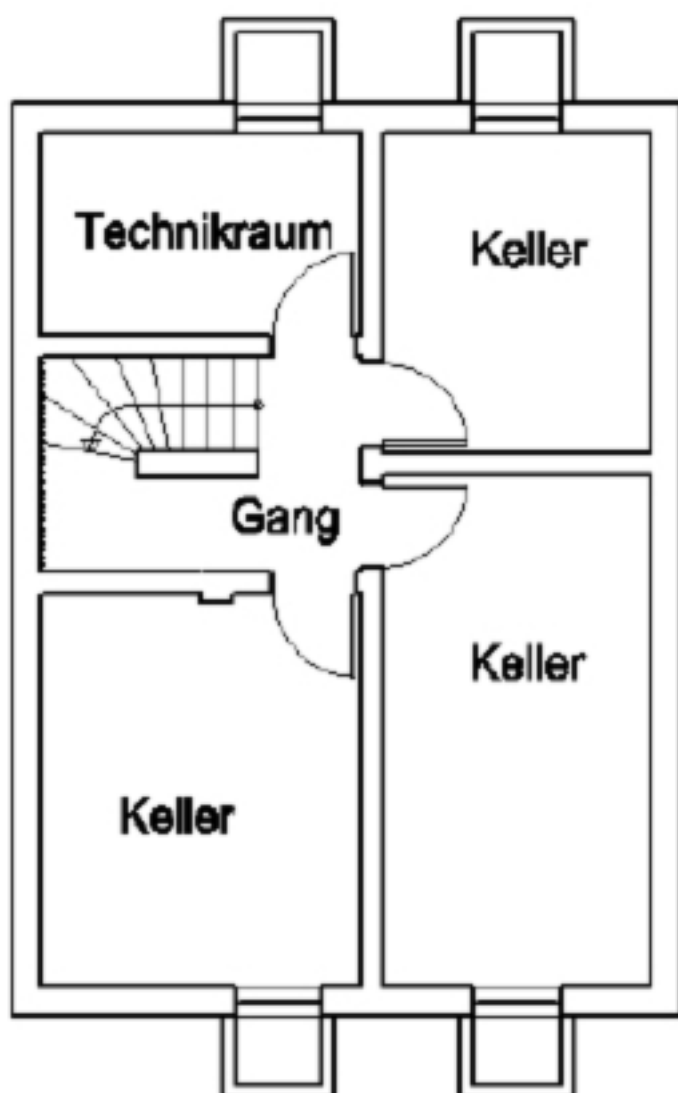
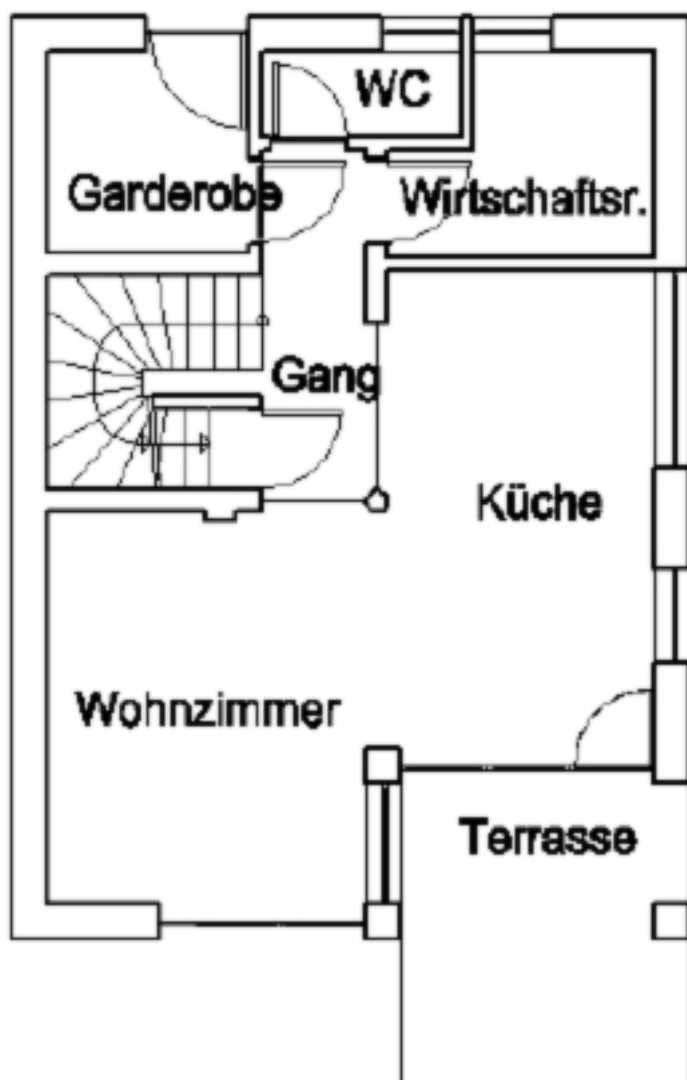


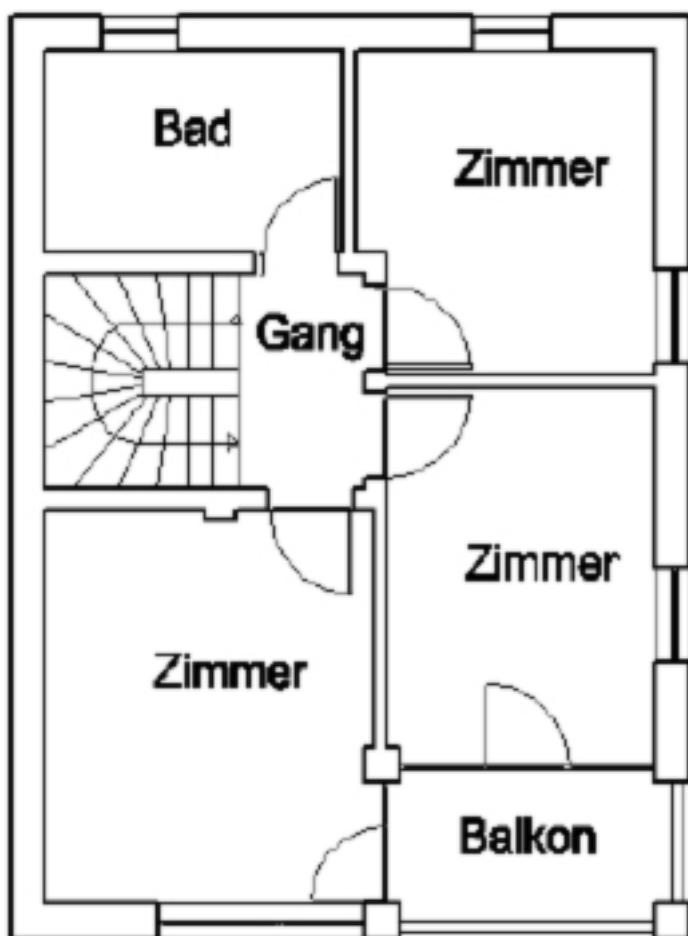
Schluderns: Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in sonniger Lage zu verkaufen

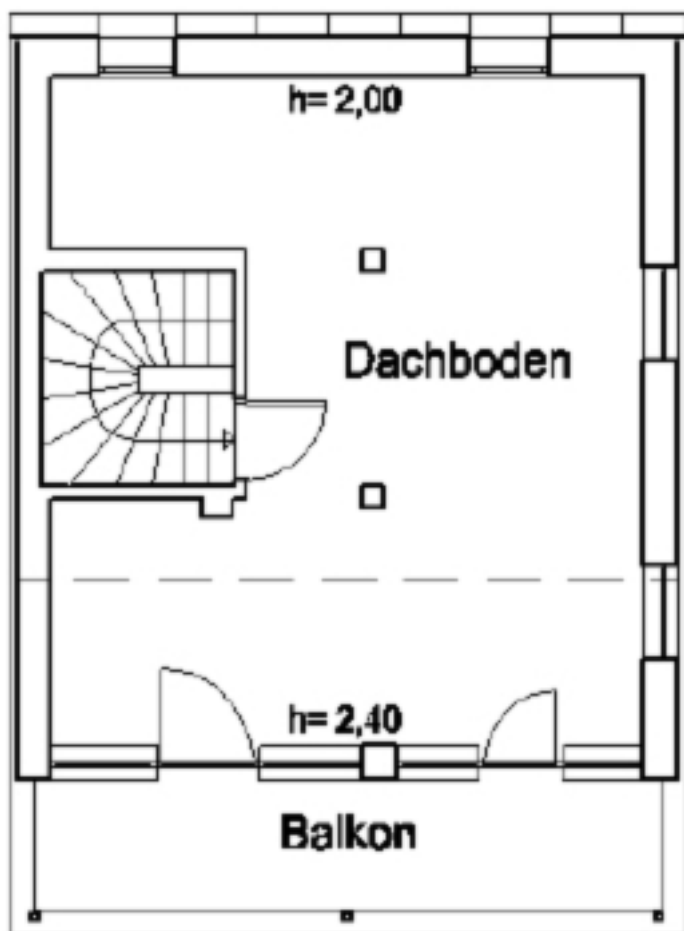
Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Schluderns
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	2010
ID	IW106446



















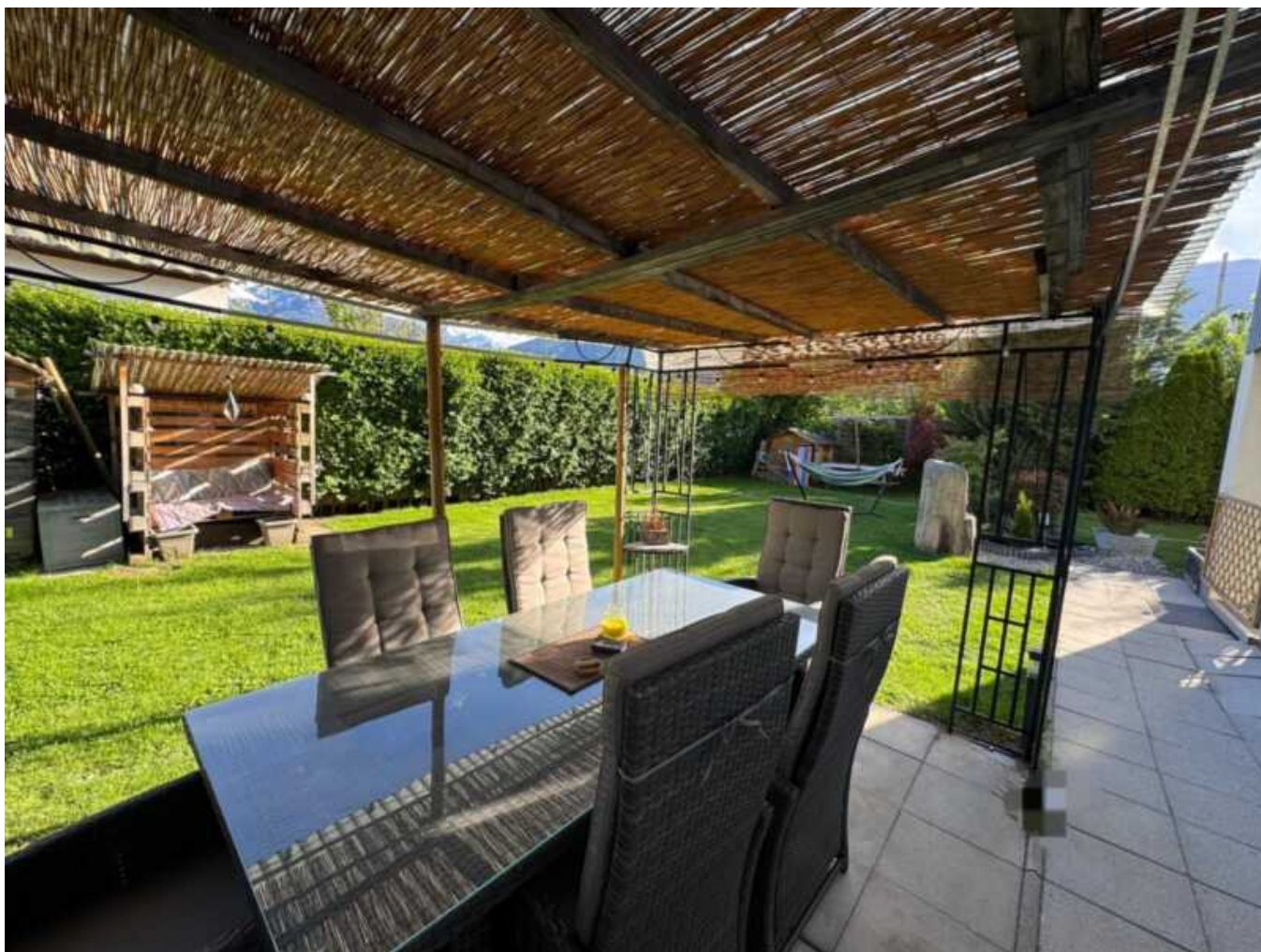












Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	150.0
Grundstück m	460.0
Garten m	326.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in sonniger Lage in Schluderns, in der Zone Quair.

Das im Jahr 2010 erbaute Wohnhaus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Bauausführung und zahlreichen Extras, welche für hohen Wohnkomfort sorgen. Die Immobilie verfügt über eine Bruttowohnfläche von ca. 150 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Kellergeschoss befinden sich der Heizraum sowie drei geräumige Kellerräume, welche sich ideal als Lager-, Hobby- oder Technikräume nutzen lassen.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem freundlichen Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer, Küche, einem Wirtschafts-/Abstellraum sowie einem Tages-WC.

Von der sonnigen Terrasse aus gelangt man direkt in den vorgelagerten Garten mit einer Fläche von ca. 326 m².

Im 1. Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, sowie ein Balkon mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt des Vinschgaus.

Im 2. Obergeschoss befindet sich der Dachboden mit einem weiteren Balkon.

Vor dem Wohnhaus befindet sich ein Hofraum mit 2 Autoabstellplätzen.

Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

