
Seltene Kaufgelegenheit für Einheimische in Schluderns: Ihr exklusives Traumdomizil mit 1.200 m³ Baupotenzial

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Ort	Schluderns
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	400'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	628.0
Status	Neu
ID	IW110624





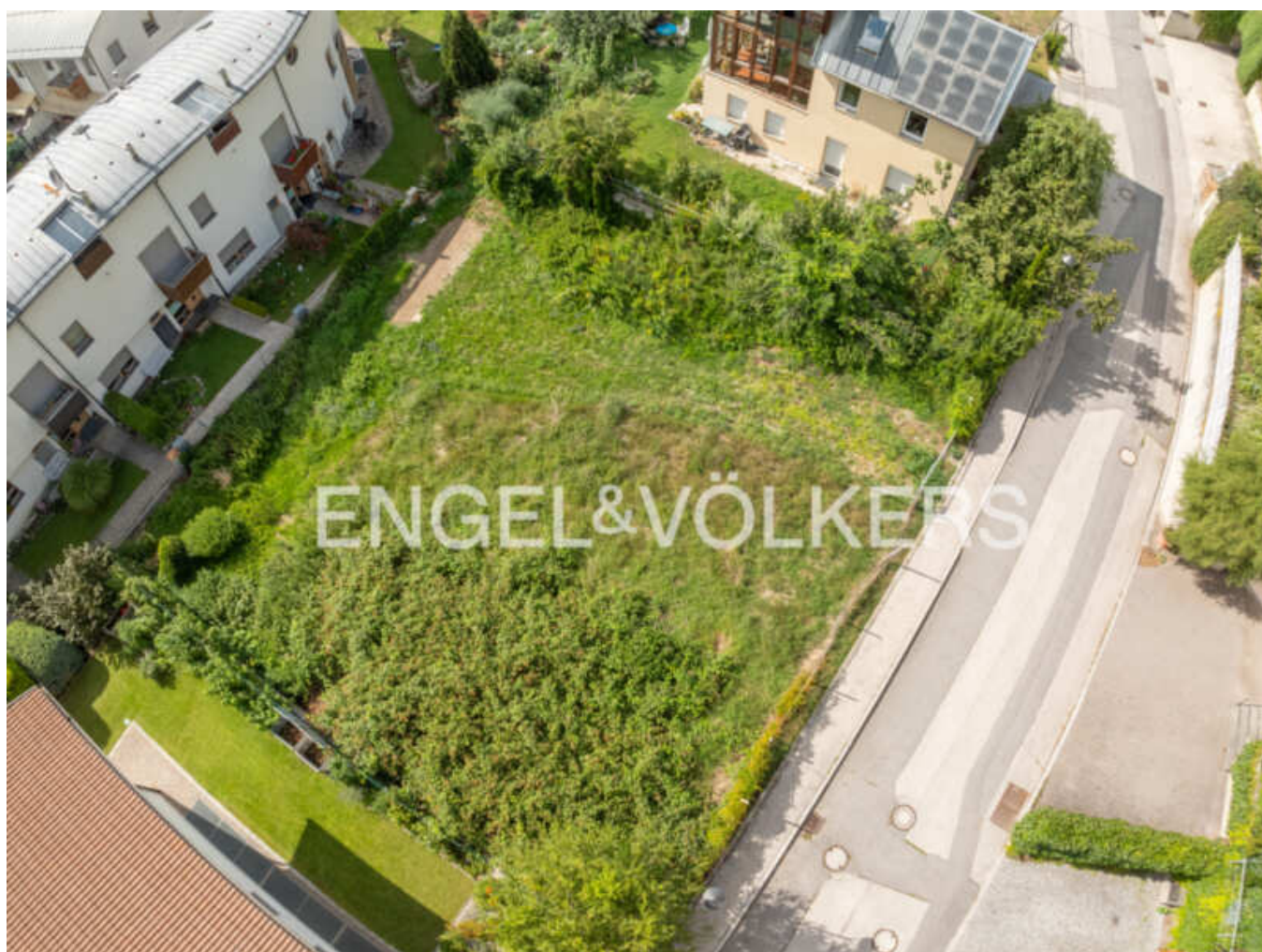




















Details

Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	628.0

Beschreibung

Baugründe im Vinschgau sind eine absolute Rarität und auf dem freien Markt fast nie zu finden. Umso exklusiver ist diese Gelegenheit, denn hier wird ein wunderschönes, perfekt geschnittenes Baugrundstück verkauft. Es bietet Ihnen die seltene Chance, Ihr individuelles Eigenheim ohne Kompromisse von Grund auf selbst aufzustellen und nach eigenen Vorstellungen zu realisieren. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 628 m² in der Erweiterungszone C1 und besticht durch seine absolute Top-Lage. Eingebettet in eine wunderbar ruhige und idyllische Umgebung genießen Sie hier die Natur. Dennoch ist das Areal so zentral gelegen, dass Sie das Dorfzentrum mit all seiner Infrastruktur in nur wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichen. Auch die logistische Anbindung ist ideal, da die Zufahrt bereits komfortabel und voll erschlossen über die öffentliche Straße gesichert ist. Mit einer großzügigen maximalen Kubatur von 1.200 m³ sind Ihren architektonischen Visionen für anspruchsvolle Architektur kaum Grenzen gesetzt. Die Liegenschaft ist bei wohnlicher Nutzung 100 % zu konventionieren. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit im Vinschgau – wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

