Schlanders / Kortsch: Neubau Wohnanlage 3-Kreuz - Wohnung Nr. 2

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	89.7
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW97629

Zimmer
Bad
Gang
Terrasse
Zimmer
WC
WM
Wohnküche

WEMA BAU
Wohnanlage 3-Kreuz Kortsch
WELLENZOHN IMMOBILIEN
Übersicht Garage
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
12 13 14 15 16 17 18 19 20 21
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

STOP

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Nettofläche m	89.7
Balkon/Terrasse m	31.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.

Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne Neubauwohnung in der Gemeinde Schlanders, Ortsteil Kortsch und repräsentiert eine außergewöhnliche Gelegenheit für anspruchsvolle Kaufinteressenten, die den Genuss einer atemberaubenden Talsicht schätzen.

Die Wohnung erstreckt sich auf einer großzügigen Fläche von ca. 90 m , verteilt über zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Tages WC und einer nach Süden ausgerichteten Wohnküche. Mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, bietet dieses Objekt sowohl Komfort als auch Privatsphäre für ihre zukünftigen Bewohner. Durch die durchdachte Aufteilung und moderne Gestaltung der Räume wird ein Wohngefühl der Extraklasse garantiert.

Das Neubauprojekt, das sich über insgesamt 5 Stockwerke erstreckt, symbolisiert mit seinem Neubaucharakter nicht nur modernste Architektur und fortschrittliche Bauqualität, sondern verspricht auch, eine Investition in die Zukunft zu sein. Zur Wohnung gehört weiters eine große Terrasse mit insgesamt ca. 32 m und ein Keller im Erdgeschoss.

Die sonnige Lage mit beeindruckenden Panorama über Schlanders und dem mittleren Vinschgau, macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort. Gleichzeitig bietet sie alle Annehmlichkeiten, die man für ein modernes Leben in Südtirol erwartet.

Diese Wohnung ist ab dem Jahr 2026 bezugsfertig und stellt eine perfekte Symbiose aus stilvollem Wohnen und der unberührten Natur Südtirols dar. Eine Immobilie, die nicht nur durch ihre Lage und Aussicht überzeugt, sondern auch durch ihre durchdachte Konzeption und hochwertige Ausführung bei anspruchsvollen Interessenten keine Wünsche offenlässt.

Die Immobilie ist konventioniert und kann somit nicht als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33

39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□