

# CASTANI - Unvergleichlicher Wohnraum in Hanglage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Strasse, Hausnr	Egartweg 5
Zimmer	3
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	97.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97557







## Flächen

Gesamtfläche m	97.0
Nettofläche m	68.0
Garten m	62.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	18.0

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

### Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Sonstige

Ausblick	Berge
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Zuhause ist nicht einfach ein Ort, es ist ein wundervolles Gefühl.

An einem sonnigen Hang oberhalb des kleinen Dorfes Kortsch errichten wir unser Wohnhaus CASTANI. Die Wohnungen erfreuen sich über eine fantastische Aussicht über die Dächer von Kortsch und in den Vinschgau. Ruhig gelegen und umgeben von Apfelwiesen und Weinbergen erreicht man die Citybushaltestelle sowie Geschäfte und Dienstleistungen für den tägliche Bedarf in wenigen Gehminuten.

Die Lage ist sehr sonnenverwöhnt. Die Kombination aus alpinem Panorama und mediterranem Klima macht diesen Ort einzigartig.

Das CASTANI besteht aus raffiniert strukturierten Gebäudeteilen, welche unterirdische durch die gemeinsame Tiefgarage und dem Kellerabteil miteinander verbunden sind. Mit verspielten Dachschrägen scheinen sie die historisch gewachsene Dorfstruktur weiterzuerzählen und stechen gleichzeitig mit einer markant modernen Architektur hervor. Großzügige Glaselemente sorgen für lichtdurchflutete Räume, versetzte Terrassen und Rücksprünge in der Fassade garantieren Privacy und Loggien zum Wohlfühlen.

Ein überdachter Fahrradparkplatz inklusive Reparatur- und Waschstation, sowie eine Ladesäule für E-Bikes steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Wir verkaufen eine wunderschöne Wohnung mit Garten, Südausrichtung und Bergblick. Diese verfügt über 2 Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich, Bad und Tages-WC. Das Kellerabteil befindet sich im gleichen Stockwerk und ist ebenerdig zu erreichen. Die Terrasse ist windgeschützt und überdacht. Vom Garten gelangt man zusätzlich über eine externe Treppe in die Tiefgarage – ideal bei Gartenarbeiten und der Entsorgung vom Grünschnitt.

Es fallen keine Maklergebühren an, da wir selber der Bauträger sind.

Wir freuen uns, Dich kennen zu lernen, um gemeinsam mit Dir Deinen Traum von Wohnen zu verwirklichen.

## Anbieter



Pircher Immobilien GmbH  
Andreas-Hofer-Straße Nr. 6/H  
39028 Schlanders

Tel.  
+393355202314

