

# AM ANGER -SMARTER WOHNRAUM IN SCHLANDERS

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	1
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	50.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW95737

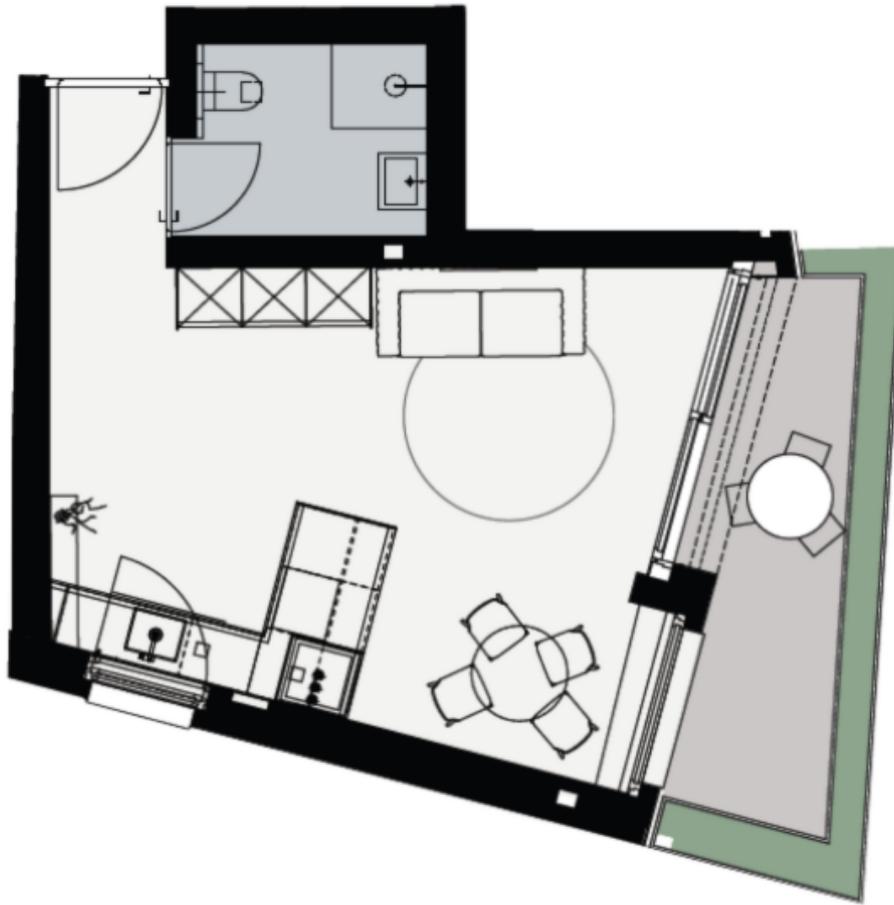












## Details

Gesamtfläche m	50.0
Nettofläche m	32.0
Balkon/Terrasse m	9.0

## Beschreibung

In direkter Nähe zum Krankenhaus Schlanders schaffen wir mit der Wohnanlage AM ANGER Wohnungen für jeden Stil und jeden Geschmack. Das Gebäude, gestaltet von CEZ CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI aus Bozen, bietet einen vielfältigen und attraktiven Wohnungsmix: Im breiten Sockelgeschoss entstehen 7 praktische Mini-Apartments mit smarten Grundrissen und einem Vorgarten. Eine intensive Dachbegrünung des Sockelgeschosses schafft eine Grünfläche für die Wohneinheit im 1. Stock.

In den Stockwerken darüber sind Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Zimmern geplant. Hier finden Familien, Paare oder Sie allein ein neues Zuhause in Schlanders. Mit raumhohen Fenstern und großzügigen Balkonen Richtung Westen genießen die Bewohner\*innen den Blick auf den schönen Ortskern und eine beeindruckende Landschaft. Ob als Eigenheim oder als

Investment, mit der Wohnanlage Am Anger haben Sie beste Aussichten für Ihre Zukunft!  
Die smarten Mini-Apartments sind ganz auf ihre Bedürfnisse ausgerichtet – modern, urban, minimalistisch.

Mit durchdachten Grundrissen und intelligentem Raumdesign setzen wir darauf, den begrenzten Raum optimal zu nutzen. Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, eine effiziente und dennoch stilvolle Wohnlösung zu schaffen.

Zum Verkauf steht eine schöne Einzimmerwohnung. Die Wohnung besteht aus einem tollen Wohn-Ess-Bereich mit Schlafraum und einem Badezimmer. Zudem hat die Wohnung noch eine kleine Terrasse. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich die Tiefgarage und die Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität, dem Komfort und der einzigartigen Lage der Wohneinheiten in Schlanders.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an.

□

## Anbieter



Pohl Immobilien  
J. Resselstrasse 2/F  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

---

□