

RESIDENCE SONNENBERG

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	115.5
Baujahr	2021
ID	IW75811



WOHNUNG - APPARTAMENTO

A145

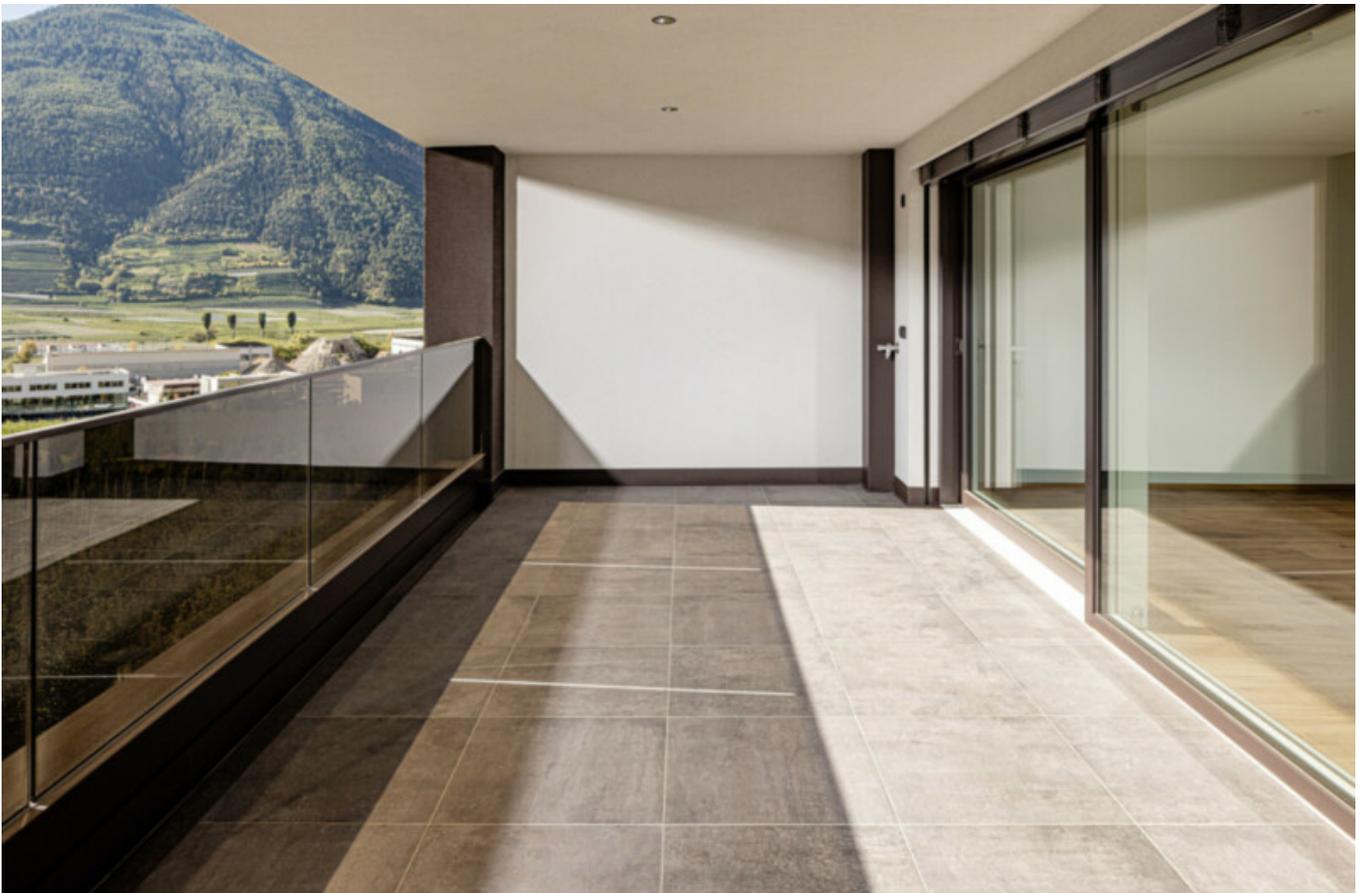
4.OBERGESCHOSS - PIANO QUARTO

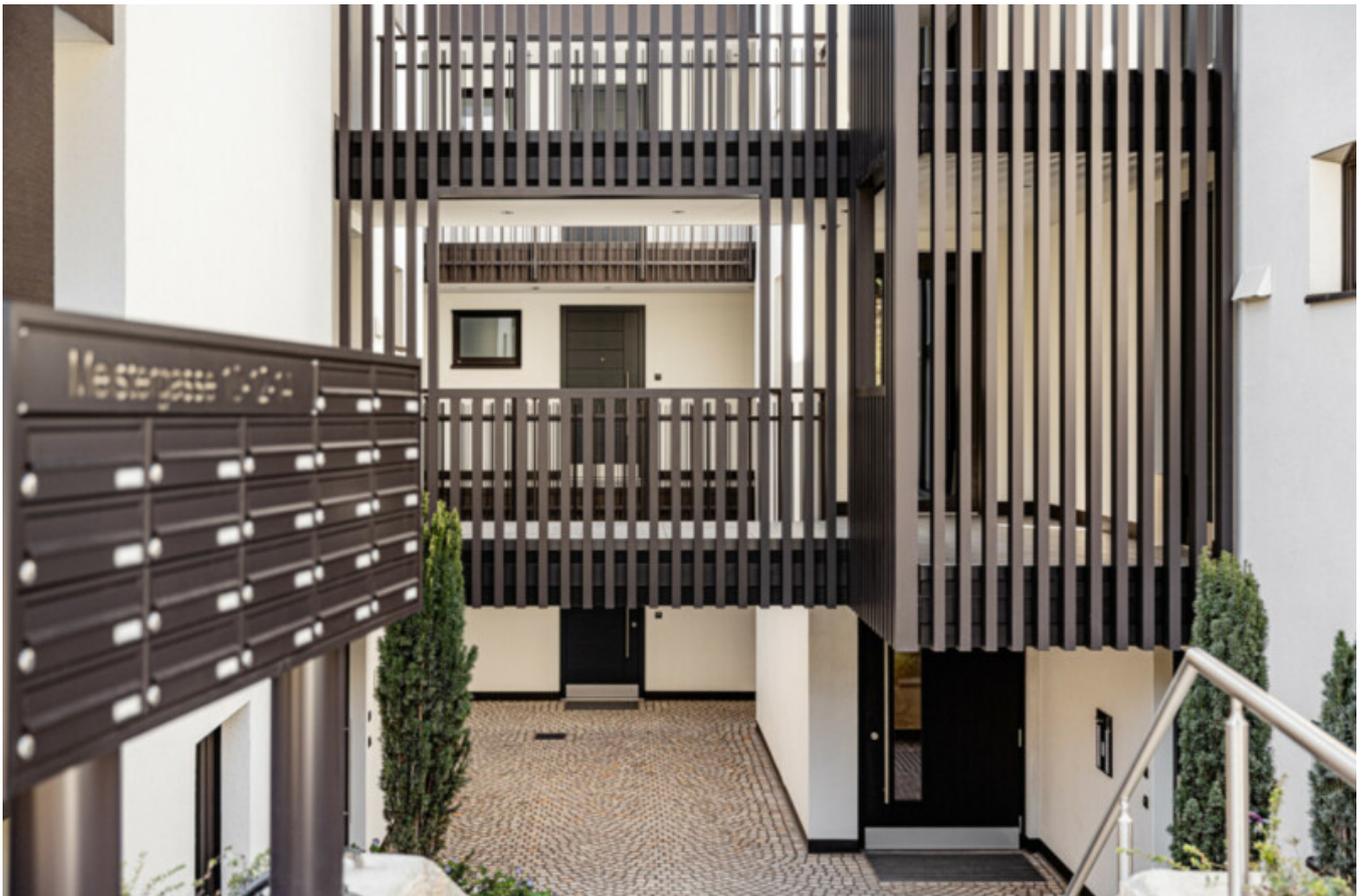












Preise

Kaufpreis 425'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 115.5

Nettofläche m 77.3

Keller m 6.0

Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN

Freistellung der Konventionierung nicht möglich.
Die Immobilie kann nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

KLIMAHaus A NATURE: Diese exklusive Neubau 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im 4.Obergeschoss. Die Residence Sonnenberg ist ruhig gelegen und besticht durch ihre moderne Architektur und die eingesetzten Materialien. Die Immobilie ist umgeben von Weinbergen und Obstwiesen. In verkehrsgünstiger Lage nur fünf Autominuten von Schlanders und Goldrain entfernt, wo es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und eine Anbindung zum Zug gibt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege. In Vetzan gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern. Eine nachhaltige Bauweise sorgt für ein gesundes Wohnklima.

Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Oktober 2022.

Ein Keller mit ca. 6m² ist im Kaufpreis einbegriffen.
Garagen ab 28.000 Euro in verschiedenen Größen.

Anbieter



Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□