IHRE Penthouse zur Miete mit ca. 60m² Terrassen und wunderbarer Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	6
Etage	2
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	131.2
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW112032

































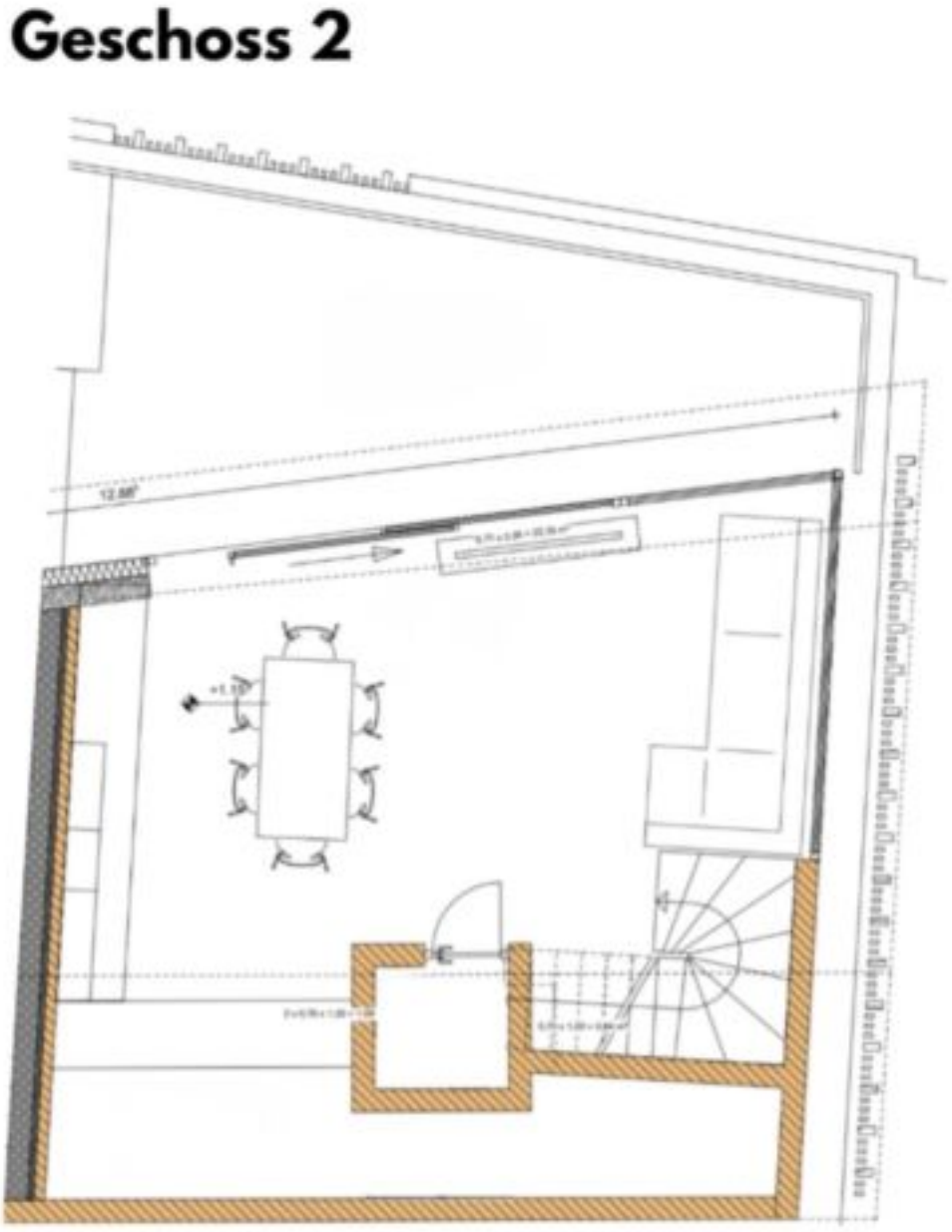









Geschoss 1



Preise

Kaltmiete	1'200 €

Nebenkosten	180 €
Kaution	3'600 €

Flächen

Gesamtfläche m	131.2
Nettofläche m	70.3
Keller m	10.4
Balkon/Terrasse m	61.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen mit Weitblick – wunderschönes Vierzimmer-Penthouse mit zwei Terrassen

Drei Schlafzimmer, zwei Terrassen und eine wunderschöne Aussicht: Entdecken Sie ein Zuhause, das Ihren Wohnideen Raum gibt.

Diese wunderschöne Vierzimmer-Penthousewohnung verbindet ein vielseitiges Raumangebot mit dem besonderen Charme des Wohnens ganz oben. Die beiden Terrassen erweitern das Zuhause ins Freie und machen die herrliche Aussicht zum täglichen Begleiter.

Raum zum Leben und Wohlfühlen

Der Wohnraum mit Küche bildet den Mittelpunkt der Wohnung – ein Ort zum gemeinsamen Kochen, für gesellige Stunden und entspannte Abende. Drei Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als Rückzugsort für die Familie, als Gästezimmer oder als persönliches Homeoffice. Ein Badezimmer vervollständigt das Raumangebot.

Zwei Terrassen für Ihre Auszeit im Freien

Ob ein Frühstück unter freiem Himmel, eine entspannte Lesestunde oder ein Abend in guter Gesellschaft: Zwei Terrassen schaffen den passenden Rahmen für besondere Momente. Die wunderschöne Aussicht verleiht dieser Penthousewohnung ihren eigenen Charakter und lädt dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen.

Praktischer Komfort inklusive

Zur Immobilie gehören eine Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie ein Keller, der

zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Sportausrüstung und persönliche Gegenstände bietet.
Ein besonderes Zuhause für alle, die vielseitig nutzbare Räume, das Leben im Freien und eine schöne Aussicht schätzen.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was diese Penthousewohnung auszeichnet.
Die vom Mieter zu tragende Provision für die Vermittlung der Mietwohnung beträgt eine Monatsmiete zuzüglich der Mehrwertsteuer in gesetzlicher Höhe.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□