
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten in Schlanders zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
ID	IW111347



















Details

Gesamtfläche m 110.0

Beschreibung

In Schlanders, Gröblstraße 152, steht diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses aus dem Jahr 1991 zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über eine Bruttofläche von ca. 110 m bzw. eine Netto-Wohnfläche von ca. 80 m und besteht aus Diele, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und Badezimmer. Besonders attraktiv sind die Südausrichtung sowie die großzügigen Außenflächen mit einer Terrasse von ca. 28 m und einem Garten von ca. 16 m .

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller mit ca. 10 m , ein Holzlager mit ca. 13 m , eine Garage sowie ein zusätzlicher Autoabstellplatz im Hofraum. Damit bietet die Wohnung neben den Wohnräumen auch interessante Neben- und Abstellflächen.

Die Beheizung erfolgt über das Fernheizwerk; zusätzlich befindet sich ein Herd in der Küche. Die Wohnung ist teilweise leicht renovierungsbedürftig und bietet damit die Möglichkeit, einzelne Bereiche nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren. Die Energieklasse ist C. Es bestehen keine Bindungen. Die Übergabe wird nach Vereinbarung festgelegt.

Highlights: 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, ca. 80 m Netto-Wohnfläche, ca. 110 m Bruttofläche, 2 Schlafzimmer, Terrasse ca. 28 m , Garten ca. 16 m , Südausrichtung, Keller ca. 10 m , Holzlager ca. 13 m , Garage, zusätzlicher Autoabstellplatz, Fernheizung, Energieklasse C und keine Bindungen.

Kaufpreis: € 325.000

Einrichtung, Keller, Garage und Autoabstellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Gerne informieren wir Sie persönlich über diese Immobilie und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Tschenett Immobilien – www.tschenett.com

Anbieter



Immobilien Tschenett
Staatsstrasse 11
39028 Schlanders

Tel.

+39/0473/732099

Mob.

+39/335/6786680

