# 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und traumhaftem Ausblick in Schlanders zu verkaufen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Schlanders |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | G |
| Gesamtfläche m | 102.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1968 |
| Zustand | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID | IW111335 |

Good
Things
Take Time

LITTLE
PEOPLE
BIG
DREAMS

Good
Vibes
Only

## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 102.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | |

## Beschreibung

In Schlanders, Staatsstraße 17, steht diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses zum Verkauf. Besonders attraktiv sind die Süd/Ost-Ausrichtung und der traumhafte Ausblick auf die umliegenden Wiesen und die Vinschger Bergwelt.

Die Wohnung verfügt über eine Netto-Wohnfläche von ca. 73 m  und besteht aus Hausgang, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Bad und zwei Schlafzimmern. Ein großzügiger Balkon mit ca. 16 m  erweitert den Wohnbereich und bietet einen schönen Platz im Freien.

Eine interessante Besonderheit ist das zur Immobilie gehörende separate und beheizte Zimmer im Dachgeschoss mit ca. 22 m . Dieses bietet zusätzlichen Raum und kann

beispielsweise als Arbeits-, Hobby- oder Gästezimmer genutzt werden.
Die Wohnung ist teilweise zu renovieren. Insbesondere das Bad ist sanierungsbedürftig. Die meisten Fenster wurden jedoch bereits erneuert. Damit bietet die Immobilie eine gute Grundlage, um die Räume nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und neu zu gestalten.
Das Wohnhaus wurde 1968 errichtet und befindet sich in einem guten und gepflegten Allgemeinzustand. Es verfügt über Fernheizung und Glasfaseranschluss. Ein sehr großer gemeinschaftlicher Garten sowie ein großzügiger gemeinsamer Hofraum stehen den Bewohnern zur Verfügung.
Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller mit ca. 10 m  und ein Autoabstellplatz mit ca. 8,67 m . Die Verkaufsfläche beträgt insgesamt ca. 102 m .
Highlights: 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, ca. 73 m  Netto-Wohnfläche, ca. 102 m  Verkaufsfläche, Balkon ca. 16 m , separates beheiztes Dachgeschosszimmer ca. 22 m , Keller ca. 10 m , Autoabstellplatz ca. 8,67 m , Süd/Ost-Ausrichtung, großer Gemeinschaftsgarten und Hofraum, Fernheizung, Glasfaseranschluss, größtenteils erneuerte Fenster, Energieklasse G, nicht konventioniert und sofort verfügbar.
Kaufpreis: € 310.000
Dachgeschosszimmer, Keller und Autoabstellplatz sind im Kaufpreis enthalten.
Gerne informieren wir Sie persönlich über diese Immobilie und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Tschenett Immobilien www.tschenett.com

## Anbieter

Immobilien Tschenett
Staatsstrasse 11
39028 Schlanders

Tel.
+39/0473/732099

Mob.
+39/335/6786680

□