

Sonnige Vierzimmergartenwohnung, wunderbare Aussicht, inkl. Stellpl., Garagenstellpl. u.Keller

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW111122











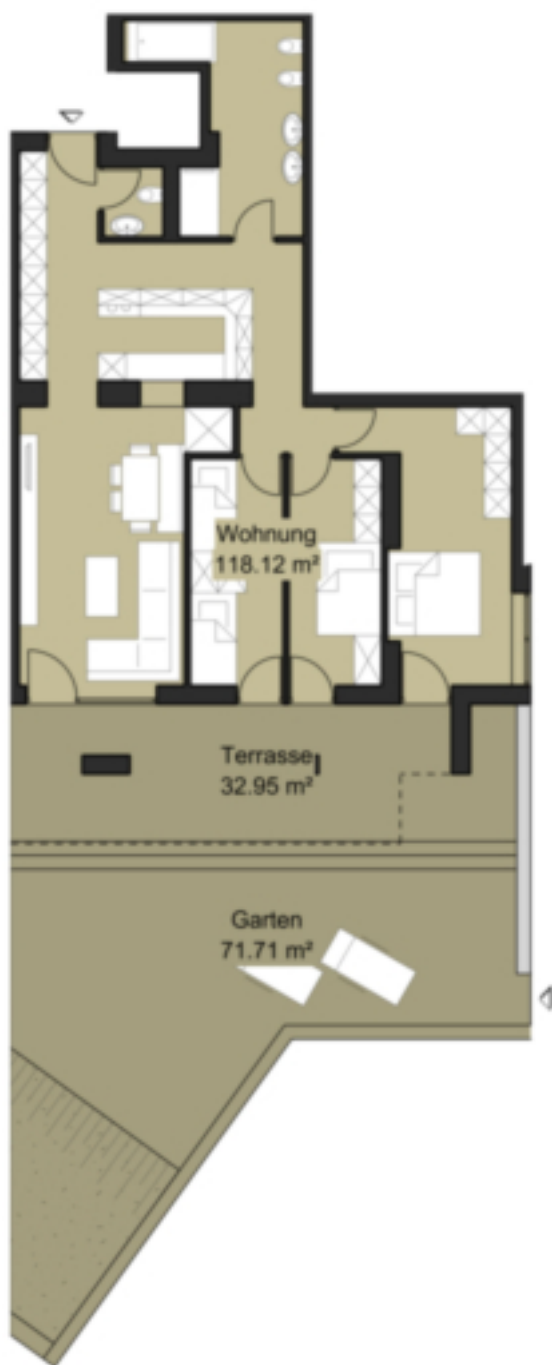




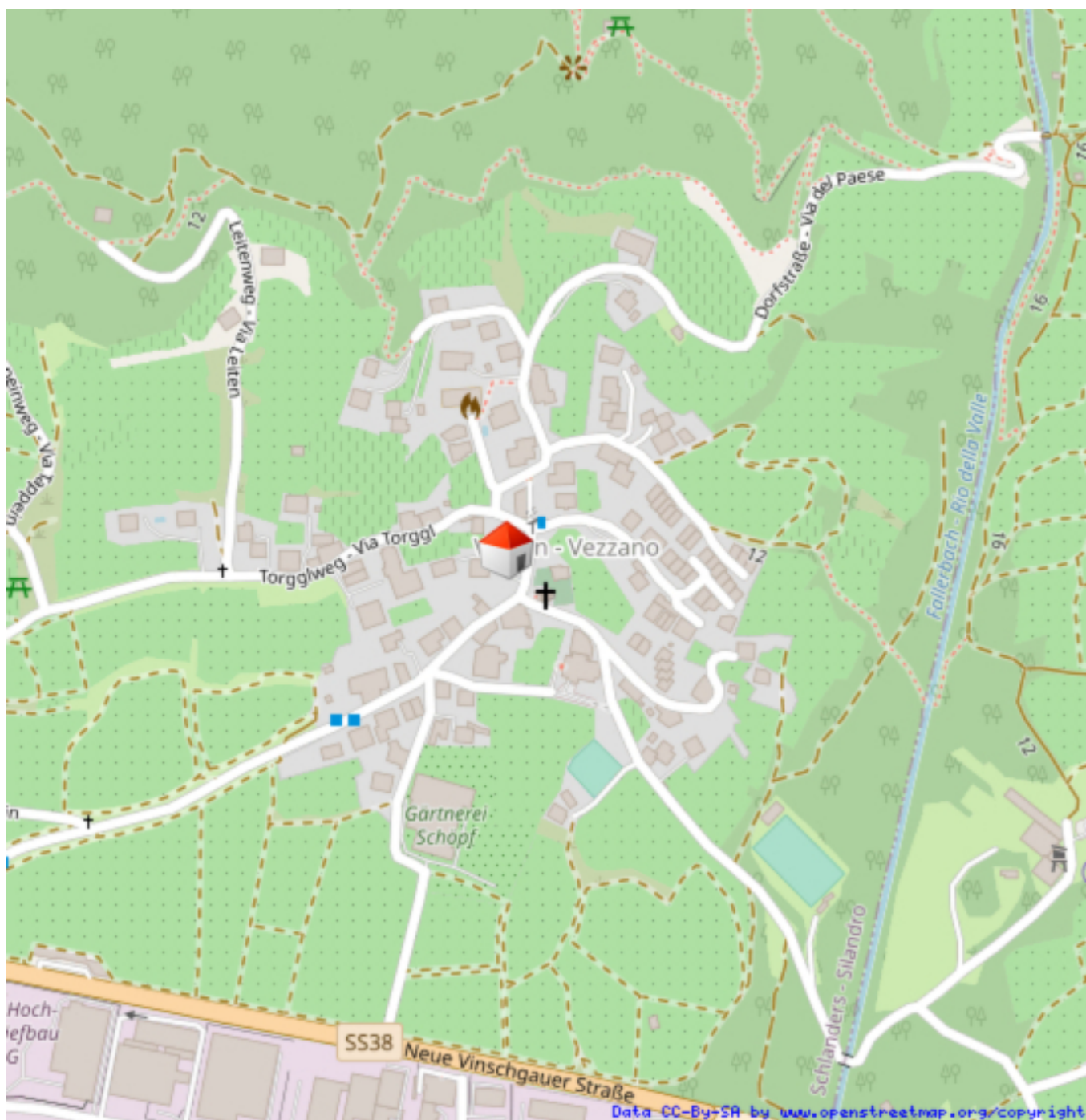












Preise

Kaufpreis

480'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	96.0
Garten m	71.7
Keller m	7.9
Balkon/Terrasse m	33.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ihre Traum-Gartenwohnung im Vetzanerhof – letzte verfügbare Wohnung!

Das Warten hat ein Ende – ihre Gartenwohnung in diesem exklusiven Neubauprojekt bietet alles, was Sie sich von einem modernen Zuhause wünschen.

Die Highlights im Überblick:

- 3 Schlafzimmer– ideal für Paare, Familien oder Homeoffice.
- Großzügiger Wohnraum mit moderner Küche – der perfekte Ort für gemeinsames Kochen und Entspannen.
- 2 Bäder – ein Gästebad und ein Hauptbad für maximalen Komfort.
- Großer, sonniger Garten – Ihre grüne Oase zum Entspannen und Genießen.
- Südausrichtung – für lichtdurchflutete Räume und Sonne pur.
- Traumhafte Aussicht – genießen Sie die umliegenden Berge und die beeindruckende Landschaft.

Die Verbindung aus modernem Design, einer großzügigen Gartenfläche und der einmaligen Lage macht diese Wohnung zu einem echten Juwel. Entspannen Sie an lauen Sommerabenden im Freien oder gestalten Sie Ihre ganz persönliche Gartenoase.

Die Wohnung ist bezugsbereit!

Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich diese einzigartige Gelegenheit im „Vetzanerhof“!

Warum der Vetzanerhof?

Hier erleben Sie nicht nur Wohnen, sondern Lebensqualität pur. Die sonnige Lage mit Traumaussicht machen diese Wohnung zu einem wahren Juwel.

Inklusive Autostellplatz, Garagenstellplatz und Keller.

Die dargestellte Einrichtung dient ausschließlich der besseren Veranschaulichung der möglichen Nutzung und Möblierung der Räumlichkeiten. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Verkaufsumfangs. Die Visualisierungen sind als unverbindliche Gestaltungsvorschläge zu verstehen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

