4-Zimmer-Gartenwohnung mit traumhafter Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Strasse, Hausnr	vicolo Meister 14
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	115.7
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW110664















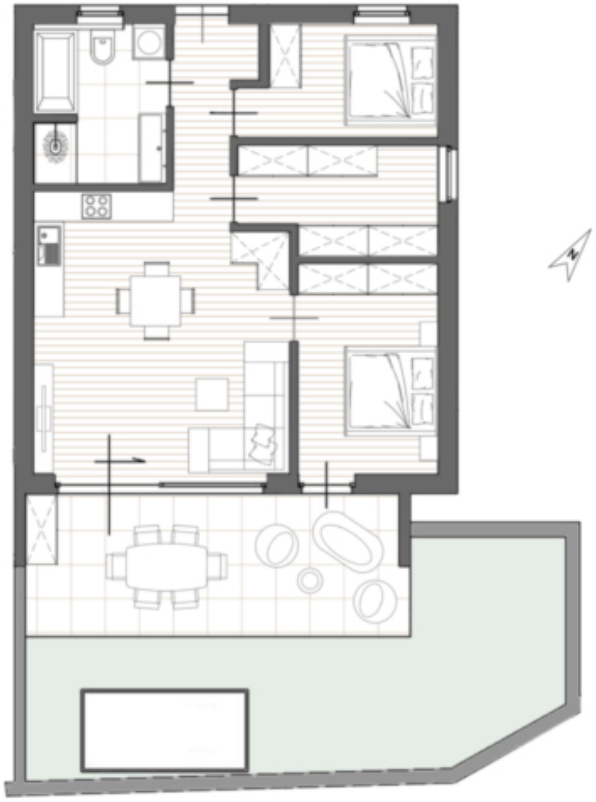














Preise

Kaufpreis	395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	115.7
Nettofläche m	78.1
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	24.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In ruhiger Wohnlage von Vetzan präsentiert sich diese moderne Gartenwohnung, die durch ihre idyllische Lage, den großzügigen Außenbereich und den herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft überzeugt. Die im Jahr 2022 errichtete Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausführung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein stilvolles Wohnambiente. Zudem wurde das Gebäude im energieeffizienten Klimahausstandard A Nature errichtet und bietet dadurch einen hohen Wohnkomfort sowie nachhaltige Energieeffizienz.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Wohnküche, drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen einen harmonischen Übergang zum Außenbereich. Die Terrasse mit angrenzendem Garten lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die ruhige Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Ein Keller ergänzt das Platzangebot und sorgt für praktischen Stauraum. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand. Eine Garage kann gegen Aufpreis zusätzlich erworben werden.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen in ruhiger Lage und naturnaher Umgebung schätzen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.
0472201250

□