

Wohnung in Schlanders

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Strasse, Hausnr	Martin Teimer Straße 60
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	528'000 €
Nettofläche m	83.0
Baujahr	2020
ID	IW109157

Details

Kaufpreis	528'000 €
Nettofläche m	83.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Questo attraente appartamento al 1° piano di un complesso residenziale architettonicamente interessante a Silandro colpisce per la qualità, l'efficienza energetica e la disposizione degli ambienti ben studiata. Il condominio comprende solo nove unità abitative e trasmette quindi una piacevole sensazione di privacy, lontana dal classico condominio.

Costruito secondo lo standard energetico KlimaHaus A, l'immobile soddisfa i più alti standard di sostenibilità e comfort abitativo. Il riscaldamento è fornito da un impianto di riscaldamento a pavimento con teleriscaldamento locale. Ogni stanza può essere regolata individualmente e la temperatura può essere controllata comodamente anche a distanza.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, un bagno di alta qualità con doccia "a pioggia" e WC doccia elettrico, oltre a un WC giorno separato. Il fulcro è costituito dall'ampia zona

giorno e pranzo con accesso diretto alla terrazza soleggiata, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. La cucina completamente attrezzata soddisfa anche le esigenze più elevate e offre molto spazio per i cuochi amatoriali più ambiziosi. Un elegante armadio a muro nella zona d'ingresso sottolinea il design di alta qualità e crea un pratico guardaroba e spazio di archiviazione.

Nei soggiorni e nelle camere da letto sono stati posati pavimenti in rovere pregiato con passaggi a filo. I bagni sono dotati di piastrelle in gres porcellanato.

Le finestre in legno/alluminio con triplo vetro e le porte a scorrimento garantiscono i migliori valori di isolamento e un elevato comfort abitativo. Un moderno sistema di videocitofono permette di vedere i visitatori anche quando sono assenti e di aprire la porta d'ingresso se necessario. Una connessione in fibra ottica assicura una connessione internet veloce e stabile. Un pratico sistema di chiusura a chiave singola offre ulteriore comodità.

L'appartamento non è convenzionale ed è quindi adatto sia come residenza principale che come casa per le vacanze o investimento.

Un immobile di alta qualità e ad alta efficienza energetica in una posizione attraente – strutturato in modo chiaro, modernamente attrezzato e senza compromessi in termini di qualità e comfort.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□