

Traumhafte Dreizimmerwohnung mit großer Südterrasse, unverbaubarer Bergsicht in Vetzan, Schlanders

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	93.2
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW108667























































Preise

Kaufpreis	480'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	93.2
Nettofläche m	68.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	29.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese wunderschöne Dreizimmerwohnung in Vetzan, einem sonnigen und ruhigen Ortsteil der Gemeinde Schlanders im Vinschgau, überzeugt durch ihre hochwertige Wohnqualität und eine unverbaubare Aussicht auf die umliegende Berglandschaft.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohnbereich mit moderner Küche. Große Glasfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen harmonischen Übergang zur großzügigen Südterrasse. Von hier aus genießt man einen beeindruckenden Blick auf die Berge und die umliegende Natur. Die Terrasse bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien und macht das Leben draußen zu einem besonderen Erlebnis.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind und eine angenehme Wohnatmosphäre bieten.

Das modern ausgestattete Badezimmer überzeugt durch eine zeitgemäße Gestaltung. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum mit Waschecke, in dem auch das Gäste WC integriert ist, wodurch Funktionalität und Komfort optimal kombiniert werden.

Ein weiteres besonderes Merkmal ist der eigene Zugang zur Wohnung, der ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet.

Die Immobilie wird voll möbliert übergeben. Sämtliche Elektrogeräte sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten, sodass ein sofortiger Einzug ohne zusätzlichen Aufwand möglich ist. Zum Angebot gehören außerdem eine Garage sowie ein Keller, die zusätzlichen Stauraum und

Komfort bieten.

Besonders attraktiv ist, dass es sich um eine freie Immobilie handelt, die auch als Zweitwohnung genutzt werden darf. Damit eignet sich die Wohnung sowohl für Eigennutzerinnen und Eigennutzer als auch für Käuferinnen und Käufer, die eine hochwertige Ferienimmobilie im Vinschgau suchen.

Die Lage in Vetzan bei Schlanders verbindet Ruhe, Natur und eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Infrastrukturen und macht diese Immobilie zu einer besonders attraktiven Wohn- oder Ferienadresse.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

