

Stilvolle Vierzimmerwohnung in Schlanders

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Strasse, Hausnr	Martin Teimer Straße 60
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
ID	IW108531









Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	117.0
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese attraktive Wohnung im 1. Obergeschoss einer architektonisch ansprechend gestalteten Wohnanlage in Schlanders überzeugt durch Qualität, Energieeffizienz und durchdachte Raumaufteilung. Das Mehrfamilienhaus umfasst lediglich neun Wohneinheiten und vermittelt dadurch ein angenehm privates Wohngefühl – fernab vom klassischen Wohnblock.

Errichtet im energieeffizienten KlimaHaus-Standard A, erfüllt die Immobilie höchste Anforderungen an Nachhaltigkeit und Wohnkomfort. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit lokaler Fernwärme. Jeder Raum ist individuell regulierbar, die Temperatur kann bequem auch aus der Ferne gesteuert werden.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer, ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit „Rainfall“-Dusche und elektrischem Dusch-WC, sowie ein separates Tages-WC. Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die voll ausgestattete Küche erfüllt auch gehobene Ansprüche und bietet viel Raum für ambitionierte Hobbyköche. Bereits im Eingangsbereich unterstreicht ein eleganter Einbauschränk die hochwertige Ausführung und schafft praktische Garderoben- und Abstellfläche.

In Wohn- und Schlafräumen wurden edle Eichenholzböden mit flächenbündigen Übergängen verlegt. Die Bäder sind mit Feinsteinzeugfliesen ausgestattet.

Holz-/Aluminiumfenster mit 3-fach-Verglasung sowie Hebeschiebetüren garantieren beste Dämmwerte und hohen Wohnkomfort. Eine moderne Videosprechanlage ermöglicht es, Besucher auch bei Abwesenheit zu sehen und bei Bedarf die Eingangstür zu öffnen. Glasfaseranschluss sorgt für eine schnelle und stabile Internetverbindung. Ein praktisches Einschlüssel-Schließsystem bringt weiteren Komfort mit sich.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch ideal als Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt.

Eine hochwertige, energieeffiziente Immobilie in attraktiver Lage – klar strukturiert, modern

ausgestattet und ohne Kompromisse bei Qualität und Komfort.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□