

# NEUE WOHNUNG IM 1. STOCK IM SONNIGEN VINSCHGAU

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Kaufpreis	539'000 €
Nettofläche m	67.8
Baujahr	2025
ID	IW108249















0 1M 5M



## Details

Kaufpreis	539'000 €
Nettofläche m	67.8
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
-------------	-------------

Befeuerung  
Fahrstuhl  
Kabel/Sat/TV  
**Beschreibung**

Fernwärme  
Personenaufzug

### Neubauprojekt CASTANI – Wohnen mit Qualität

Das CASTANI ist ein hochwertiges Neubauprojekt in sonniger Hanglage oberhalb von Schlanders. Die moderne, zeitlose Architektur fügt sich harmonisch in die gewachsene Dorfstruktur ein und bietet ein hohes Maß an Wohnqualität, Privatsphäre und Nachhaltigkeit.

Die Wohneinheiten überzeugen durch durchdachte Grundrisse, helle Wohnräume sowie private Außenflächen wie Terrassen, Loggien oder Gärten. Natürliche Materialien und eine hochwertige Bauausführung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und langfristige Wertbeständigkeit.

### Neubauwohnung im ersten Obergeschoss

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmern mit jeweils direktem Terrassenzugang, einem Hauptbadzimmer sowie einem separaten Tages-WC. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Immobilie.

### Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

