

# Neubau 3-Zi Wohnung mit Bergblick & Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schlanders
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	489'000 €
Gesamtfläche m	90.0
ID	IW107251



























## Preise

Kaufpreis 489'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 90.0

Nettofläche m 65.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 14.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert

Ja

**Beschreibung**

Im ersten Obergeschoss befindet sich diese helle 3 Zimmer Wohnung mit beeindruckendem Bergblick. Das Herzstück ist die großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen. Zwei ruhige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für hohen Wohnkomfort und praktische Nutzbarkeit. Dank der südlichen Ausrichtung sind die Räume den ganzen Tag über lichtdurchflutet und schaffen ein angenehmes Wohnklima. Die erstklassige Bauweise nach Klimahaus A Natur Standard garantiert eine energieeffiziente und nachhaltige Wohnqualität.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

