

# Wohnen über den Dächern von Schlanders – Dachgeschosswohnung mit Terrasse im Herzen des Zentrums

## Eckdaten

|                |            |
|----------------|------------|
| Objektart      | Wohnung    |
| Ort            | Schlanders |
| Zimmer         | 3          |
| Etage          | 3          |
| Kaufpreis      | 340'000 €  |
| Gesamtfläche m | 103.0      |
| Baujahr        | 1991       |
| ID             | IW106783   |



































































## Preise

Kaufpreis 340'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 103.0

Nettofläche m 78.0

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |
| Stellplätze        | 1 |

## Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

## Beschreibung

Wohnen über den Dächern von Schlanders – Dachgeschosswohnung mit Terrasse im Herzen des Zentrums

Mitten im Zentrum von Schlanders, direkt am Beginn der Fußgängerzone, erwartet Sie diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Haus mit wenigen Wohneinheiten. Eine seltene Gelegenheit für alle, die urbanes Leben mit Privatsphäre und Ausblick verbinden möchten.

Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zur sonnigen Terrasse und bietet einen charmanten Blick über die Dächer von Schlanders – ein perfekter Ort für entspannte Stunden im Freien. Zwei Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer sorgen für eine durchdachte Raumaufteilung und machen die Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Ein Garagenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind bereits im Kaufpreis enthalten – ein echtes Plus im Zentrum.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Geschäfte, Cafés, Apotheke und öffentliche Einrichtungen befinden sich direkt vor der Haustür.

☐

☐

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.**  
+39/339/8281766

**Mob.**  
+39/340/3806901

