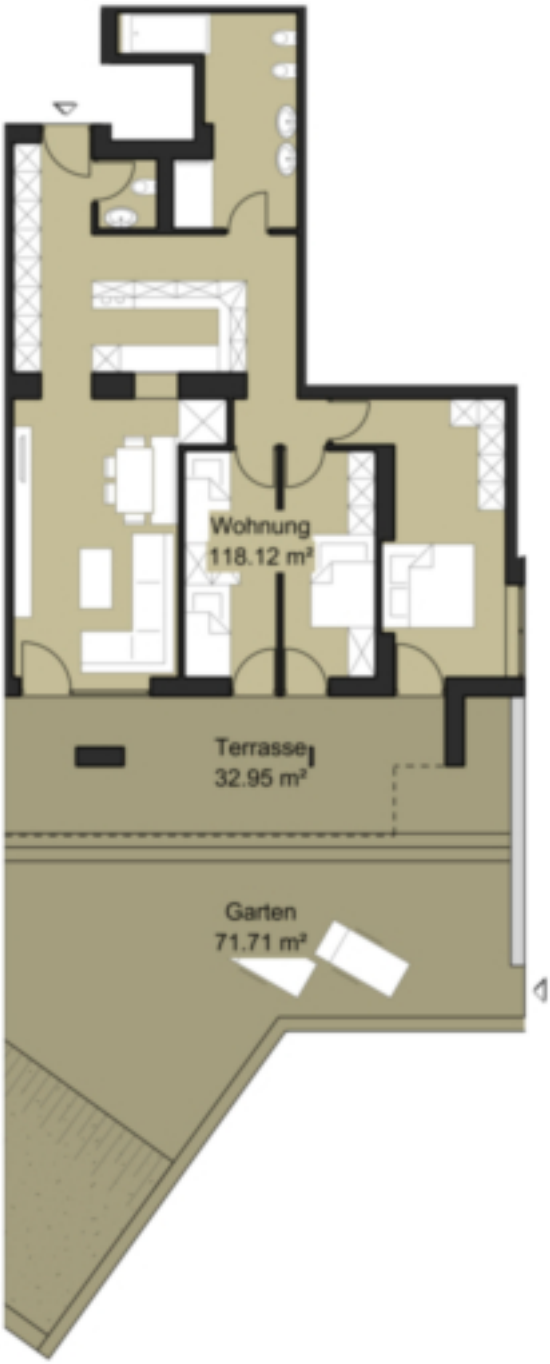
Sonnige Vierzimmergartenwohnung mit Südausrichtung im Neubau mit wunderbarer Aussicht

Eckdaten

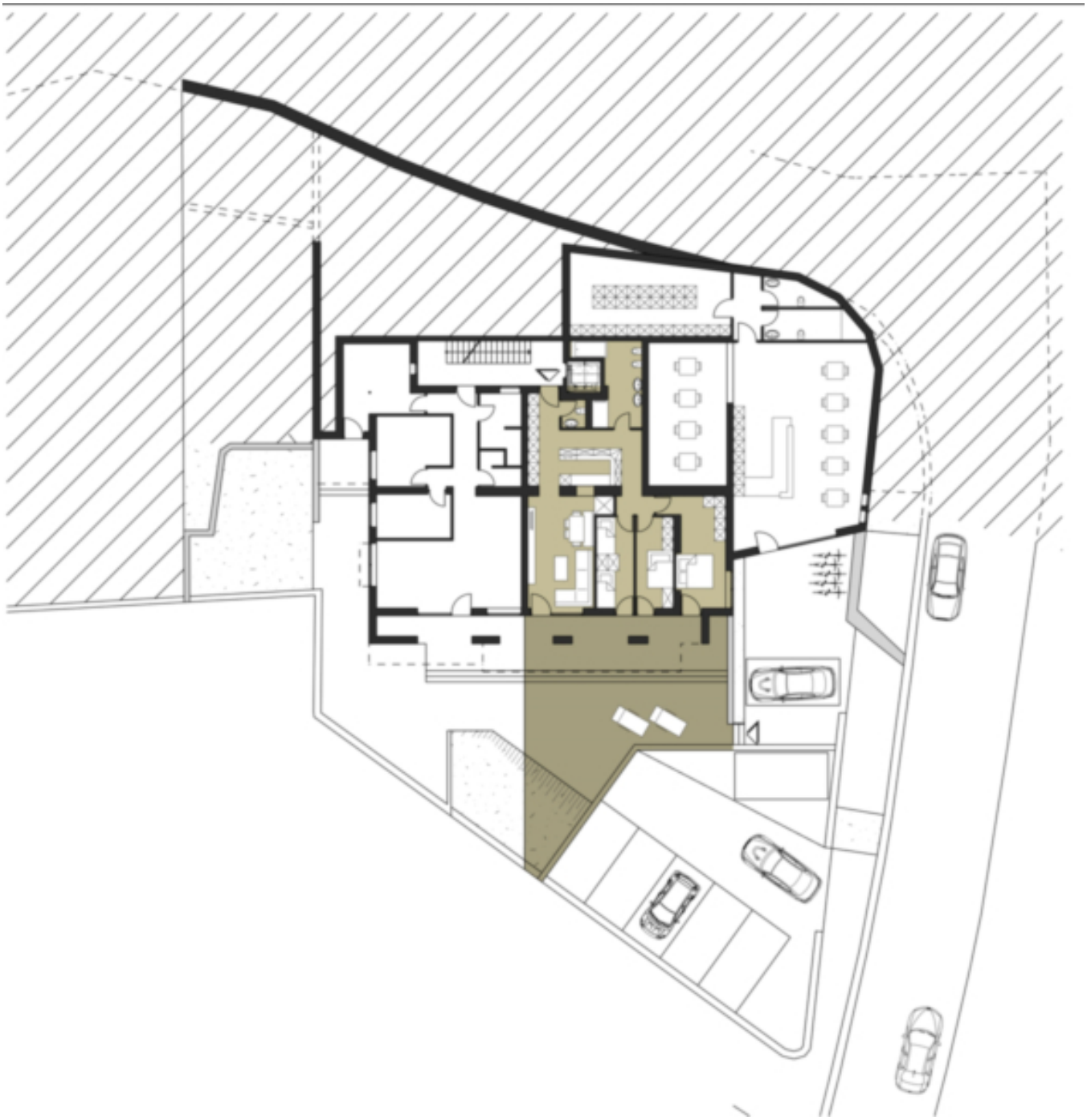
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW104082

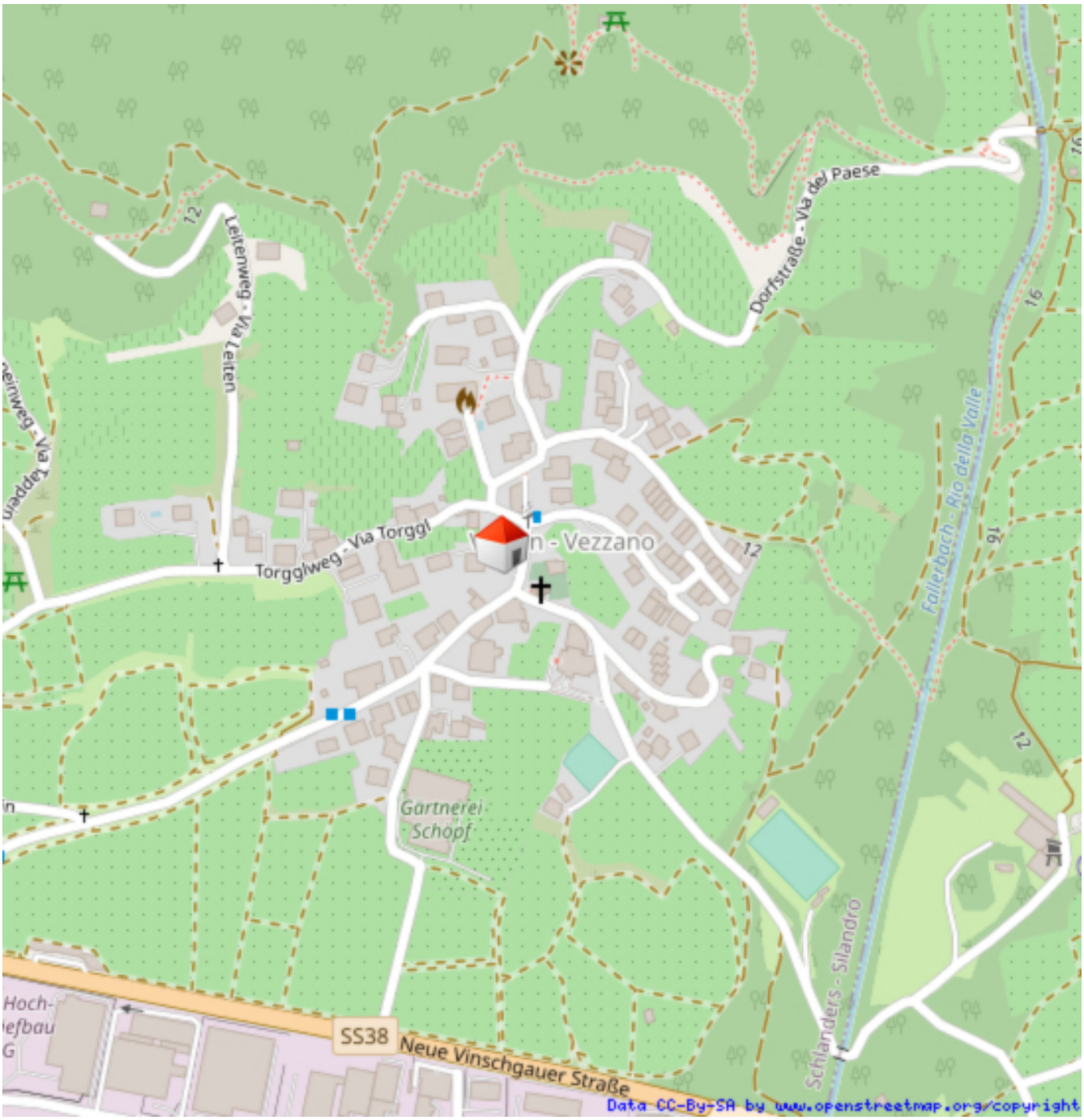

Wohnung
118.12 m²
Terrasse
32.95 m²
Garten
71.71 m²

letzte Wohnung
Vetzan
Neubauprojekt Vetzanerhof

ACHTUNG!

bticino
6
5
3
2





Preise

Kaufpreis	495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	96.0
Garten m	71.7
Keller m	7.9
Balkon/Terrasse m	33.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ihre Traum-Gartenwohnung im Vetzanerhof – letzte verfügbare Wohnung!

Das Warten hat ein Ende – ihre Gartenwohnung in diesem exklusiven Neubauprojekt bietet alles, was Sie sich von einem modernen Zuhause wünschen.

Die Highlights im Überblick:
– 3 Schlafzimmer– ideal für Paare, Familien oder Homeoffice.
– Großzügiger Wohnraum mit moderner Küche – der perfekte Ort für gemeinsames Kochen und Entspannen.
– 2 Bäder – ein Gästebad und ein Hauptbad für maximalen Komfort.
– Großer, sonniger Garten – Ihre grüne Oase zum Entspannen und Genießen.
– Südausrichtung – für lichtdurchflutete Räume und Sonne pur.
– Traumhafte Aussicht – genießen Sie die umliegenden Berge und die beeindruckende Landschaft.

Die Verbindung aus modernem Design, einer großzügigen Gartenfläche und der einmaligen Lage macht diese Wohnung zu einem echten Juwel. Entspannen Sie an lauen Sommerabenden im Freien oder gestalten Sie Ihre ganz persönliche Gartenoase.

Fertigstellung Ende Mai 2025

Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich diese einzigartige Gelegenheit im „Vetzanerhof“!

Warum der Vetzanerhof?
Hier erleben Sie nicht nur Wohnen, sondern Lebensqualität pur. Die sonnige Lage mit

Traumaussicht machen dieses Neubauprojekt zu einem wahren Juwel.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□