Helles, großzügiges Lokal in attraktiver Lage - ideal als Büro- oder Geschäftseinheit

Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Schlanders
Kaufpreis	260'000 €
Nettofläche m	67.4
ID	IW108369

METZ

Details

Kaufpreis	260'000 €
Nettofläche m	67.4

Ausstattung

Klimatisiert

Beschreibung

Helles Lokal in sehr guter Lage in Schlanders
In Schlanders, dem Hauptort des Vinschgaus, steht dieses helle und vielseitig nutzbare Lokal zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in sehr guter Lage, nahe an der Staatsstraße, und ist sowohl für Kundinnen und Kunden als auch für Mitarbeitende gut erreichbar.
Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude, was einen klaren praktischen Vorteil darstellt.

Objektbeschreibung
Das Lokal erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet großzügige, gut nutzbare Flächen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.
Die Raumaufteilung ermöglicht unterschiedliche Nutzungskonzepte, sei es als Geschäftslokal, Dienstleistungsfläche oder Büro.

Zur Immobilie gehören außerdem
- ein Autostellplatz
- ein Garagenstellplatz
- ein Kellerraum

Diese zusätzlichen Flächen bieten Stauraum und Komfort im täglichen Betrieb.

Nutzung
Das Objekt eignet sich besonders gut als Büro für Unternehmen, Praxen oder Dienstleistungsbetriebe. Gleichzeitig ist auch eine Nutzung als Geschäftslokal problemlos möglich.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b

39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□