Reihenhaus mit 3 Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Schlanders
Strasse, Hausnr	via Grübl 124
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	283.5
Baujahr	1994
Zustand	Modernisiert
ID	IW110675











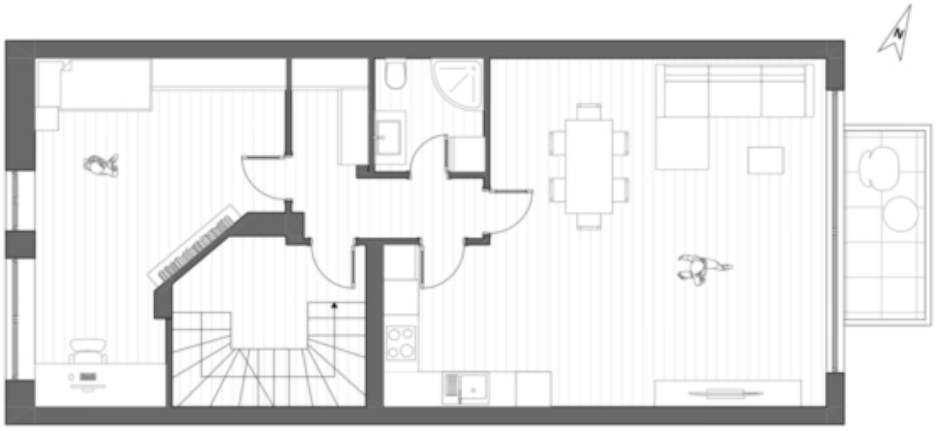


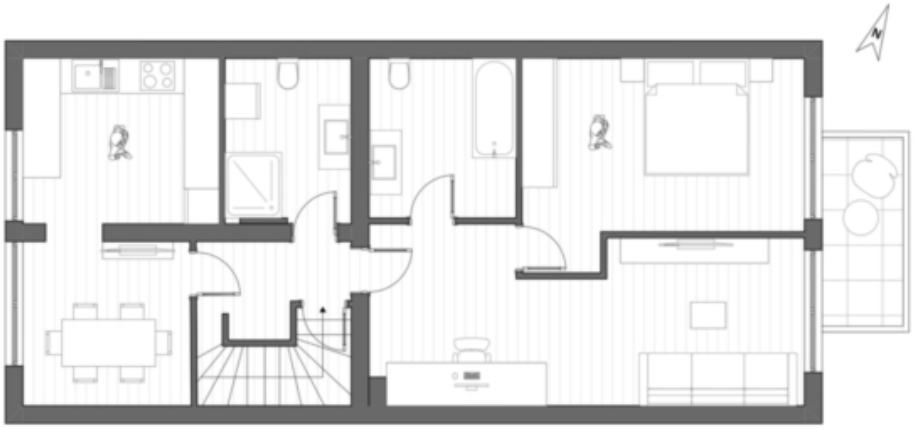


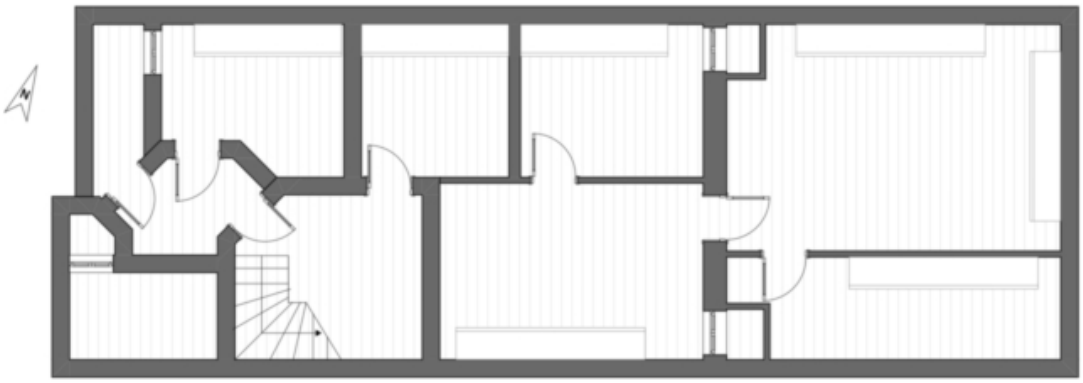


































Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	283.5
Nettofläche m	189.9
Garten m	18.0
Keller m	79.5
Balkon/Terrasse m	54.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In attraktiver Lage von Schlanders befindet sich dieses gepflegte Reihenhaus, das durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und seinen sehr guten Erhaltungszustand überzeugt. Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und besteht aus drei eigenständigen Wohneinheiten, wodurch sie ein besonders flexibles Wohnkonzept bietet.

Die Immobilie umfasst drei Wohneinheiten auf insgesamt drei Ebenen. Sowohl das Erdgeschoss als auch das erste Obergeschoss verfügen über eine Wohnung mit Wohnküche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Während die Erdgeschosswohnung durch eine großzügige, mit Laaser Marmor ausgestattete Terrasse ergänzt wird, bietet die Einheit im ersten Obergeschoss einen überdachten Balkon. Das zweite Obergeschoss beherbergt eine weitere Wohneinheit mit Wohnzimmer, separater Küche, einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern sowie einem überdachten Balkon.

Die Immobilie wurde im Laufe der Jahre modernisiert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten Zustand. Ein Keller ergänzt das Platzangebot und bietet zusätzlichen Stauraum. Zum Angebot gehören außerdem drei Garagenstellplätze sowie ein separater Schrebergarten, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.

Eine interessante Gelegenheit, eine gepflegte Immobilie mit drei eigenständigen Wohneinheiten in attraktiver Lage von Schlanders zu erwerben.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250