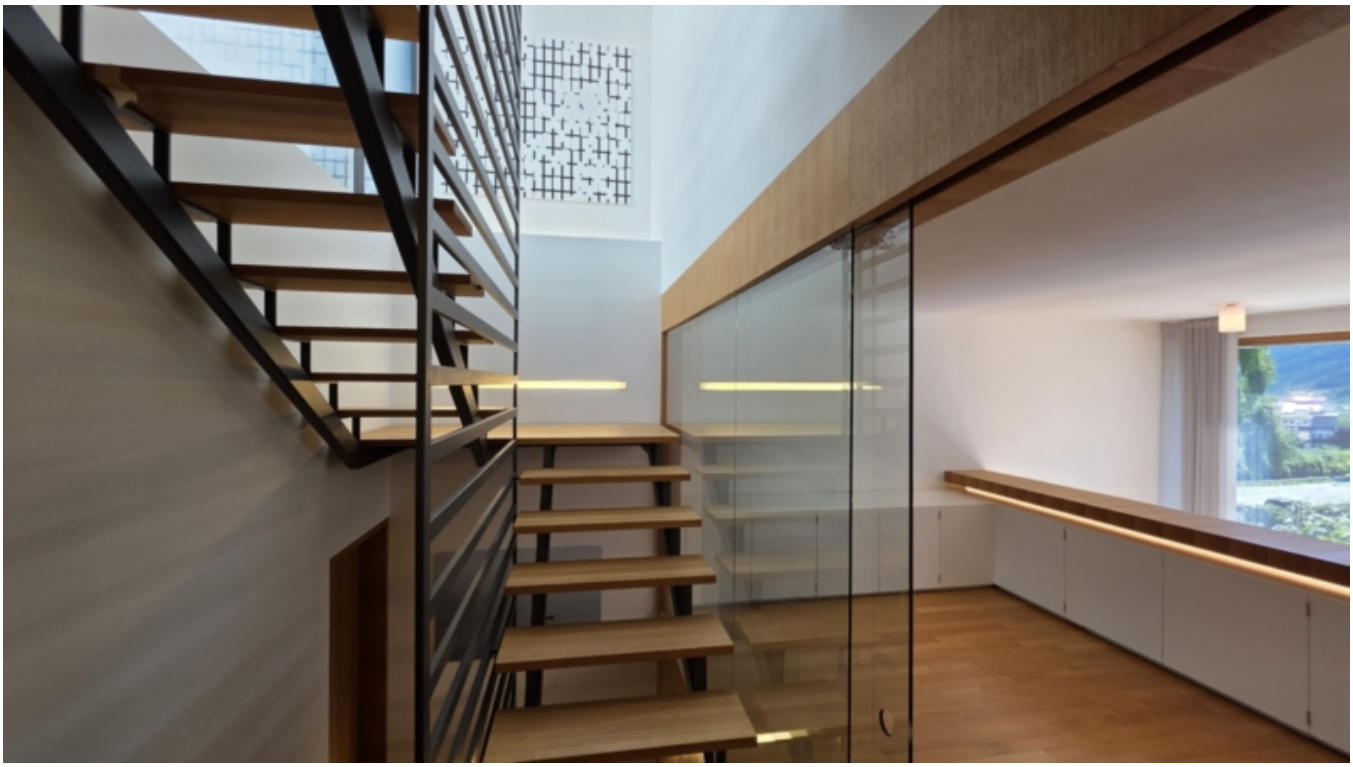
Licht. Raum. Kunst. – Ein Architektenhaus mit Galerie, das Emotionen weckt in Schlanders

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Schlanders
Kaufpreis	1'090'000 €
Gesamtfläche m	401.0
Baujahr	2006
ID	IW105284



NEGRIL
MONTEGO BAY

Preise

Kaufpreis	1'090'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	401.0
Nettofläche m	186.5
Garten m	153.2
Keller m	5.1
Balkon/Terrasse m	41.8
Freifäche m	33.6

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar, Fernwärme
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen wie im Architekturmagazin: Ein Architektenhaus mit ikonischer Formensprache
Reduktion, Raum, Raffinesse – Dieses Haus ist keine Immobilie. Es ist ein Statement.
Ein Architektenhaus, wie man es sonst nur in den Seiten der AD, Architektur & Wohnen oder Wallpaper vermutet. Als Teil eines Doppelhauses geplant, vermittelt es dank durchdachter Grundrissgestaltung und perfekter Ausrichtung das Gefühl, allein zu wohnen – zurückgezogen, lichtdurchflutet und vollkommen.

Der Entwurf folgt einer klaren architektonischen Vision: großzügige Raumhöhen, präzise gesetzte Lichtachsen, maßgefertigte Möbelstücke in Eiche und ein Materialkonzept, das Wärme und Klarheit miteinander verschmilzt.

Architektur erleben – mit allen Sinnen
Schon beim Betreten öffnet sich das Raumgefüge. Die lichte Galerie, das überhöhte Wohnzimmer, der fließende Übergang zwischen Innen und Außen, die sorgfältig inszenierte Lichtführung – all das schafft ein Wohngefühl jenseits des Alltäglichen.

Highlights der architektonischen Inszenierung:
Offener, dramatisch wirkender Wohnbereich mit Galerieebene
Überdimensionale Raumhöhen und raumhohe Verglasungen
Lichtdurchflutete Räume mit architektonischer Klarheit

Maßgefertigte Einbaumöbel in massiver Eiche, die mit der Architektur verschmelzen
Eichenboden als warmes Gegengewicht zur puristischen Linienführung
Reduktion auf das Wesentliche – aber nie steril

Form follows Feeling
Diese Architektur wirkt. Und sie fühlt.
Denn wo andere Räume bauen, wurde hier Atmosphäre komponiert. Ob im Wohnzimmer, auf der Galerie oder in der privaten Loggia im 2. Obergeschoss – überall spürt man das Spiel aus Licht, Material und Raum.

Die Raumkomposition im Überblick
Großzügiger Wohn-Essbereich mit Galerie und Zugang zur Terrasse und Garten
Designküche als integrierter Bestandteil des Wohnraums
Separate Waschküche – funktional und unsichtbar
Büro im 1. OG
Galerieebene als Lesesalon, Lounge oder Atelier
Masterbereich mit Schlafzimmer, Ankleide und Bad
2 Schlafzimmer, Bad, Loggia

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□