Schönes Geschäftslokal in bester Lage zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Schlanders
Kaltmiete	1'190 €
Gesamtfläche m	160.3
Baujahr	1600
ID	IW105206

WALLY

Details

Kaltmiete	1'190 €

Kaution	7'140 €
Gesamtfläche m	160.3
Nettofläche m	85.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden, Dielen
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von Schlanders
Dieses attraktive Geschäftslokal bietet Ihnen die ideale Bühne, um Ihre Marke in einer der beliebtesten Fußgängerzonen Südtirols prominent zu platzieren. Dank seiner ausgezeichneten Sichtbarkeit, großzügigen Schaufensterfront und durchdachten Raumstruktur ist diese Immobilie der perfekte Ort für ein erfolgreiches Retail- oder Dienstleistungskonzept.

Key Facts & Highlights
???? Erstklassige Lage – mitten im Zentrum von Schlanders
Profitieren Sie von der hohen Passantenfrequenz und dem Umfeld der Fußgängerzone. Die zentrale Positionierung garantiert maximale Aufmerksamkeit und Präsenz für Ihre Marke.

???? Repräsentative Schaufensterfront mit geplanter Eingangslösung
Das Geschäftslokal verfügt über fünf großzügige Schaufenster, die sich zur belebten Fußgängerzone hin öffnen und ein helles, einladendes Raumgefühl schaffen.
Aktuell gibt es keinen Kundenzugang – dieser wird jedoch im Zuge der Übergabe realisiert: Ein bestehendes Schaufenster wird umgebaut und durch eine moderne Eingangstüre ersetzt.

???? Flexible Flächenstruktur
Die klar gegliederte Grundfläche erlaubt verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten – von klassischem Einzelhandel über Showroom bis hin zu Beratung oder Dienstleistungen.

???? Funktionale Nebenräume für effiziente Abläufe
Ergänzt wird der Verkaufsbereich durch ein separates Büro sowie ein geräumiges Magazin. Ideal für administrative Aufgaben und Lagerung.

???? Ausstattung & Optionen
Auf Wunsch können die bestehenden Funktionsmöbel übernommen werden, was Ihnen einen schnellen und unkomplizierten Start ermöglicht.

Fazit

Dieses Geschäftslokal vereint Sichtbarkeit, Funktionalität und Lagequalität – die perfekte Voraussetzung für Ihren nachhaltigen Geschäftserfolg in Schlanders. Durch die geplante Eingangslösung bietet es zudem maximale Flexibilität für einen zeitnahen Einzug und Geschäftsbeginn.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□