

# Charmante 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schenna
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	58.0
Baujahr	2025
ID	IW107280



## Wohnung 7 | Appartamento 7

Nettofl. | Sup. calpestabile ca. 39,90 m<sup>2</sup>  
 Handelsfl. | Sup. commerciale ca. 57,69 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss | Piano terra

### Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage  
 Flächen

Gesamtfläche m 58.0

Nettofläche m 40.0  
Balkon/Terrasse m 8.0

### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

Diese stilvolle Wohnanlage beeindruckt mit ihrer sonnigen Lage inmitten einer ruhigen und exklusiven Umgebung. Bodentiefe Fenster lassen die Räume im natürlichen Tageslicht erstrahlen und schaffen gemeinsam mit der großzügigen Raumaufteilung eine helle und einladende Atmosphäre. Die hochwertige Bauausführung und die Möglichkeit, die interne Ausstattung individuell zu gestalten, machen Ihr neues Zuhause zu einem einzigartigen Rückzugsort, der höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität bietet.

Handelsfläche: ca. 58 m  
Nettowohnfläche: ca. 40 m  
Etage: 0  
Ausrichtung: West  
Balkon: ca. 8 m  
Aufzug: ja  
Keller: ab 5.000 €  
Stellplatz in Garage: 32.000 €  
Stellplatz im Freien: 25.000 €  
Heizung: Wärmepumpe  
Kondominiumsspesen: zu definieren  
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□