

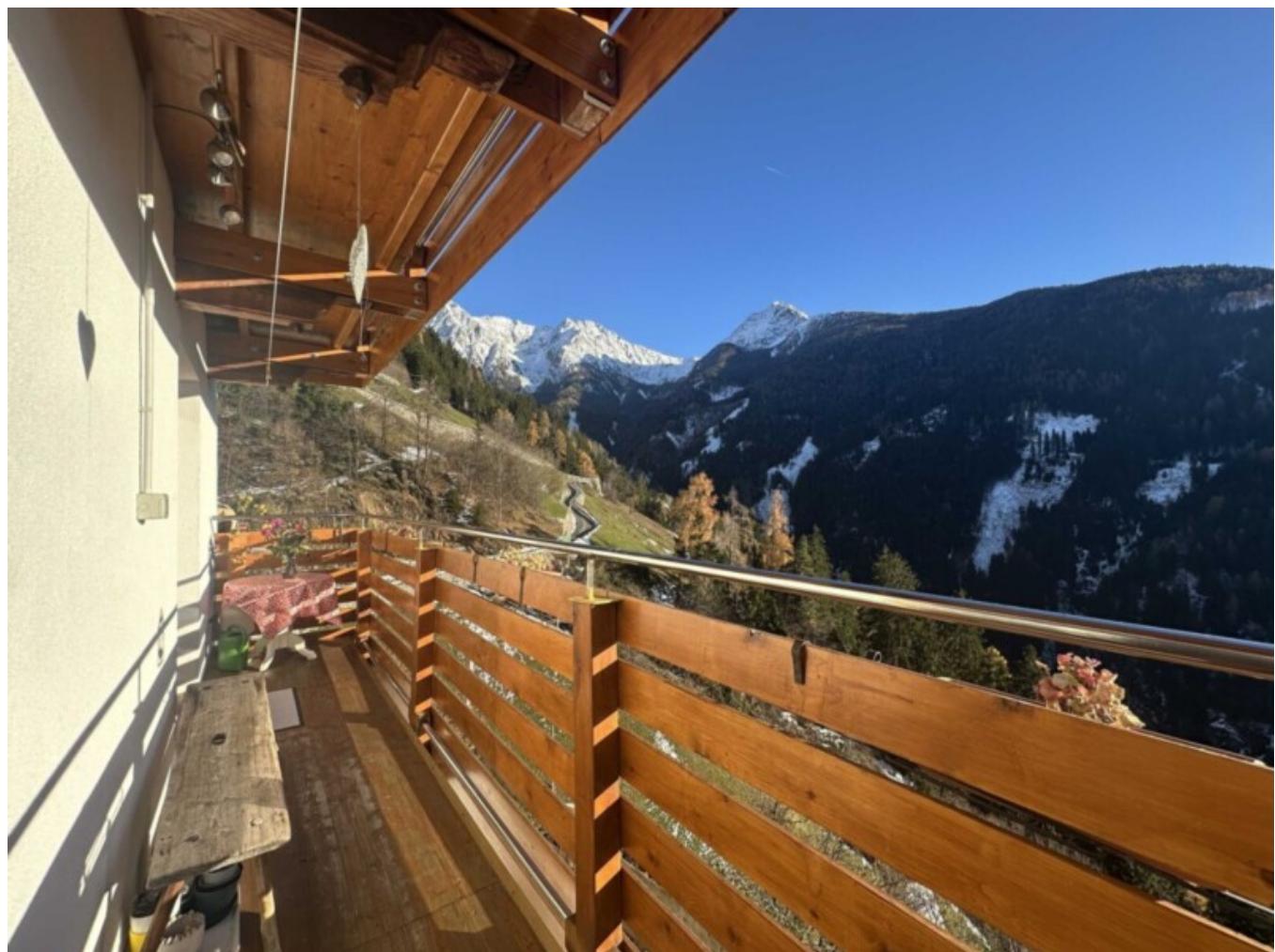
Freistehendes Haus mit Grund

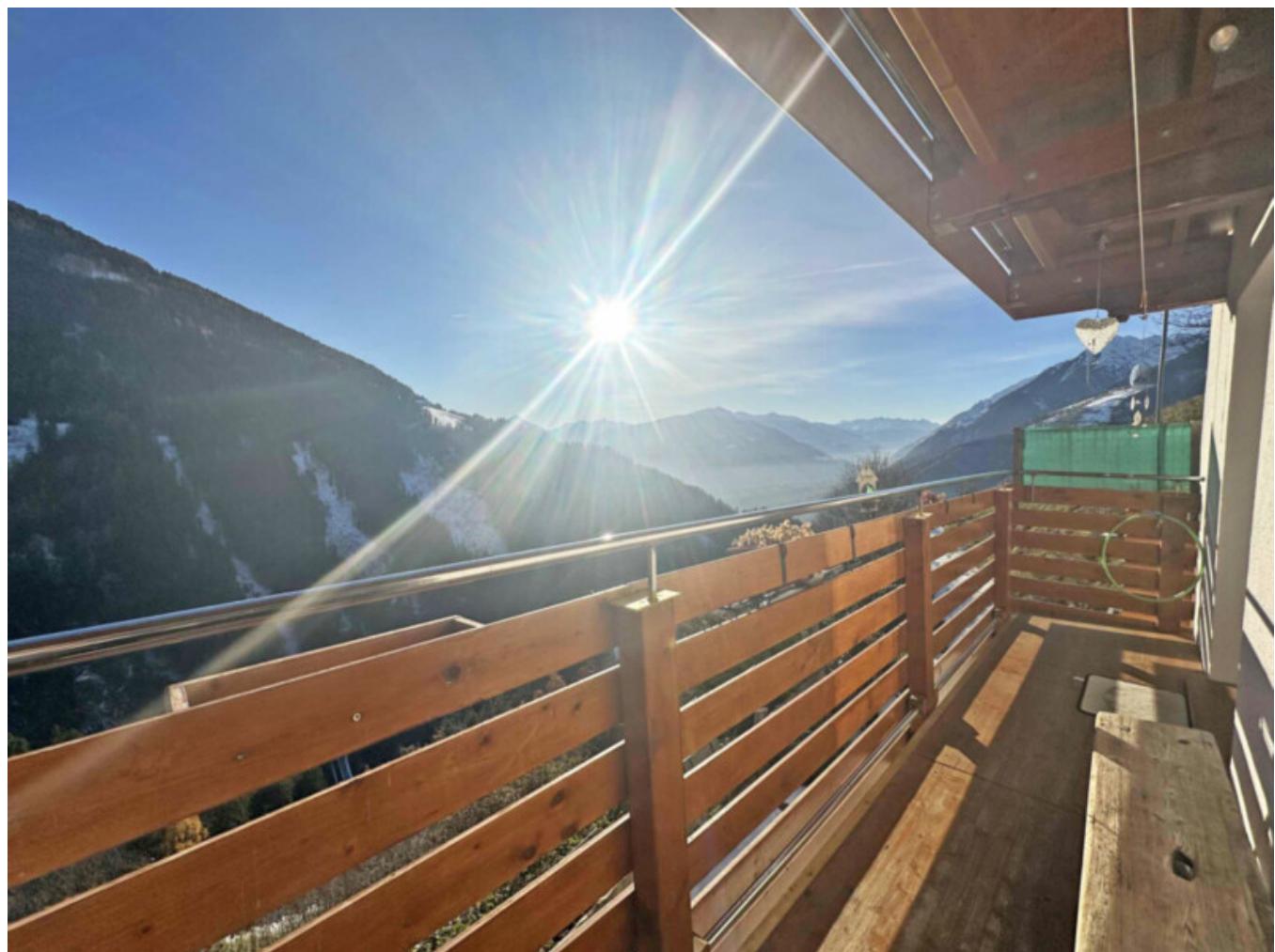
Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Schenna
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Baujahr	1982
ID	IW107389



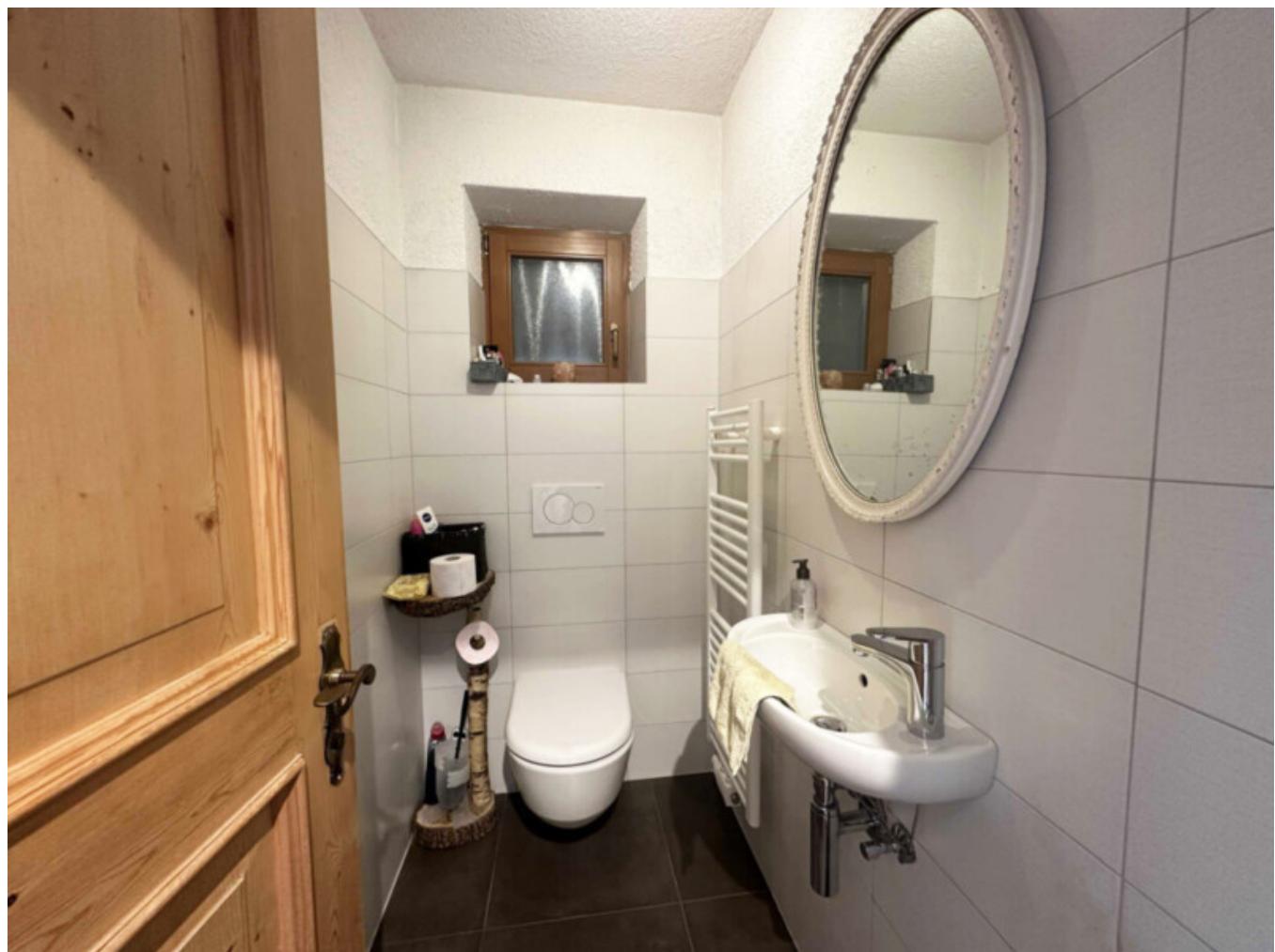












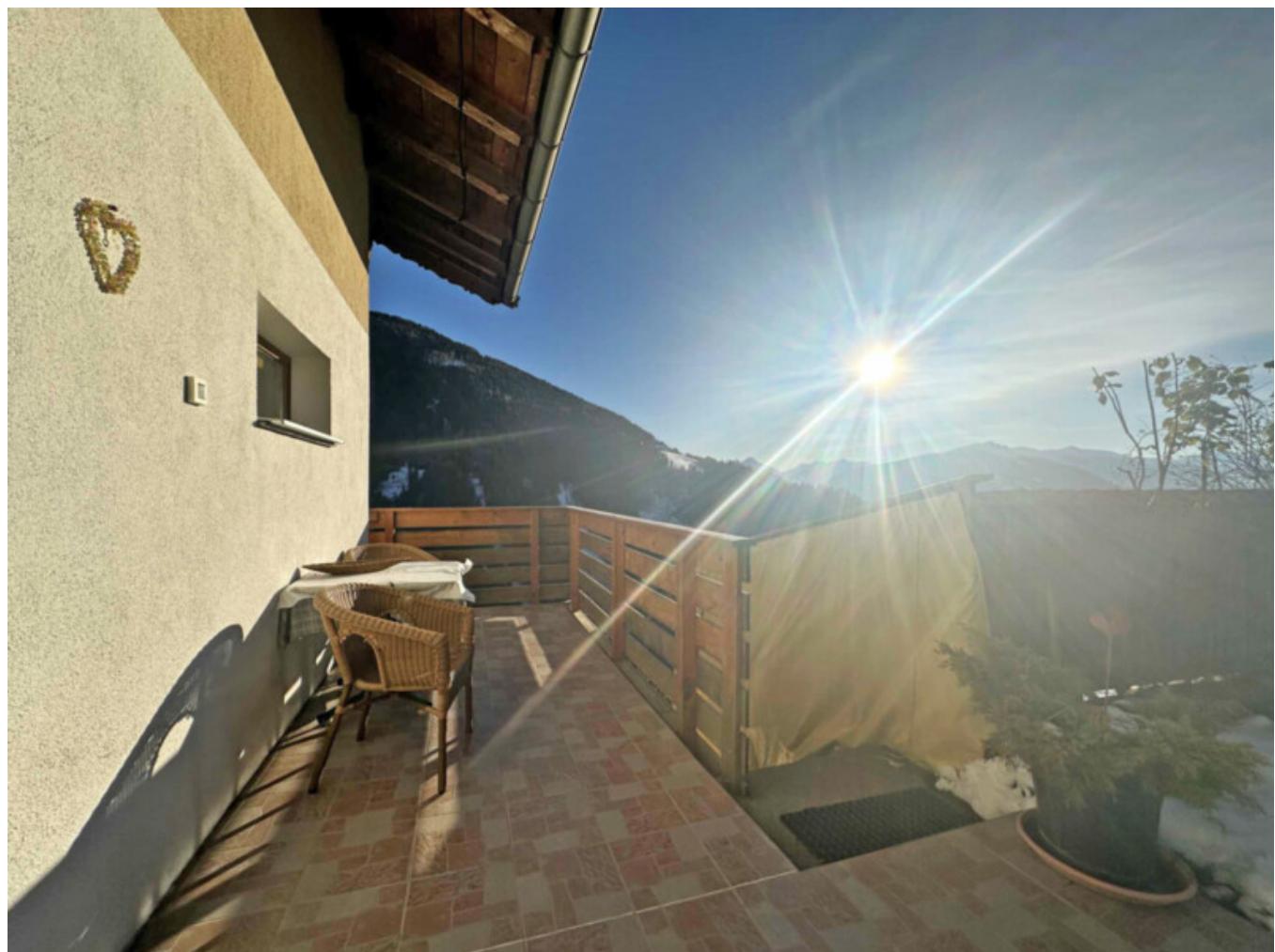


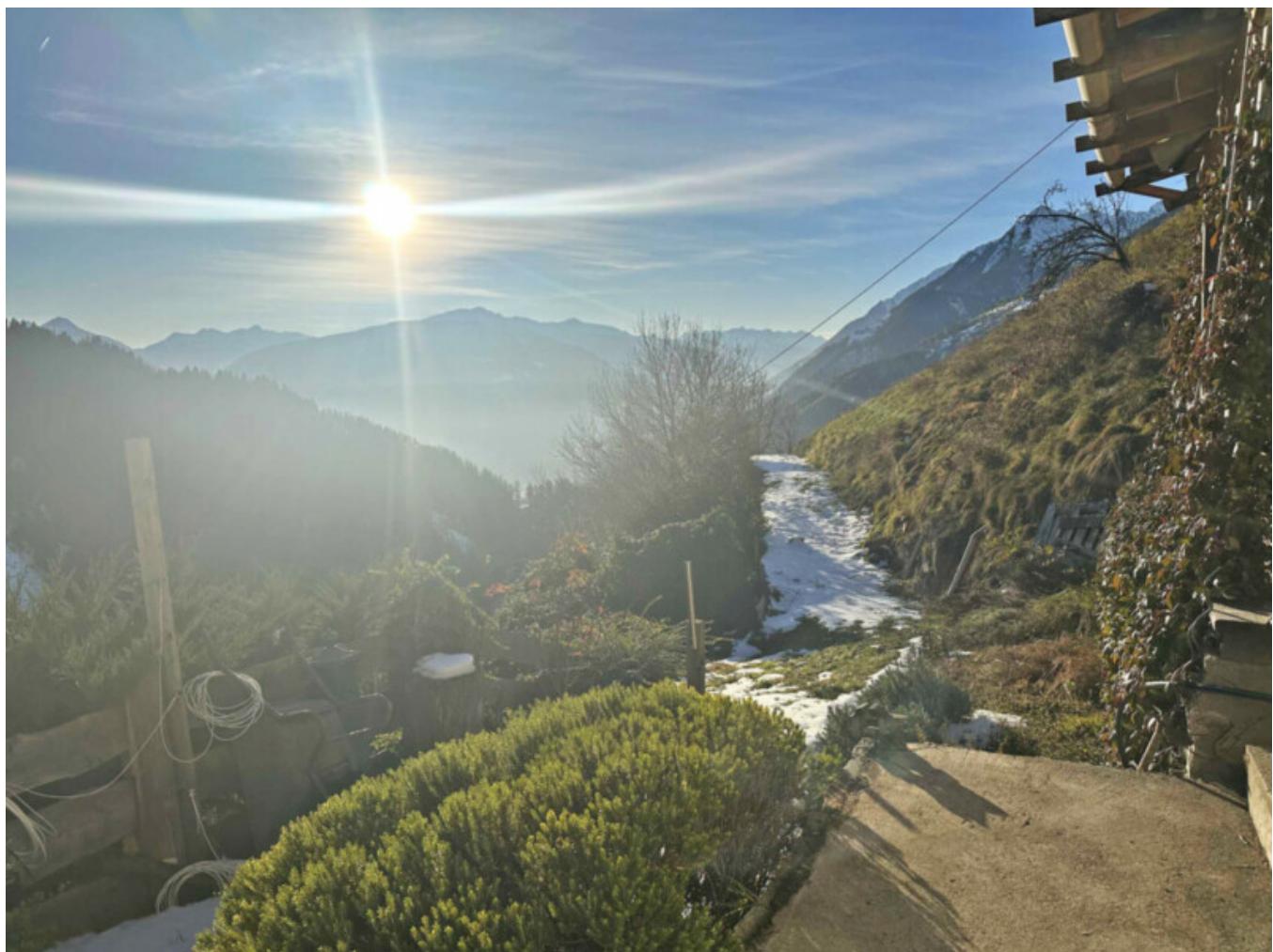








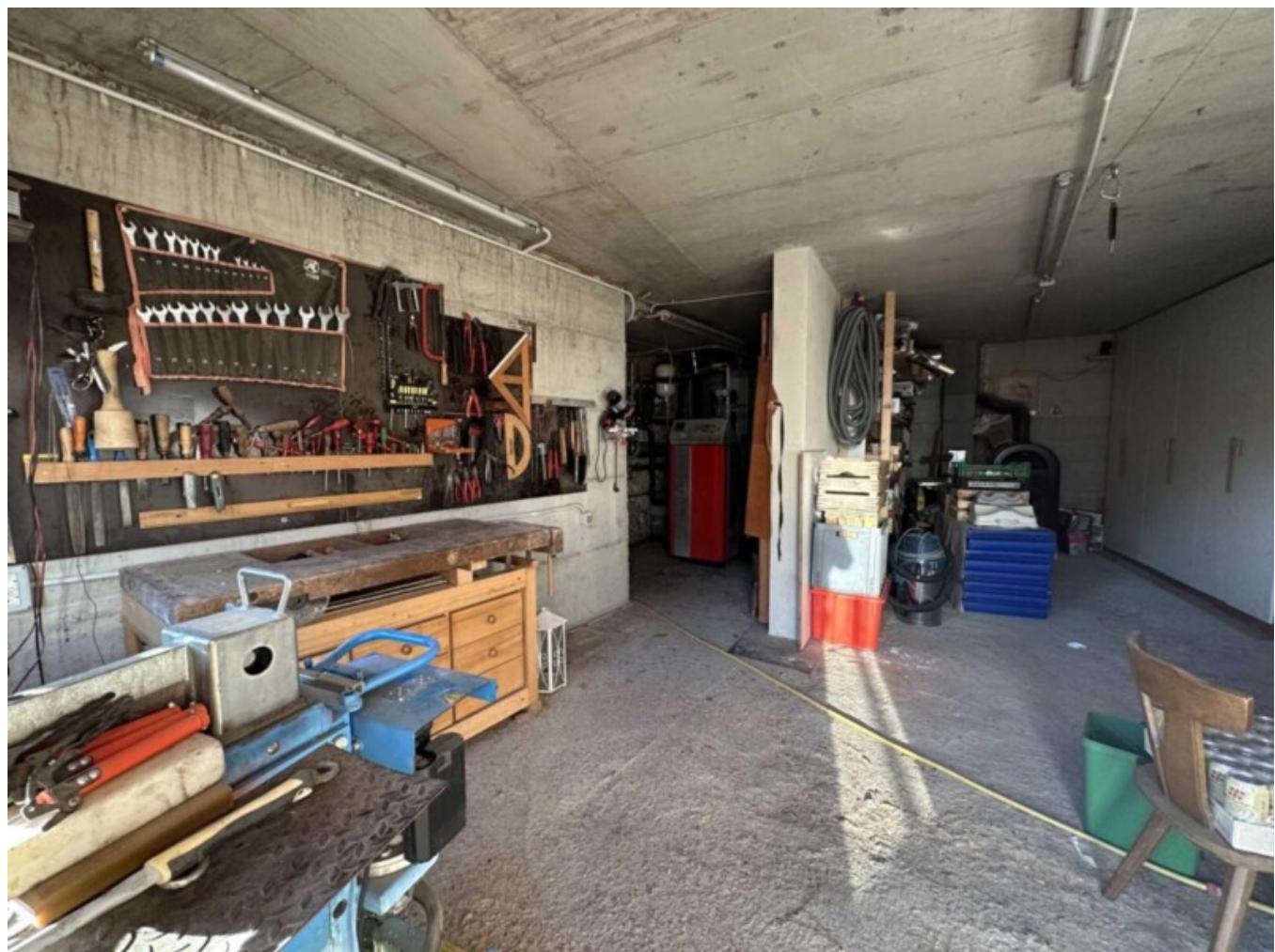


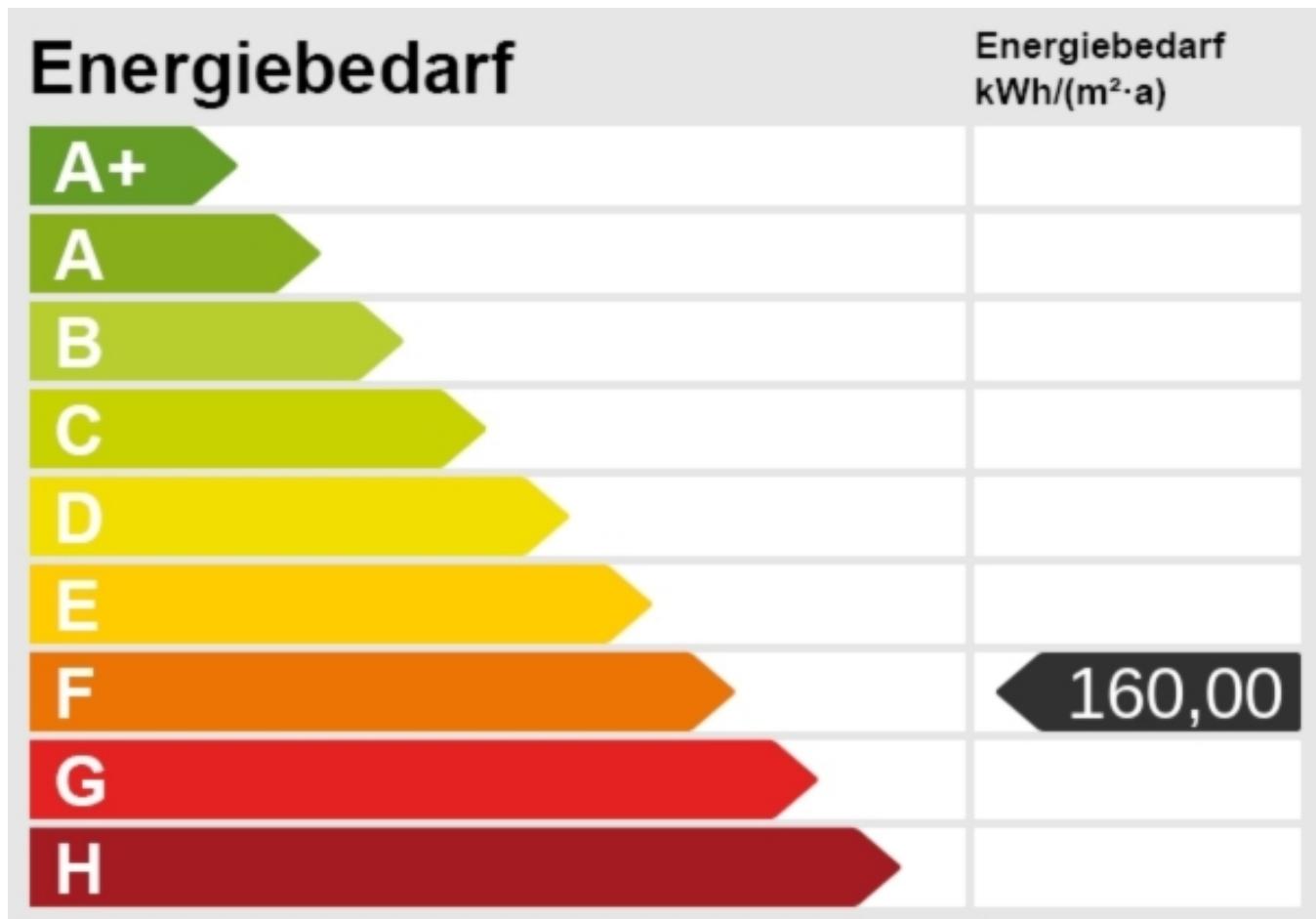












Preise

Kaufpreis 680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 155.0

Nettofläche m² 80.0

Grundstück m² 1022.0

Garten m² 230.0

Keller m 54.0
Balkon/Terrasse m 51.0

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2
Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Böden Fliesen, Parkett, Kunststoff
Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung Elektro, Solar

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In ruhiger Naturlage von Obertall, einer Fraktion von Schenna, befindet sich dieses freistehende Haus mit Grundstück auf ca. 1.050 m Meereshöhe. Die sonnige Südausrichtung und die Nähe zu Schenna, das in etwa zehn Autominuten erreichbar ist, machen die Lage besonders attraktiv.

Die Nettowohnfläche von rund 80 m verteilt sich auf das Erdgeschoss mit Küche, Wohnzimmer, Speis, WC und Eingangsbereich sowie das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, Abstellraum und Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Keller- und Hobbyraum im Untergeschoss. Zwei Balkone, eine Terrasse und ein südlich ausgerichteter Garten bieten viel Sonne und Erholung im Grünen.

Das Haus wurde laufend modernisiert, unter anderem mit erneuerten Bädern im Jahr 2013, isolierter Außenfassade 2017 und neuen Fenstern 2019. Die Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder als Zweit- bzw. Feriendorfizil in ruhiger, naturnaher Umgebung.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

