Freistehendes Haus mit Grund

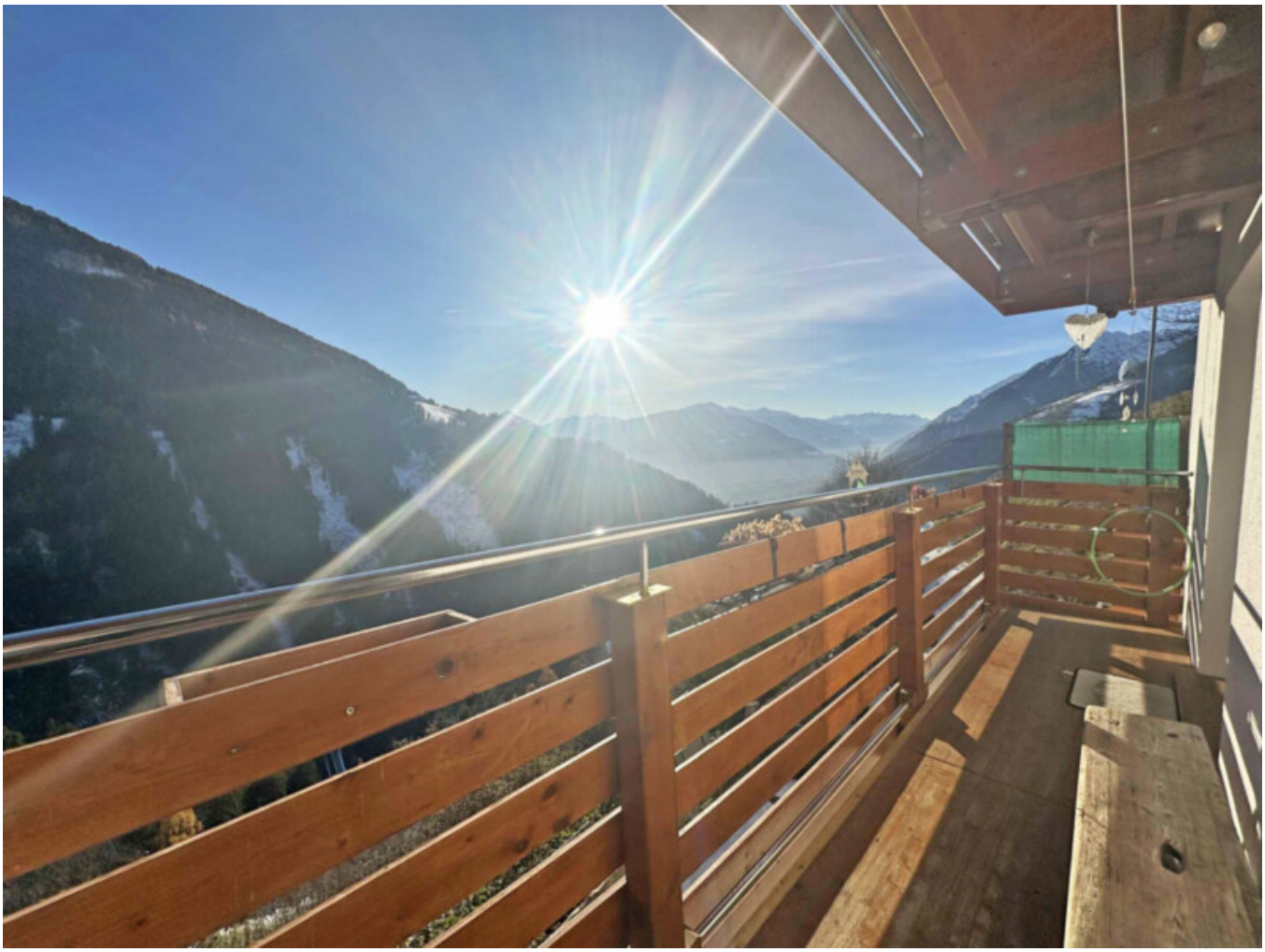
Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Schenna
Kaufpreis	599'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
ID	IW107389















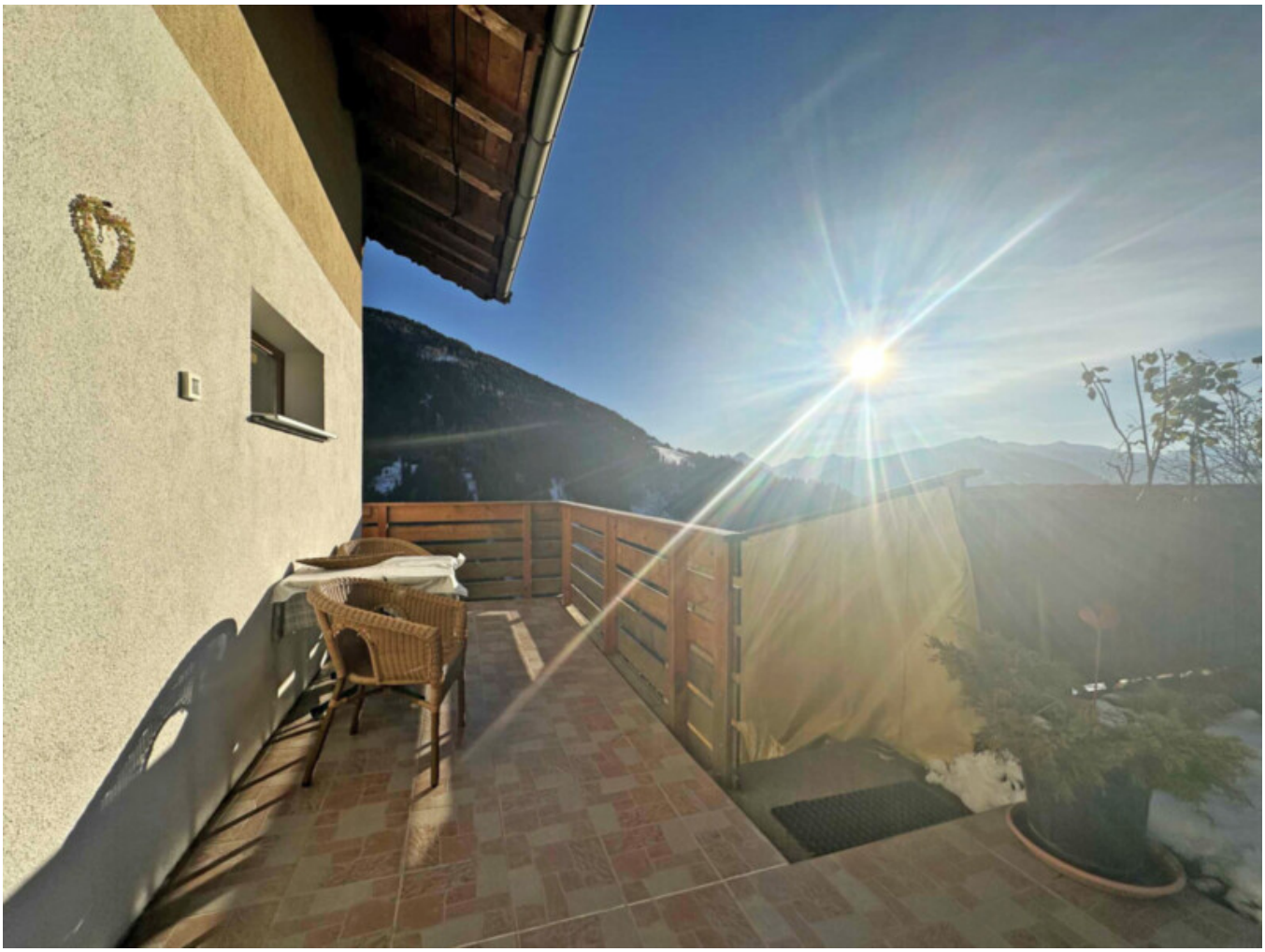


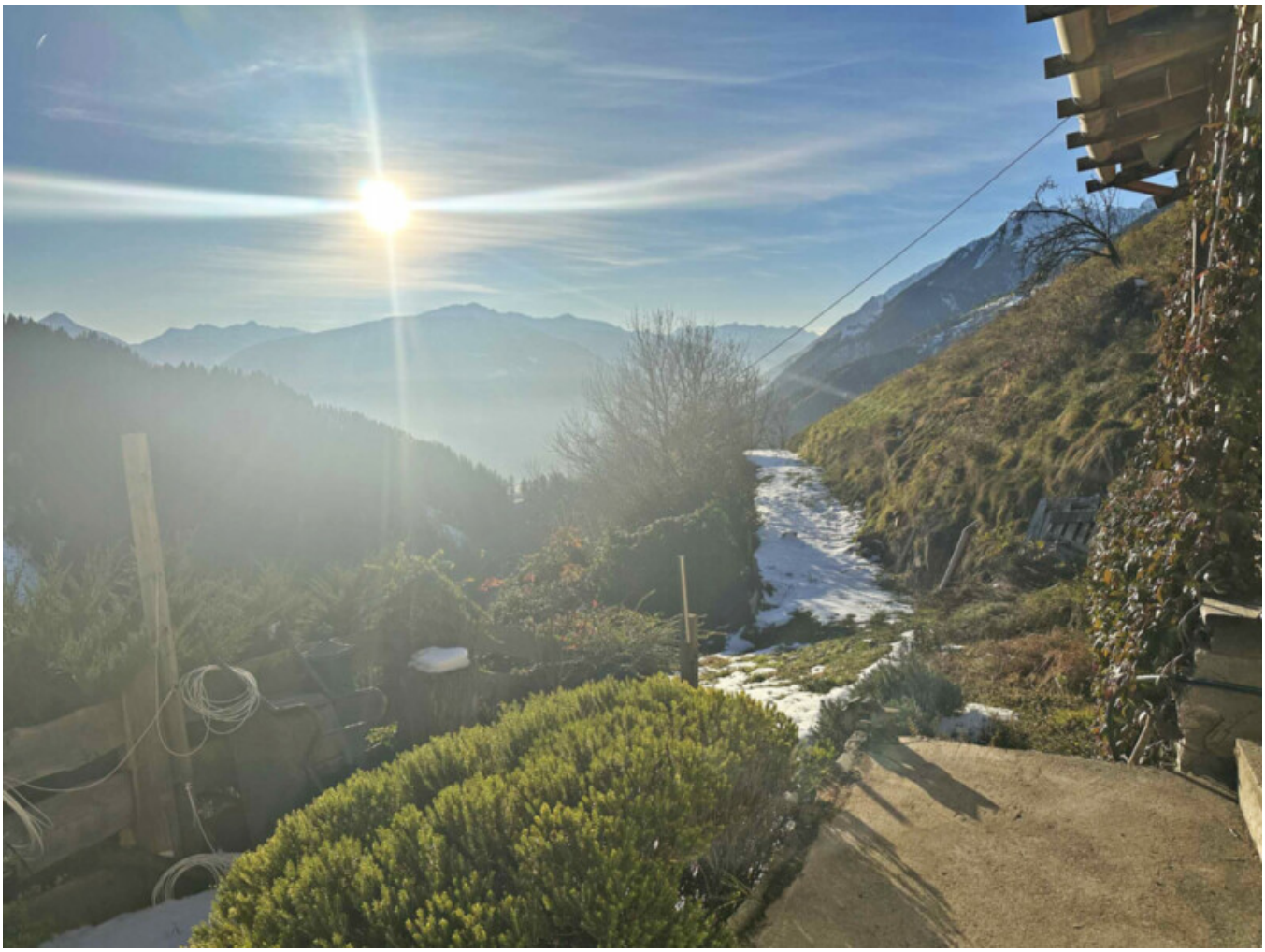










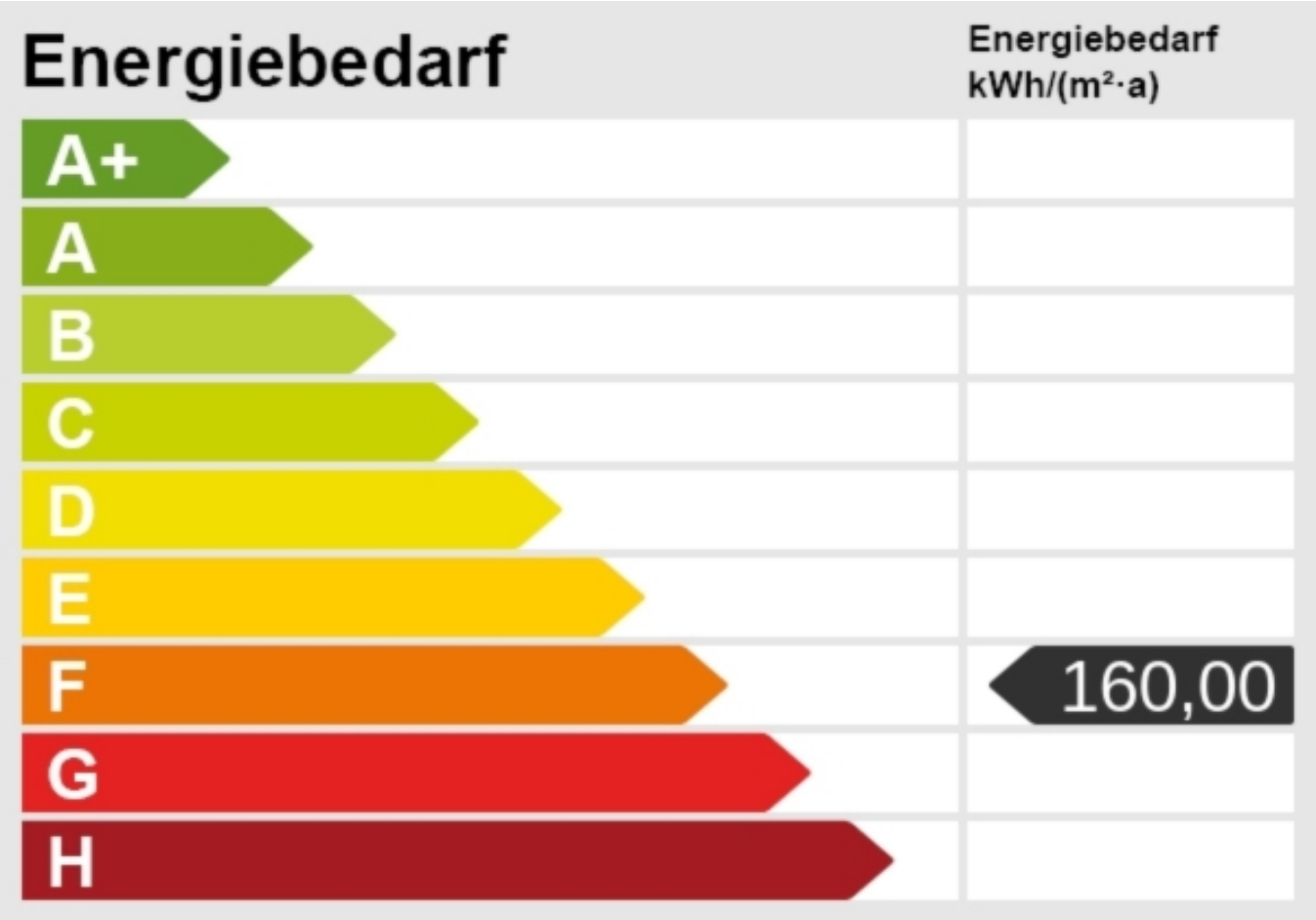












Preise

Kaufpreis	599'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	155.0
Nettofläche m	80.0
Grundstück m	1022.0

Garten m	230.0
Keller m	54.0
Balkon/Terrasse m	51.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung	Elektro, Solar

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In ruhiger Naturlage von Obertall, einer Fraktion von Schenna, befindet sich dieses freistehende Haus mit Grundstück auf ca. 1.050 m Meereshöhe. Die sonnige Südausrichtung und die Nähe zu Schenna, das in etwa zehn Autominuten erreichbar ist, machen die Lage besonders attraktiv.

Die Nettowohnfläche von rund 80 m verteilt sich auf das Erdgeschoss mit Küche, Wohnzimmer, Speis, WC und Eingangsbereich sowie das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, Abstellraum und Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Keller- und Hobbyraum im Untergeschoss. Zwei Balkone, eine Terrasse und ein südlich ausgerichteter Garten bieten viel Sonne und Erholung im Grünen.

Das Haus wurde laufend modernisiert, unter anderem mit erneuerten Bädern im Jahr 2013, isolierter Außenfassade 2017 und neuen Fenstern 2019. Die Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder als Zweit- bzw. Feriendomizil in ruhiger, naturnaher Umgebung.

Anbieter

RSIMMO

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830