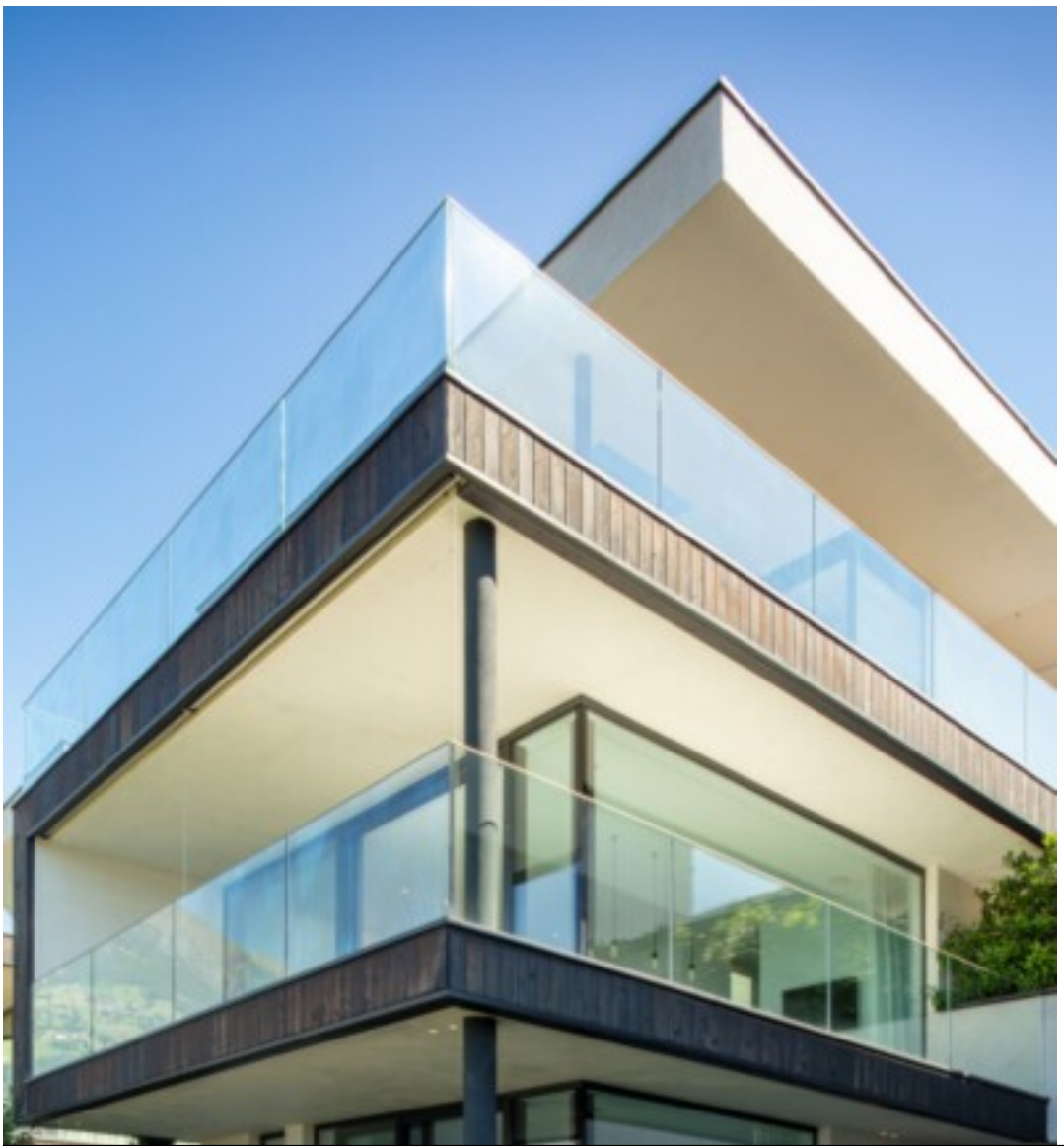
Traumvilla mit Blick

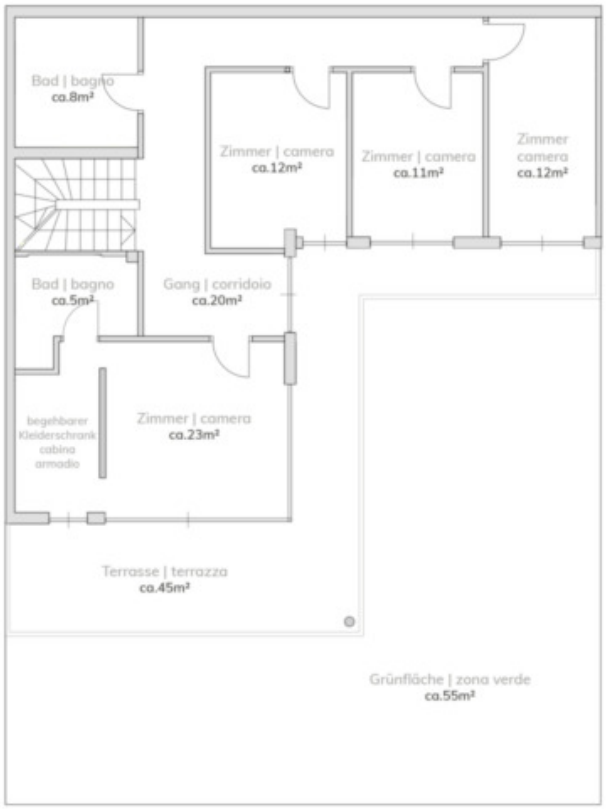
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Schenna
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	272.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW106229

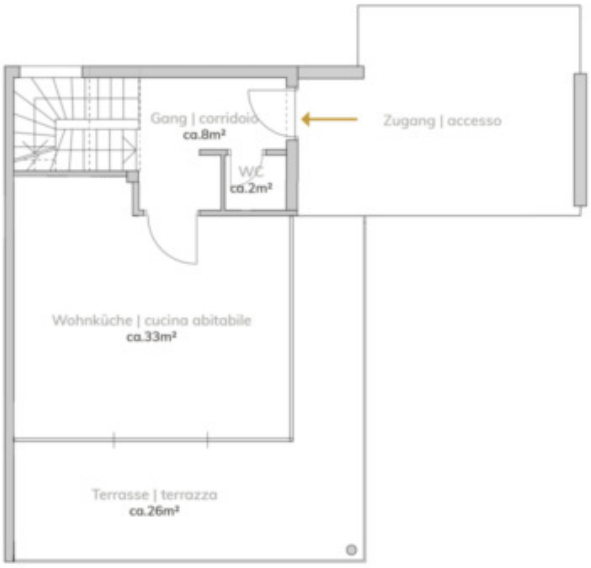


2. Untergeschoss | 2° Piano interrato

1. Untergeschoss | 1° Piano interrato



Erdgeschoss | Piano terra



1. Obergeschoss | 1° Piano

Flächen

Gesamtfläche m	272.0
Nettofläche m	155.0
Garten m	55.0
Keller m	22.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1

Beschreibung

Ein architektonisches Highlight in Schenna, das mit traumhaftem Panoramablick begeistert: Diese neuwertige Villa vereint luxuriöse Ausstattung mit durchdachter Funktionalität auf über 150 m Nettofläche. Großzügige 4 Schlafzimmer bieten Raum für Familie und Gäste, während vier Garagen komfortables Parken garantieren. Innen überzeugt das Objekt mit erstklassiger Ausführung und stilvoller Eleganz – Designer- Armaturen von Antonio Lupi setzen in den Bädern stilvolle Akzente, und die exklusive Bulthaup-Küche ist ein Meisterstück für Designliebhaber und Hobbyköche gleichermaßen. Technisch zukunftsweisend ausgestattet mit autonomer Wärmepumpe und Photovoltaikanlage, steht diese Immobilie für nachhaltiges Wohnen ohne Verzicht auf Komfort.

Eine seltene Gelegenheit, modernes Wohnen auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Lagen Südtirols zu erleben.

Handelsfläche: ca. 272 m
Nettowohnfläche: ca. 155 m
Etage: -1 - + 2
Ausrichtung: Ovest
Balkon: ca. m
Terrassen - Balkone: ca. 125 m
Garten: ca. 55 m
Hofraum: 55 m
Keller: ca. 22 m
Aufzug: nein
Garage: auf Anfrage
Heizung: Wärmepumpe
Konventioniert: ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778