

SECRET SALE Sanierungsfähiges Haus mit Ausbaupotenzial

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Schenna
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	375.0
Baujahr	1980
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104914





Preise

Kaufpreis 990'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	375.0
Nettofläche m	200.0
Grundstück m	638.0
Garten m	350.0
Keller m	110.0
Balkon/Terrasse m	98.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Beschreibung

In Schenna, nur 10 Gehminuten vom malerischen Dorfkern entfernt, erwartet Sie dieses charmante Familienhaus aus dem Baujahr 1980. Die Umgebung ist geprägt von Wohn- und Hotelzonen, was eine attraktive Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet.

Das Gebäude bietet eine Nettofläche von ca. 100 m², verteilt auf das Erdgeschoss und den 1. Stock. Hier finden Sie großzügige Terrassen und Balkone, die zum Entspannen einladen. Der Zugang erfolgt über einen Fußgängerweg, und das Grundstück verfügt über eine Hanglage, die zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Ein Dachboden steht zur Verfügung, der ausgebaut werden kann, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Im Kellergeschoss befinden sich eine Garage sowie Autoabstellplätze, die praktischen Komfort bieten. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen eines Klimahauses der Klasse G.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten! Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Frau Irene Aster Telefon +39 0473 607675 oder Mobil +39 347 175 8896 Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können Veränderungen unterliegen

Anbieter



G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□