EXKLUSIVES ANWESEN MIT POOL UND PANORAMABLICK

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Schenna
Kaufpreis	3'390'000 €
Gesamtfläche m	826.0
Baujahr	2021
ID	IW100806

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
LAND ROVER

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Preise

Kaufpreis	3'390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	826.0
Nettofläche m	221.0
Grundstück m	64000.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Sep. WC	3

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

In Schenna gelegen und umgeben von einem eindrucksvollen Panorama, präsentiert sich dieser außergewöhnliche Bauernhof als ein wahres Juwel inmitten der Südtiroler Natur. Eingebettet in sanfte Wiesen und grüne Wälder, bietet dieses Anwesen eine perfekte Balance aus modernem Komfort und traditionellem Charme. Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre nachhaltige Bauweise und innovative Technik, die ein hohes Maß an Selbstversorgung ermöglichen.

Das ursprüngliche Wohnhaus wurde mit viel Liebe zum Detail in ortstypischer Handwerkskunst errichtet und in den letzten Jahren umfassend modernisiert. Die großzügigen Wohn- und Nutzflächen verteilen sich auf vier Etagen und sind perfekt auf die Bedürfnisse eines modernen Lebensstils ausgerichtet. Im Untergeschoss findet sich Platz für praktische Lagermöglichkeiten sowie eine geräumige Garage, die mit einer Ladestation für E-Autos ausgestattet ist – ein klares Zeichen für den zukunftsorientierten Charakter dieses Hauses.

Das Erdgeschoss öffnet sich mit einem einladenden Eingangsbereich, der direkt zur modernen Küche und der gemütlichen Stube mit anschließender Terrasse führt. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Hauses und lädt mit einem klassischen Holzofen und einem sonnigen Balkon zum Verweilen ein. Direkt daneben liegt das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und einem stilvollen Bad en Suite, das höchsten Komfort bietet.

Im Obergeschoss befinden sich weitere Schlafzimmer und ein zusätzlicher Wohnbereich, der mit einem Kamin und eigener Küche ausgestattet ist – ideal für Gäste oder als Rückzugsort. Das Dachgeschoss beherbergt ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, das eine abgeschlossene Privatsphäre garantiert.

Genießen Sie im beheizbaren Salzwasserpool den freien Panoramablick ins Tal und die umliegende Bergwelt. Ein kleiner Steinstrand lädt zum Entspannen ein, während die neue Sauna und die Option einer Outdoor-Dusche das Wellness-Erlebnis perfekt abrunden. Ein Ort, der Erholung und Natur vereint.

Besonders hervorzuheben ist der ausgebaute und restaurierte Stall sowie die großen Flächen, die ideal für landwirtschaftliche Geräte und Futtermittel sind. Die Freilaufflächen bieten den Tieren viel Platz und unterstreichen die Naturverbundenheit dieses Anwesens.

Diese Immobilie ist weit mehr als nur ein Wohnort; sie ist eine harmonische Einheit aus Architektur, Natur und Technik. Eine ganzjährige Residenz, die endlose Möglichkeiten bietet –

sei es als privates Refugium oder als landwirtschaftlicher Betrieb mit innovativem Gesamtkonzept. Wer das Außergewöhnliche sucht, findet hier ein einzigartiges Zuhause mit nachhaltiger Seele und beeindruckender Lage inmitten der malerischen Landschaft von Schenna.

Anbieter

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□