

Exklusive Penthousewohnung mit großer Terrasse in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Schabs
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Baujahr	2022
ID	IW105876























Details

Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese exklusive, vollständig und hochwertig eingerichtete Penthousewohnung mit südlicher Ausrichtung im dritten Obergeschoss der „Residence ROMANA“ in Natz-Schabs. Die Immobilie überzeugt durch moderne Architektur, lichtdurchflutete Räume und kann frei als Erst- oder Zweitwohnsitz genutzt werden.

Raumaufteilung

Wohnbereich mit offener Küche, direkter Zugang zur großzügigen Südterrasse mit ca. 41 m

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer und 1 Tages-WC

Hauptschlafzimmer mit zusätzlichem Zugang zu einer Westterrasse

Ausstattung

Fußbodenheizung

Aufzug direkt ins Wohngeschoss

Zugehörige Keller- und Doppelgarage

Energieeffizienzklasse A4 - modernste Dämmung und Technik

Dieses Penthouse verbindet exklusiven Wohnkomfort, moderne Technik und Traumlage. Ideal für anspruchsvolle Käufer, die Natur, Design und Mobilität schätzen.

Die Liegenschaft liegt am Eingang von Natz-Schabs, unweit der Pustertaler Hauptstraße. Die erhöhte Hanglage sichert Panoramablicke auf die unberührte Natur. Die Position bietet direkten Zugang zu Radwegen, eine geplante Bahnstation und schnelle Verbindungen ins Eisack- sowie Pustertal.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/exklusive-penthousewohnung-mit-grosser-terrasse-in-sonniger-lage_20972

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□