Exklusive VILLA in Schabs

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Schabs
Strasse, Hausnr	Viumser-Straße 8
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	395.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW100205

















































Flächen

Gesamtfläche m	395.0
Nettofläche m	240.0
Grundstück m	219.0
Garten m	175.0
Keller m	28.0
Balkon/Terrasse m	80.0

Räume

Badezimmer	4
Sep. WC	4
Balkone/Terrassen	5
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Sauna	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Ofen, Zentral, Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	2	

Beschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumvilla im idyllischen Örtchen Schabs!
Diese herrliche Immobilie am malerischen Süd-Westhang begeistert durch ihre einzigartige Ruhelage und ist auf 4 Seiten freistehend. Genießen Sie die Sonne auf der großzügigen Terrasse in Südausrichtung – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen und bietet Ihnen mit 2 getrennten Eingängen die Möglichkeit, sie leicht in 2 separate Wohneinheiten zu trennen. Mit einer Handelsfläche von rund 395 m haben Sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Privatgarten und die sonnenverwöhnte Panorama-Terrasse laden zum Verweilen ein und versprechen Ihnen unvergessliche Momente.

Dieses Schmuckstück ist bezugsfertig und bereit für Sie, zum sofortigen Loswohnen! Erleben Sie den exklusiven Lebensstil in dieser traumhaften Villa – Ihr Ort für Ihre exklusive Wohnqualität!
Kontaktieren Sie uns JETZT um sichern Sie Ihr traumhaftes, neues Zuhause!

GUT ZU WISSEN: generalsaniert, teilmöbliert, Energieklasse Klimahaus C, herrlich ruhig gelegen, 2 getrennte Eingänge – leicht in 2 separate Wohn-Einheiten trennbar, Sauna, Jacuzzi, eigener Weinkeller, Billiard-Zimmer, Klavierzimmer, eigenes Fitness-Studio, schön ausgelegter Privatgarten, beheizte, intern verbundene Doppel-Garagenboxen, Verkaufsfläche: 395,00 m , Die Villa ist sofort bezugsfertig, zusätzliche Erweiterungsmöglichkeiten sind verfügbar, viel platz also für verschiedene Zwecke, traumhafte Südterrasse mit Blick auf dem

idyllischen Dorfkern von Schabs

RAUMAUFTEILUNG ERDGESCHOSS - Nettofläche 81,46,m : Eingangs-Bereich, Wohnzimmer, Wohnküche, 2 Zimmer mit Terrasse, 2x Bad mit Fenstern, Abstellraum, Flur, interne Verbindungstür zu Garagenbox 1, Garagenbox 2, Hofraum,

RAUMAUFTEILUNG OBERGESCHOSS - Nettofläche 83,54m : Eingangsbereich, repräsentiver Wohn-Bereich mit antikem Kachelofen und Zugang zur Südterrasse mit Privatgarten, großzügige Wohnküche, 1 Zimmer, 1 Arbeitszimmer, 2 x großes Bad mit Fenstern, Flur, 2 Balkone in Westausrichtung

RAUMAUFTEILUNG 2. OBERGESCHOSS - Nettofläche 74,65m : Eingangsbereich, 2 Zimmer mit Balkon, Wohnküche,1 Arbeitsraum, 2 x Bad mit Fenstern, Flur
RAUMAUFTEILUNG KELLERGESCHOSS Nettofläche 64,93m : Sauna, Jacuzzi, Fitness-Raum, Weinkeller, Billiard-Zimmer, Klavierzimmer Heizraum mit Pellets-Lager, Tankraum

PLUS: sofort bezugsfertig! 2 getrennte Eingänge, Ihr Traum vom perfekten Zuhause verwirklicht sich exklusiv u. einzigartig!

Anbieter

Immobilpoint
Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□