Moderne 3-Zimmerwohnung mit Garten in Reinswald - Sarntal

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sarntal
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
ID	IW111512













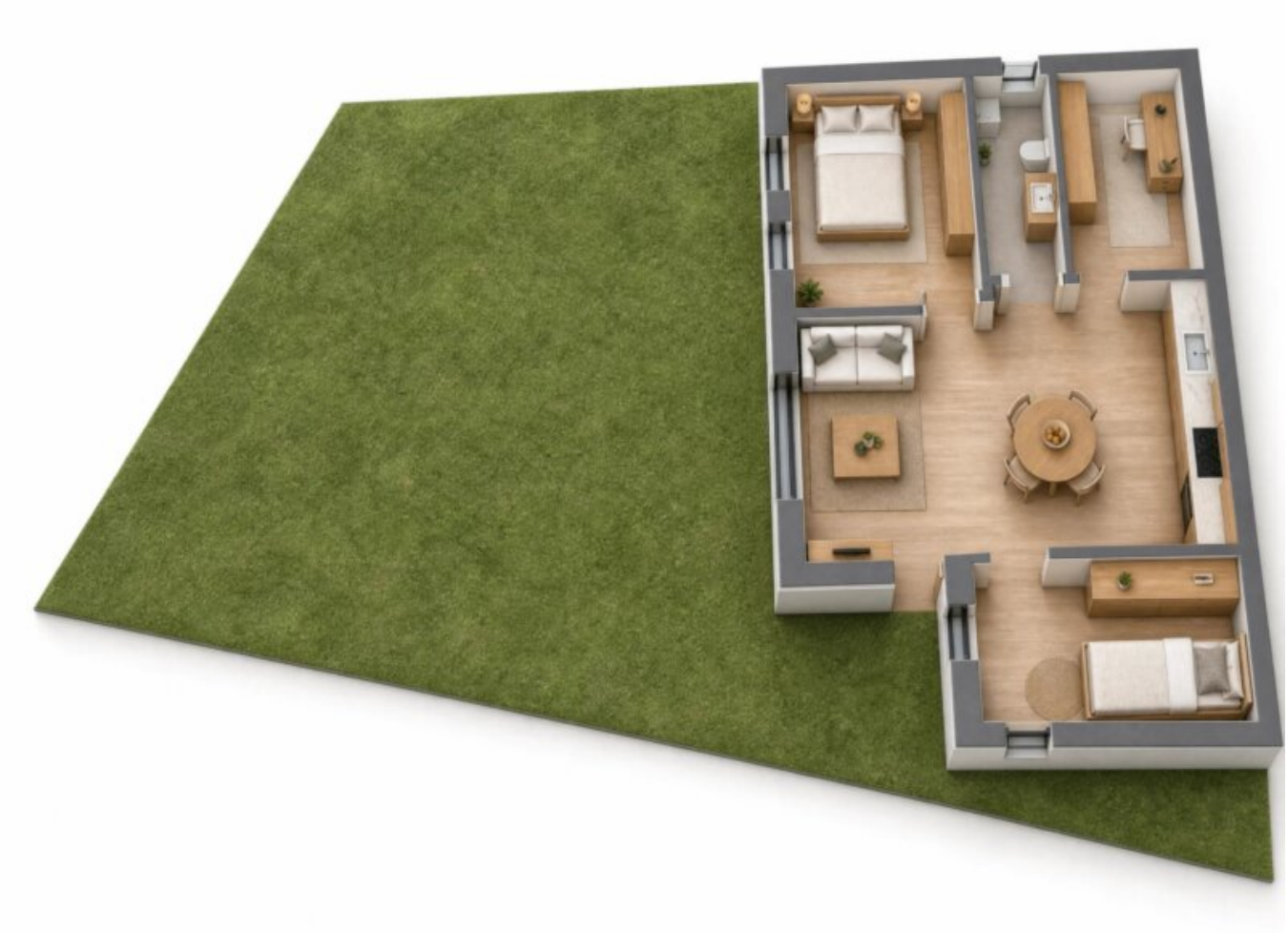












Variante







Details

Kaufpreis	395'000 €

Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	111.0
Nettofläche m	80.9

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Rf.Nr: D224

Zum Verkauf steht eine interessante 3-Zimmerwohnung mit großzügigem Garten in Reinswald im Sarntal. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur drei Wohneinheiten und überzeugt durch ihre Nähe zum Skigebiet Reinswald, das in nur 5 Autominuten erreichbar ist.
Die Wohnung wurde im Jahr 2010 im Innenbereich vollständig saniert und modernisiert. Im Jahr 2018 folgte eine umfassende Sanierung des gesamten Gebäudes, bei der sowohl die Außenbereiche als auch die Heizungsanlage erneuert wurden.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches Studio, das sich ideal als Büro oder Hobbyraum nutzen lässt, sowie ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der rund 140,00 m große private Garten, der viel Platz zum Entspannen im Freien bietet und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Die gesamte Einrichtung ist im Kaufpreis inbegriffen, sodass die Wohnung möbliert übernommen werden kann. Ergänzt wird die Immobilie durch eine Garage, welche zum Preis von € 35.000 zusätzlich erworben werden kann.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen, einen privaten Garten und die Nähe zur Südtiroler Bergwelt miteinander verbinden möchten.

Handelsfläche: 111,00 m
Nettofläche: 80,90 m
Baujahr: 1968
Saniert: 2018- Haus extern + Heizungsanlagen 2010 - Wohnung intern
Etage: Erdgeschoss
Heizung: Zentralisiert Öl
Übergabe: Sofort
Garage: € 35.000

Kondominiumspesen: ca. 1200 € /Jahr

Energieklasse: C
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□