

Authentischer Bergscharme in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sarntal
Zimmer	5
Etage	2 von 2
Energieklasse	E
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1969
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW109663

















Preise

Kaufpreis 375'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 160.0

Nettofläche m 103.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	

Beschreibung

Diese großzügige Dachgeschosswohnung erstreckt sich über das erste und zweite Obergeschoss eines gepflegten Hauses mit nur drei Wohneinheiten und bietet ein besonderes Wohngefühl mit viel Privatsphäre und großzügigen Räumlichkeiten. Die Angenehme Wohnatmosphäre und die strategische Lage macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Familien oder all jene, die Wert auf Platz und Komfort legen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde in den letzten beiden Jahrzehnten teilrenoviert. Vom Hofraum mit den drei zur Wohnung gehörenden Autoabstellplätzen gelangen Sie über einen privaten Eingangsbereich auf der Rückseite des Hauses zum separaten Zugang der Wohnung. Im ersten Obergeschoss empfängt Sie ein großzügiger Eingangsraum, der vielseitig genutzt werden kann, sei es als Garderobe, Bürobereich oder zusätzlicher Aufenthaltsraum. Von hier aus führt eine Treppe in das zweite Obergeschoss, wo sich der eigentliche Wohnbereich entfaltet. Im Flurbereich des zweiten Obergeschosses befindet sich ein schöner Kachelofen, der für eine besonders gemütliche Atmosphäre sorgt und den wohnlichen Charakter der Immobilie unterstreicht. Dort befinden sich zudem die helle Wohnküche mit Essbereich und direktem Zugang zum Balkon sowie das großzügige Wohnzimmer, das ebenfalls über einen Balkonzugang verfügt und durch seine angenehme Atmosphäre überzeugt. Hochwertige Naturholzböden verleihen den Räumlichkeiten eine warme und stilvolle Wohnqualität. Auf der Nordseite der Wohnung befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer. Eines davon bietet aufgrund seiner Größe die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu realisieren. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC, ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Ein zusätzlicher, vielseitig nutzbarer Abstellraum, mit eigenem Zugang im Erdgeschoss rundet dieses attraktive Immobilienangebot ideal ab. Besonders hervorzuheben ist zudem, dass keine Kondominiumsspesen anfallen, da sämtliche Bereiche und Anlagen autonom geführt werden. Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□