

# RESIDENCE NORDHEIM

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sarntal
Strasse, Hausnr	Nordheim 38
Zimmer	4
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	99.9
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW106085







A135

NORDHEIM - SARNTAL  
 VILLA - SARENTINO  
 RESIDENCE NORDHEIM  
 DACHGESCHOSS - PIANO SOTTOTETTO

Raum	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	5,81 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	28,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	16,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	9,05 m <sup>2</sup>
Bad/Bagno	9,44 m <sup>2</sup>
WC/Wc	1,83 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>79,72 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	28,26 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfäche/Sup. Di vendita</b>	<b>118,54 m<sup>2</sup></b>

**Informazioni:**

Superficie in Metriquadri 1:100 (per un'area di vendita di circa 118,54 m<sup>2</sup>). Le superfici indicate possono variare a seconda delle autorizzazioni edilizie e delle variazioni progettuali. Le superfici in verde indicano le aree di pertinenza. Per tutte le informazioni e per la visita dell'immobile, si prega di rivolgersi al responsabile tecnico. Per conoscere la procedura di approvazione e della successiva certificazione catastale, possono verificare delle piccole modifiche.

**Informazioni:**

Superficie in Metriquadri 1:100 (per un'area di vendita di circa 118,54 m<sup>2</sup>). Le superfici indicate possono variare a seconda delle autorizzazioni edilizie e delle variazioni progettuali. Le superfici in verde indicano le aree di pertinenza. Per tutte le informazioni e per la visita dell'immobile, si prega di rivolgersi al responsabile tecnico. Per conoscere la procedura di approvazione e della successiva certificazione catastale, possono verificare delle piccole modifiche.



## Preise

Kaltniete 1'200 €

## Flächen

Gesamtfläche m 99.9  
 Nettofläche m 79.7  
 Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 28.3  
**Räume**

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 1  
Sep. WC 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

### Beschreibung

Vermietet wird diese Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse. Die Einheit befindet sich im 2. Obergeschoss in der Residence Nordheim. Mit der Wohnung wird ein Keller und eine Garage vermietet.

Sie liegt in ruhiger Lage, ca. 1 km von der größeren Ortschaft Astfeld entfernt. Hier befinden sich öffentliche Institutionen wie Kindergarten und Grundschule und auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Dorfplatz von Sarnthein ist in 30 Minuten Gehzeit erreichbar. Sarntal bietet für Wander- und Sportbegeisterte in allen Jahreszeiten viele Möglichkeiten.

### Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

---

Mob.

+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□