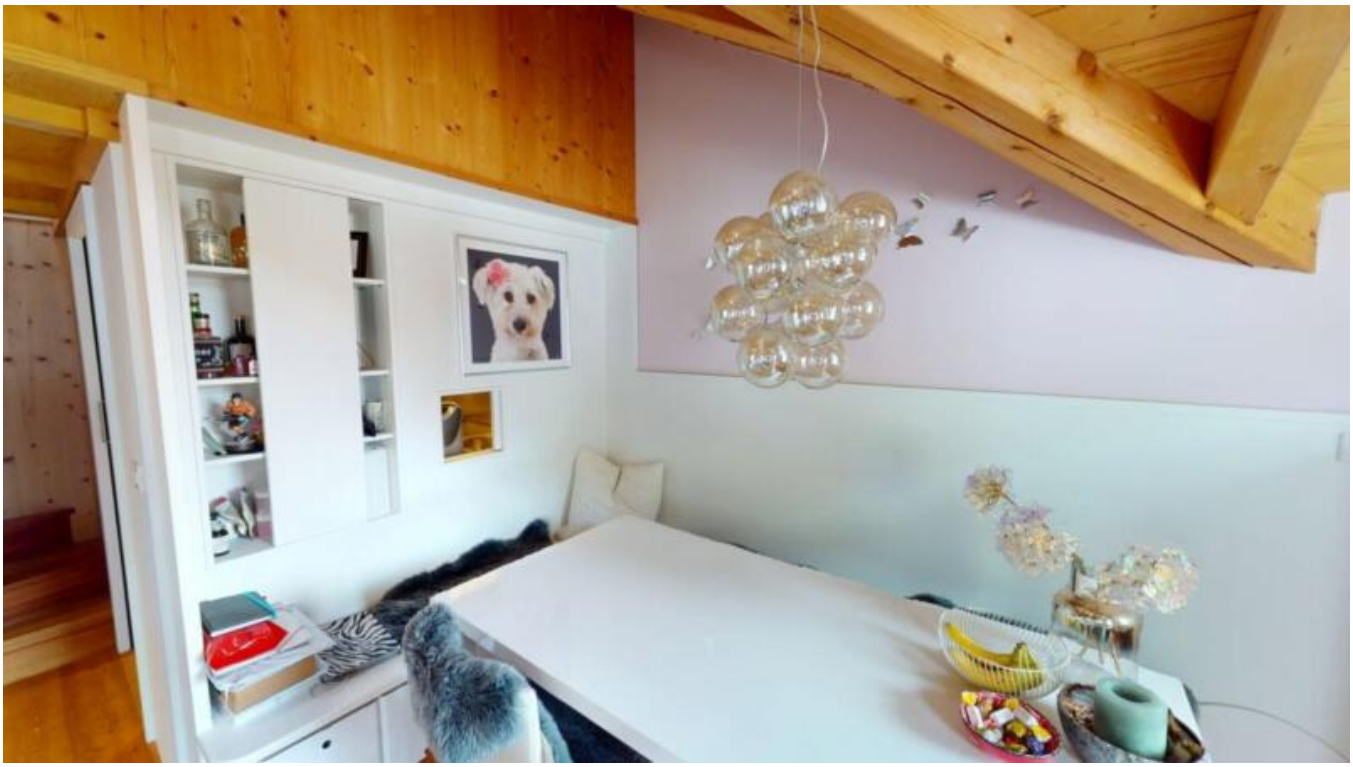
Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garten, Keller und Autoabstellplatz in Sarntal (Weissenbach)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Sarntal
Zimmer	2
Energieklasse	F
Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	59.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1994
Zustand	Modernisiert
ID	IW104395



dream

dream

dream

Details

Kaufpreis	255'000 €

Gesamtfläche m	59.0

Ausstattung

Ausblick	Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Inmitten der idyllischen Bergwelt des Sarntals, im malerischen Ortsteil Weissenbach, steht eine liebevoll gepflegte 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf,
die naturnahe Ruhe mit hoher Wohnqualität vereint. Die Wohnung eignet sich ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie als Feriendomizil.

Die Wohnfläche beträgt rund 59 qm (brutto) und verteilt sich auf ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur, eine Küche sowie ein besonders helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großzügigem Esstisch und gemütlicher Sofaecke.
Die südwestliche Ausrichtung sorgt für viele Sonnenstunden bis in den späten Nachmittag. Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben – ausgewählte Möbelstücke und Einrichtungsgegenstände sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Ein besonderes Highlight ist der kleine, private Garten, der viel Potenzial zur individuellen Gestaltung bietet.
Ergänzt wird das Raumangebot durch einen eigenen Keller, der ideal als Stauraum für Wintersportausrüstung, Vorräte oder Hobbys genutzt werden kann.
Direkt vor dem Haus steht ein eigener Stellplatz zur Verfügung, der ebenfalls im Preis inkludiert ist.

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage: Das beliebte Skigebiet Reinswald im Sarntal ist nur etwa 20 Autominuten entfernt, und die Landeshauptstadt Bozen ist in rund 35 Minuten bequem erreichbar. Für Naturliebhaber bieten sich direkt vor der Haustür zahlreiche Wanderwege, Almen und Berggipfel an – ein wahres Paradies zu jeder Jahreszeit.

Diese Immobilie erfüllt alle Wünsche, die man an ein Zuhause in den Bergen stellt: Ruhe, Sonne, Naturverbundenheit und Wohnkomfort.
Garten, Keller und Stellplatz machen dieses Angebot besonders komplett und attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren mit Blick auf eine Ferienimmobilie in einzigartiger Lage.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□