

RESIDENCE NORDHEIM

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sarntal
Strasse, Hausnr	Nordheim 38
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.2
Baujahr	2024
ID	IW103969







A112

NORDHEIM - SARITAL
 VILLA - SARENTINO
 RESIDENCE NORDHEIM
 ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	5,40 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	27,52 m ²
Gang/Corridoio	2,94 m ²
Zimmer 1/Camera 1	15,53 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,05 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,82 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,17 m ²
Bad 2/Bagno 2	3,82 m ²
Abstellraum/Postiglio	7,77 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	88,82 m²
Terrasse/Terrazza	25,81 m ²
Blumenbeet/Aiuda	5,00 m ²
Verkaufsfläche/Sup. di vendita	128,20 m²

Informazioni

Quadrato in Moltiplicato 1:100 (per altro Annotato con DR-A2 al 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen ersetzen den aktuellen Projektentwurf. Die angegebenen Flächenangaben gelten nicht als verbindliche Maßangaben für die Ausführung und Dimensionierung der Bauteile, sondern nur als Richtwerte. Die Angaben sind ohne Gewähr und die Angaben sind ohne Haftung zu verstehen.

Informazioni

Planimetria in scala 1:100 (per altro Annotato con DR-A2 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base alle elaborazioni dei disegni esecutivi. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni offrono lo stato attuale della progettazione. L'andamento integrato non fa parte dell'oggetto del contratto. Per tutte le questioni che riguardano la costruzione dell'immobile, si fa riferimento alle descrizioni tecniche. Nel senso della planimetria il proprietario e della successiva certificazione esecutiva, possono verificare alle piccole variazioni.













Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	110.2
Nettofläche m	88.0
Garten m	5.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	25.4

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residence Nordheim. Die Immobilie liegt am Eingang der Fraktion Nordheim in der Gemeinde Sarntal. Insgesamt werden 16 Wohneinheiten realisiert.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.

Sie liegt in ruhiger Lage, ca. 1 km von der größeren Ortschaft Astfeld entfernt. Hier befinden sich öffentliche Institutionen wie Kindergarten und Grundschule und auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Dorfplatz von Sarntal ist in 30 Minuten Gehzeit erreichbar. Sarntal bietet für Wander- und Sportbegeisterte in allen Jahreszeiten viele Möglichkeiten.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter



Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□