

# Gepflegtes Reihenhaus mit zwei Wohneinheiten in strategischer Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Sarntal
Energieklasse	F
Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	239.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
ID	IW107349















## Details

Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	239.0
Nettofläche m	160.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Sauna	
Technik	

Heizungsart	Ofen
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus aus dem Jahr 1999 überzeugt durch seine großzügige Raumauflistung, guten Zustand und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus besteht aus einer großen Hauptwohnung, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt, sowie einer separaten Mansardenwohnung im zweiten Obergeschoss, welche im Jahr 2010 ausgebaut wurde. Beim Betreten der Hauptwohnung gelangen Sie vom Hofraum aus in den Eingangsbereich. Zur Rechten erstreckt sich die Küche mit einem gemütlichen Essbereich und angrenzendem Abstellraum, der über reichlich Stauraum verfügt. Ein praktisches Gäste-WC direkt auf der linken Seite des Flurs bietet maximalen Komfort, ideal für Besucher. Der Gang führt weiter in das Herzstück der Wohnung: das großzügige Wohnzimmer, das durch seinen direkten Zugang zum südlich ausgerichteten Garten besticht. Ein großer, traditioneller Grundofen sorgt hier für wohlige Wärme. Der Garten bietet ausreichend Platz für gesellige Stunden, Grillabende und Spielmöglichkeiten für Kinder. Über eine interne Treppe erreichen Sie das Obergeschoss der Wohnung, ...

Für weitere Informationen senden wir Ihnen auf Anfrage gerne das Exposé zu und stehen Ihnen auch für ein persönliches Gespräch jederzeit zur Verfügung.

## Anbieter

---

**ENGEL&VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□