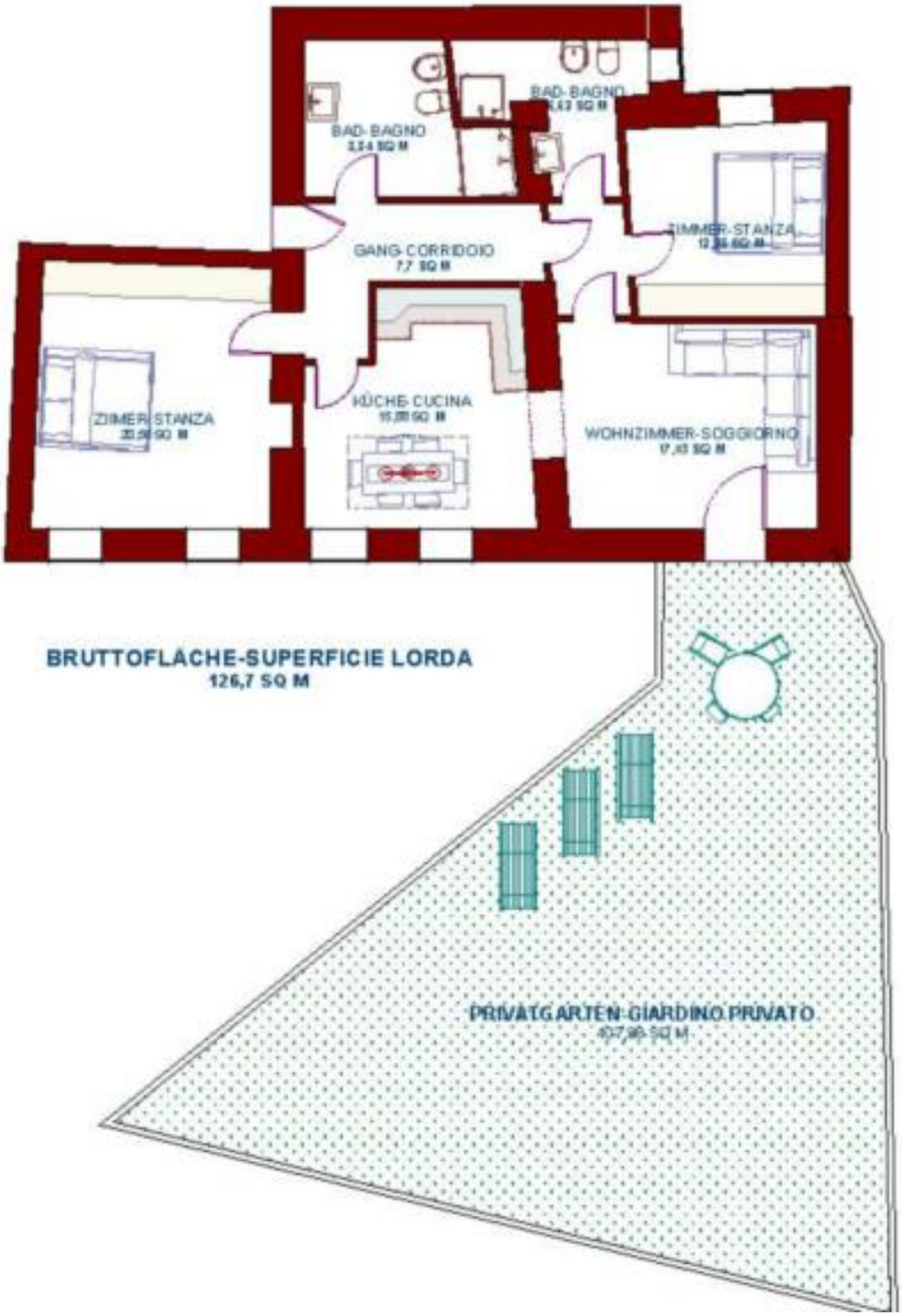
Vollkommen sanierte 4 Zimmerwohnung im Zentrum von Sarnonico am Nonsberg zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sarnonico
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	4
Etage	0 von 2
Energieklasse	
	B
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW90012


BAD-BAGNO
BAD-BAGNO
ZIMMER-STANZA
GANG-CORRIDOIO
7,7 SQ M
ZIMMER-STANZA
KÜCHE-CUCINA
WOHNZIMMER-SOGGIORNO
BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
126,7 SQ M
PRIVATGARTEN-GIARDINO PRIVATO

Details

Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	140.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Vollkommen sanierte 4 Zimmerwohnung im Zentrum von Sarnonico am Nonsberg zu verkaufen

Praktisch ist es ein Neubau, wenngleich die antiken und massiven Steinmauern geschichtliche Zeitzeugen sind. Aufgrund der leichten Hanglage, befinden sich im Erdgeschoss wunderschöne, mit Gewölbe versehene interessante Räume. Hier wird der Keller später eingerichtet werden. Vor dem geschichtlichen Gebäude gibt es die Fahrzeugabstellplätze. Zwei davon werden mitsamt der Wohnung veräußert und sind im Kaufpreis enthalten. Das Gebäude wurde im Sommer 2023 fertiggestellt und seiner Bestimmung übergeben. Ausgestattet wird die Wohnung mit Bodenheizung unterstützt mit einer Solaranlage. Eine

effiziente Photovoltaikanlage wird installiert. Während der Frühling-, Sommer- und Herbstmonaten ist das Gebäude, bzw. die Wohnung vollkommen autonom. ohne jeglichen externen Stromlieferanten. Das Heizsystem ist eine sogenannte „Wärmepumpe“. Ein Kaminzug für die Installation eines gemütlichen Holzofen, ist vorhanden. Die Terrasse und der Privatgarten sind südlich und sonnig ausgerichtet. Das Gebäude wird im KlimaHaus A-Standard saniert.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□