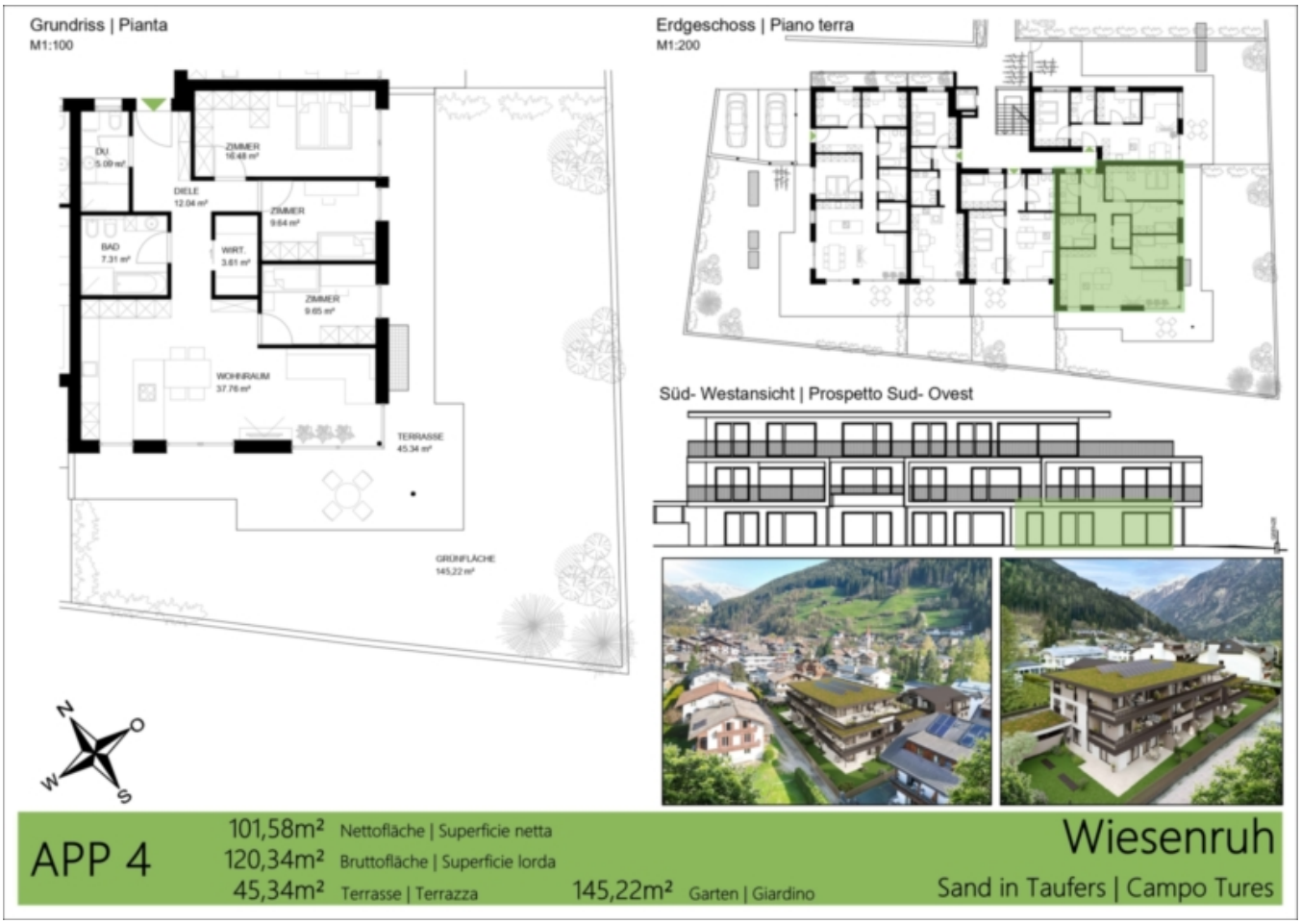
Geräumige 4-Zimmer-Gartenwohnung für Ansässige - W4

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	598'000 €
Gesamtfläche m	150.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97785


Grundriss | Pianta
M1:100
DU
5.09 m²
ZIMMER
16.48 m²
DIELE
12.04 m²
ZIMMER
9.64 m²
BAD
7.31 m²
WIRT.
3.61 m²
ZIMMER
9.65 m²
WOHNRAUM
37.76 m²
TERRASSE
45.34 m²
GRÜNFLÄCHE
145,22 m²
N
O
S
W
Erdgeschoss | Piano terra
M1:200
Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest
APP 4
101,58m² Nettofläche | Superficie netta
120,34m² Bruttofläche | Superficie lorda
45,34m² Terrasse | Terrazza
145,22m² Garten | Giardino
Wiesenruh
Sand in Taufers | Campo Tures

Grundriss | Pianta
M1:100
RAMPE
SEKTIONALTOR VILLA
SEKTIONALTOR
KELLER 8
6.12 m²
KELLER 9
5.14 m²
KELLER 10
5.00 m²
KELLER 11
4.85 m²
HAUSM.
4.71 m²
KELLER 7
8.64 m²
GANG
TECHNIK
8.70 m²
KELLER 1
8.00 m²
KELLER 6
6.38 m²
KELLER 5
6.38 m²
KELLER 4
6.38 m²
KELLER 2
6.36 m²
OFFENES
TREPPENHAUS
GEMEINSCHAFTSRAUM
KELLER 3
12.69 m²
KELLER 13
10.11 m²
KELLER 12
10.11 m²
KELLERGESCHOSS | INTERRATO
Wiesenruh

Preise

Kaufpreis	598'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.4
Nettofläche m	101.6
Garten m	140.7
Keller m	8.9
Balkon/Terrasse m	45.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Fussbodenh.

Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

4-Zimmer-Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmern für Ansässige - W4

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse ud Garten besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem großen Wohn-Essbereich und einem Wirtschaftsraum sowie einem Keller.
Ideal für Familien, die nach einem komfortablen Zuhause suchen. Die Wohnung bietet viel Platz für gemeinsame Aktivitäten sowie für persönliche Rückzugsmöglichkeiten.

Bei dieser Einheit handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.
Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.
Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025
Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189