2-Zimmerwohnung mit Panoramaterrasse im DG - W13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	289'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Baujahr	2024
ID	IW96961

BUS

ANSICHT SÜD-OSTEN
PROSPETTO SUD-EST

DACHGESCHOSS
SOTTOTETTO

RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH
GP 788/2 KG AHORNACH
RESIDENCE NEURAUTH ACERETO
PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13

WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 39,95 m2
BRUTTO 48,63 m2

BALKON 12,79 m2
BALCONE

Massstab 1:75

Die Wohnflächen beziehen sich auf den Rohbau-Zustand
Le superfici nette si riferiscono allo stato in grezzo

solid as a rock

Visualisierung: www.avisu.at

Visualisierung: www.avisu.at

Gasser Markus

EURODECOR
GRASER
NEURAUTH

Preise

Kaufpreis	289'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	54.0
Nettofläche m	40.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	12.8

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse im Neubauprojekt „Neurauth“ in Ahornach zu verkaufen.

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines exklusiven Neubauprojekts mit nur 14 Wohneinheiten, idyllisch gelegen in einer ruhigen und sonnigen Lage von Ahornach. Die Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer. Das Highlight ist die sonnige Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt bietet - ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.
Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Baujahr: Herbst 2024
Fertigstellung: Herbst 2025
Klimahaus A-Nature

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189