

Sonnige 4-Zimmerwohnung mit Panoramaterrasse - W14

Eckdaten

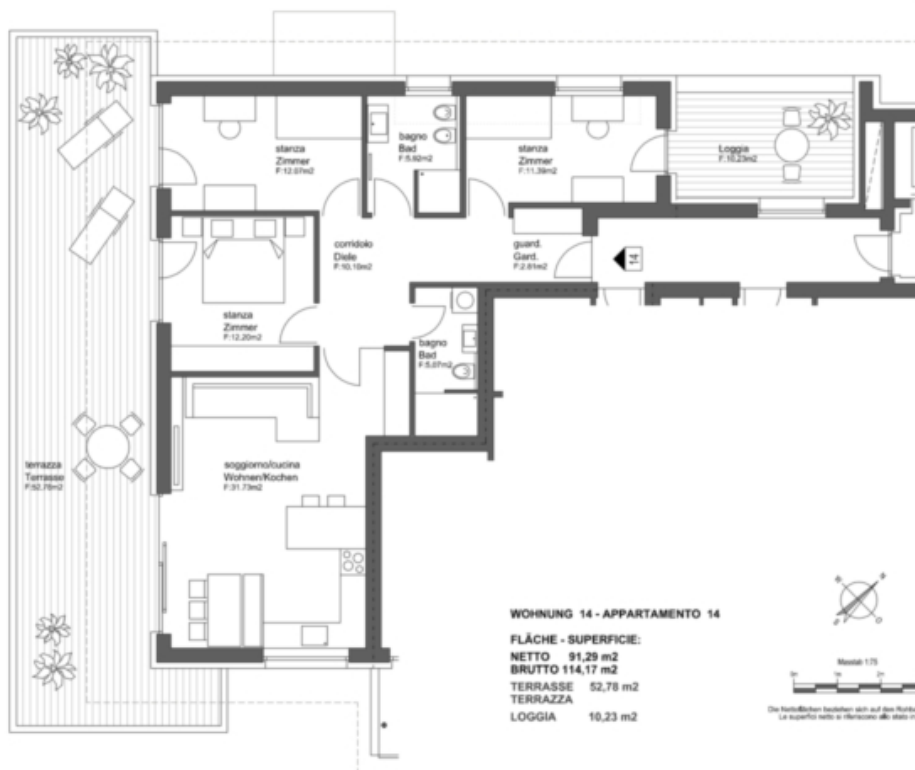
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	499'000 €
Gesamtfläche m	131.5
Baujahr	2024
ID	IW96959











WOHNUNG 14 - APPARTAMENTO 14

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 91,29 m2
BRUTTO 114,17 m2
TERRASSE 52,78 m2
LOGGIA 10,23 m2



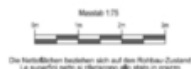
ANSICHT SÜD-OSTEN
 PROSPETTO SUD-EST



DACHGESCHOSS
 SOTTOTETTO



RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH
 GP 788/2 KG AHORNACH
 RESIDENCE NEURAUTH ACERETO
 PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 14 - APPARTAMENTO 14







Visualisierung: www.avisu.at



















Preise

Kaufpreis 499'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 131.5

Nettofläche m 91.3

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 52.8

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart

Fahrstuhl

Unterkellert

Beschreibung

Fussbodenh.

Personenaufzug

Ja

Sonnige 4-Zimmerwohnung mit Balkon im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 14 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit Kochecke, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Tages-WC. Auf der sonnigen Terrasse kann man wunderbar das Bergpanorama genießen.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.

Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Baujahr: Herbst 2024

Fertigstellung: Herbst 2025

Klimahaus A-Nature

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□